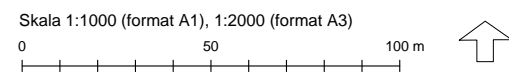




PLANKARTA



Grundkarta över Kanalparken i Töreboda Upprättad av Tekniska förvaltningens kart- och mätavdelning i december 2015
 Andrew Hellon
 mätningingenjör

Skala: 1:1000
 Standardklass: II
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
 Höjdsystem: RH2000
 Fastighetsredovisning: 2015-12-22

BETECKNINGAR		Byggnad i allmänhet		E	
—	Fastighetsgräns	[Symbol]	Skärmtak	—	Elledning
—	Traktgräns	[Symbol]	Transformator	—	D
—	Försemlingsgräns	[Symbol]	Trappa	—	T
—	Ledningsrätt	[Symbol]	Järnväg	—	TV
Lr	Servitut	[Symbol]	Väggkant	—	F
Serv	Servitut	[Symbol]	Kantsten	—	F
GA-3	Gemensamhetsanläggning	[Symbol]	Mindre stig	—	F
Avtal Övr-022	Avtal	[Symbol]	Staket	—	F
	Ägoslagsgräns	[Symbol]	Häck	—	F
GÄRDET 4:1	Fastighetsbeteckning	[Symbol]	Gränskog	—	F
KRATTAN	Kvartersnamn och nummer	[Symbol]	Stödmur	—	F
Magasinsgatan	Gatunamn	[Symbol]	Slänt	—	F
[Symbol]	Bostadshus resp. uthus	[Symbol]	Dike	—	F
[Symbol]	Lövträd resp. barrträd	[Symbol]	Strandlinje med berg i dagen	—	F
[Symbol]	Barrskog	[Symbol]	Höjdkurvor	—	F
[Symbol]	Rutnätspunkt	[Symbol]	Elskåp	—	F
[Symbol]	Polygonpunkt	[Symbol]	Belysningsstolpe	—	F
[Symbol]		[Symbol]		—	F

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
— · — · — · —	Användningsgräns
— · — · — · —	Egenskapsgräns

UPPLYSNINGAR
 Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppdämning till marknivå vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten.
 Dagvatten ska omhändertas lokalt eller fördröjas och vid behov renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens anläggning.

Detaljplanen antagen av kommunfullmäktige 2016-04-25
 Laga kraft 2016-11-10
 Genomförandetiden utgår 2031-11-10

Ändringen antagen av kommunfullmäktige 2017-
 Laga kraft 2017-
 Genomförandetiden utgår 2031-11-10

GRANSKNINGSHANDLING

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

Natur	Naturmark. Mindre teknikbyggnader får uppföras.
lokalgata	Gata i lokalnätet
dike	Öppet dike (får kulverteras vid korsningar med gata och gång- och cykelväg)
skydd	Skyddsåtgärder ska vidtas mot olyckor med farligt gods
gc	Gång- och cykelväg
upplägg	Uppläggningsplats för gång- cykelbro samt färja
dagvatten	Uppsamlingsdamm för dagvatten
+00,0	Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartersmark

BHK	Bostäder, handel och kontor
E	Transformatorstation
Jm	Småindustri

Vattenområde

W	Öppet vattenområde med gång- och cykelbro samt plats för färja över kanalen
WB	Område för bryggor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

e 60	Högst 60 procent av fastighetens areal får bebyggas
[Symbol]	Byggnad får inte uppföras
[Symbol]	Marken får endast användas för garage och andra gårdsbyggnader
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING, PLACERING

[Symbol] Högsta nockhöjd i meter över markens medelnivå vid byggnaden. Högre höjd får medges för ventilationsdon och liknande anordningar.

II VIII Högsta antal våningar

s Endast sammanbyggda hus.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och minst 4 meter från gräns mot annan allmän plats.

Gårdsbyggnad ska placeras minst 3 meter från gräns mot gata och får placeras i gräns mot annan allmän plats samt mot granntomt.

Byggnad ska placeras i huvudsaklig överensstämmelse med anvisningarna i bullerutredningen (se utdrag i planbeskrivningen). Om annan placering övervägs ska bullerutredningen revideras för att avgöra om placeringen är godtagbar.

Byggnads tak- och fasadmateriäl ska utgöras av brandhärdigt materiäl.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Denna bestämmelse har ändrats → Samtliga bostäder ska uppfylla kraven i Trafikbullerförordningen 2015:216 angående trafikbuller vid bostadsbyggnader.

Kvartersmarken får inte uppvisa större vibrationsnivå än 0,4 mm/s RMS 1-80 Hz. Åtgärder till skydd mot utsläpp av farliga ämnen ska bestämmas i samråd med Räddningstjänsten Östra Skaraborg.

Startbesked för uppförande av byggnad får inte beviljas förrän påträffade markföroreningar har avlägsnats.

Denna bestämmelse har preciserats → **m** Startbesked för uppförande av bostadshus får inte ges förrän bullerskydd mot stambanan har uppförts..

MARK OCH VEGETATION

n Skogsdungen ska bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

Gällande strandskydd upphävs inom kvarters- och gatumark.

ÖVRIGT

[Symbol] Bullerskärm ska anordnas till en höjd av minst 2,5 meter över järnvägsrälsens nivå.

KANALPARKEN
 Töreboda tätort, Töreboda kommun

DETALJPLAN

Upprättad i juni 2015, reviderad i februari 2016
 Detaljplanen ändrad i juni och reviderad i juli 2017

Töreboda kommun
 Dan Harryzon
 plan- och exploateringschef

L | Knutsson arkitektkontor