

# Riktlinjer för VA-lån

MTG

**Antagna av  
Kommunfullmäktige**  
Mariestad 2020-02-24  
Töreboda 2020-01-27  
Gullspång 2020-03-30

## Riktlinjer för VA-lån

<b>Typ av styrdokument:</b>	Riktlinje
<b>Beslutsinstans:</b>	Kommunfullmäktige
<b>Kommun:</b>	Mariestad
<b>Datum för antagande:</b>	2020-02-24
<b>Kommun:</b>	Töreboda
<b>Datum för antagande:</b>	2020-01-27
<b>Kommun:</b>	Gullspång
<b>Datum för antagande:</b>	2020-03-30
<b>Diarienummer:</b>	KS 2019/415
<b>Dokumentet gäller för:</b>	VA-avdelningen
<b>Giltighetstid:</b>	Tills vidare.
<b>Tidpunkt för aktualisering:</b>	2024
<b>Dokumentansvarig:</b>	VA-chef

### Strategi

Översiktligt dokument som beskriver vägval och långsiktiga mål samt utgör grund för prioritering.

### Program

Mellanform av strategi och plan. Uttrycker värdegrund och beskriver önskvärd utveckling samt vilka metoder som ska användas.

### Plan

Är en instruktion som ger direktiv och beskriver konkreta mål och åtgärder.

### Policy

Är kortfattad och uttrycker värdegrundsbaserat förhållningssätt och principer för vägledning.

- **Riktlinje**

Säkerställer ett riktigt agerande och en god kvalitet vid handläggning och utförande genom att ge konkret stöd och ange ramar för handlingsutrymme.

### Regel

Anger absoluta normer för medarbetarnas och verksamheternas agerande. Är tydliga och tillåter inte tolkningsutrymme

### Rutin eller tillämpningsanvisning

Detaljerad instruktion för hur en viss fråga ska hanteras. Innehåller handfasta råd och praktiska rekommendationer. Behandlar hur-frågor.

## Innehållsförteckning

Riktlinjer för VA-lån.....	4
Syfte.....	4
Bakgrund .....	4
Lagen om allmänna vattentjänster § 36 .....	4
Omfattning .....	4
Förutsättningar för beviljad avbetalning .....	5
Villkor .....	5
Ansvar.....	5
Arbetsgång .....	5

## Riktlinjer för VA-lån

### Syfte

Syftet med riktlinjerna är att tydliggöra under vilka omständigheter kommunen ska besluta om uppdelning av anläggningsavgift enligt Lagen om allmänna vattentjänster, § 36.

### Bakgrund

Enligt Lagen om allmänna vattentjänster § 36 ska huvudmannen tillåta att anläggningsavgiften fördelas på årliga betalningar (delbetalningar) under en viss tid, som längst 10 år. Uppdelningen av anläggningsavgiften kan bara godkännas för fastigheter belägna innanför verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen.

### Lagen om allmänna vattentjänster § 36

#### 36 §

*En anläggningsavgift skall fördelas på årliga betalningar (delbelopp) under en viss tid, längst tio år, om*

- 1. Avgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter.*
- 2. Fastighetsägaren begär att avgiften skall fördelas, och*
- 3. Fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet.*

*Ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) skall betalas på den del av avgiften som inte har betalats, från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess betalning sker. På delbelopp som har förfallit till betalning skall ränta i stället betalas enligt 6 § räntelagen från delbeloppets förfallodag till dess betalning sker.*

Lagen definierar inte på vilket sätt kommunen ska bedöma huruvida avgiften är betungande enligt punkt 1 § 36 och heller inte vilken säkerhet som ska anses vara godtagbar enligt punkt 3 § 36. Det föreligger behov av att tydliggöra detta, samt ärendegången för handläggande av ansökan om VA-lån.

### Omfattning

Nedan följer en genomgång av vilka förutsättningar som ska uppfyllas för att VA-avdelningen för Mariestad, Töreboda och Gullspåns kommuner ska godkänna en uppdelning av anläggningsavgiften för kommunalt vatten och avlopp, samt vad det kommer innebära för berörda fastighetsägare.

## Förutsättningar för beviljad avbetalning

För att bevilja en uppdelning av anläggningsavgiften krävs att avgiften är betungande. Den betalningsskyldige måste själv begära att anläggningsavgiften ska fördelas och kunna ställa en godtagbar säkerhet, exempelvis pant eller borgensman. Uppdelningen av anläggningsavgiften vänder sig enbart till privatpersoner och ej till näringsidkare eller fastighetsägare som ska betala anläggningsavgiften i samband med nybyggnation. En förutsättning för att uppdelningen av anläggningsavgiften kan bli beviljad är att fastighetsägaren har blivit nekad lån hos banken.

För att fastighetsägaren ska beviljas uppdelningen av avgiften ska den betalningsskyldige sakna den betalningsförmåga som är kopplad till avgiftens storlek. Vid rättspraxis har pensionärer och studenter ansetts leva på så begränsade medel att de saknar den betalningsförmåga som behövs.

## Villkor

Ränta enligt § 5 Räntelagen (1975:635) betalas på den del av avgiften som inte har betalats, från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess betalning sker. På delbelopp som har förfallit till betalning ska ränta istället betalas enligt § 6 Räntelagen (1975:635) från delbeloppets förfallodag till dess betalning sker.

Avtal tecknas mellan VA-avdelningen och den betalningsskyldige. Om fastigheten byter ägare innan dess att hela avgiften är betald, ska hela den återstående avgiften betalas av ägaren som har tecknat avtal med kommunen i första läget.

## Ansvar

VA-avdelningen handlägger inkomna ansökningar gällande VA-lån enligt antagna riktlinjer.

## Arbetsgång

1. Den som är skyldig att betala anläggningsavgift för en fastighet inom verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster begär en uppdelning av avgifterna med blankett ”Ansökan om uppdelning av anläggningsavgift”.  
Med ansökan ska medskickas:
  - a. Enkel månadsbudget som visar att beloppet är betungande för fastigheten.
  - b. Skriftligt nekande av lån från banken.
  - c. Information om vilken säkerhet som kan ställas så som bankgaranti, borgensman eller pant.

2. VA-avdelningen för Mariestad, Töreboda och Gullspångs kommuner handlägger ansökan och beslutar om i vilka fall delbetalning kan godkännas. Ansökan nekas om punkterna a, b och c i punkt 1 ej är uppfyllda. Delbetalningen kan vara månatlig eller årlig och som längst vara uppdelad på 10 år.
3. En delbetalningsplan som följer gällande avkastningsräntor och dröjsmålsränta upprättas och hanteras i respektive kommun.