



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark
PBL 4 kap. 5 §

- B Bostäder.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
PBL 4 kap. 11 §

- 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet i meter.

Placering
PBL 4 kap. 16 §

- p_1 Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot gata, parallellt med gatan.

Störningsskydd
PBL 4 kap. 12 §

- m_1 Vid ekvivalent ljudnivå överstigande 60 dBA vid fasad ska minst hälften av bostadsrummen anläggas mot en sida som klarar 55 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad. Vid lägenheter om högst 35 kvm får ljudnivån uppgå till högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.

Utformning
PBL 4 kap. 16 §

- f_1 Byggnader ska anpassas och utformas med hänsyn till omgivande kulturmiljö.
- f_2 Sockelväning ska vara tydligt markerad.

Utförande
PBL 4 kap. 16 §

- b_1 Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag placeras högt och bort från Västra stambanan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Genomförandetid
PBL 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

Grundkarta över kv. Snickaren,
Töreboda kommun
Mät och geodata
Juni 2021

Magnus Bisi
Lantmätare

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2021-08-19

Beteckningar

- | | |
|-------------------|----------------------|
| Byggnader | Mur |
| Fastighetsgränser | Lr, serv Rättigheter |
| Höjder | Rättigheter ytor |
| Koordinater | Staket |
| Koordinatkruss | Vägbanor |

PLANKARTA

Skala 1:500 (A3)



ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

Detaljplan för
kv. Snickaren,
Töreboda centralort, Törebodas kommun
Upprättad av planenheten 2021-08-19

Adam Johansson
Planchef

Linn Ekberg
Planarkitekt

Diarie nr: KS 2019/214
Planuppdag: 2018-05-09
Lag: PBL (2010:900), SFS 2018:59
Antagande:
Laga kraft:
Arkiv-id:
LM-id: