



TÖREBODA

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Kvarteret Snickaren,
Töreboda centralort, Töreboda kommun

Augusti 2021



Kontaktuppgifter

Kontaktuppgifter

Töreboda kommun

Planenheten

Besöksadress: Kommunhuset, Drottninggatan 4

Telefon: 0506 - 180 00

E-post: kommunen@toreboda.se

Förslag till detaljplan för kvarteret Snickaren, Töreboda centralort, Töreboda kommun har varit föremål för granskning under perioden 9 juni 2021 till 7 juli 2021. De synpunkter som inkommit under granskningstiden redovisas och kommenteras i detta granskningsutlåtande.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt (både MB kap 3 och 4)
- Mellankommunal samordning blir olämplig.
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs (MB 5 kap, luft och vatten)
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser (MB 7 kap)
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion (buller, strålning, risk för olyckor, översvämning, erosion)

Synpunkter på granskningshandlingen i övrigt

Kommunen har utvecklat riskfrågan ytterligare och infört en planbestämmelse om placering av friskluftsintag. Därmed är Länsstyrelsens bedömning att kommunen hanterat farligt gods-frågan tillräckligt väl.

Det är positivt att kommunen utökat kulturmiljöbeskrivningen och resonemang kring anpassning till närområdets kulturvärden och bedömning av påverkan på RI Göta kanal. Länsstyrelsen noterar att den äldre träbyggnaden har rivits mellan samråds- och granskningskedena. I det aktuella fallet har Länsstyrelsen inget ytterligare att tillägga.

Länsstyrelsen uppmuntrar kommunen att ta fram det kulturmiljöunderlag som nämns för ÖP-arbetet. Länsstyrelsen bidrar gärna i dialogen kring ett sådant underlag och kan lämna bidrag till del av finansieringen.

Kommentarer

Noteras.

Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter på planförslagets handlingar.

Kommentarer

Noteras.

Trafikverket

Farligt gods

Trafikverket uppskattar att en fördjupad riskutredning tagits fram och tycker det är bra att detaljplanen har kompletterats med planbestämmelse om att ventilation ska utföras så att friskluftsintag placeras högt och bort från Västra stambanan.

Buller

Trafikverket har tagit del av bullerutredningen för området och konstaterar att utredningen är gjord utifrån dagsläget och för ett framtidsscenario år 2040, samt att plankarta och planbeskrivning har ändrats efter resultatet. Det är viktigt att kommunen vid bygglovs-givningen kontrollerar planens bestämmelser för att se att planbestämmelserna gällande buller följs. Om avsteg från riktvärdena i *Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216)* tillämpas anser Trafikverket att kommunen ansvarar för eventuella bullerstörningar i framtiden, inklusive kostnaden för att avhjälpa dessa.

Trafikverket har i övrigt inget att invända mot planförslaget.

Kommentarer

Noteras.

Räddningstjänsten Östra Skaraborg

Räddningstjänstens åtkomlighet med räddningsfordon i området ska säkerställas.

Räddningstjänstens tillgång till brandvattenförsörjning via brandpost i området ska säkerställas i enlighet med räddningstjänstens rekommendationer för detta.

Kommentarer

Noteras

Västtrafik

Kommunen har tagit hänsyn till våra tidigare synpunkter och lagt till ett avsnitt om hållbara kommunikationer. Vi har inga ytterligare synpunkter på detaljplanen.

Kommentarer

Noteras.

Tekniska nämnden

Fastigheten har idag en VA-servis till tomtgräns. Servisen är dimensionerad för en bostad. Om fler bostäder byggs på fastigheten, behovet utökas eller om en ny servisdimension behöver dras fram till fastigheten bekostas detta av fastighetsägaren efter rådande VA-taxa.

Boendeparkering ska möjliggöras inom fastigheten.

Kommentarer

Noteras. Information om VA-servisens kapacitet i dagsläget har tillförts antagandehandlingarna.



TÖREBODA