



## INFORMATION VID KÖP AV SMÅHUSTOMT

### Reservation

Reservation kan göras upp till 3 månader genom att blanketten "Tomtreservation" ifylls och sänds till Kommunledningskontoret. Reservationen gäller när skriftlig bekräftelse på detta erhållits. Om reservationen inte kan bekräftas kommer Kommunledningskontoret att ta kontakt med er om alternativ. När 3 månader har förflutit förfaller reservationen om inte Köpekontrakt har undertecknats av köparen. Om inte någon annan intressent finns när första reservationstiden gått ut finns möjlighet till förlängning ytterligare 3 månader.

### Köpekontrakt

Köpekontrakt upprättas av Kommunledningskontoret och sändes till blivande köpare. Köpekontraktet undertecknas i två exemplar och sänds till Kommunledningskontoret. När köpeskilling, planavgift samt Va-avgift betalats, undertecknas Köpekontrakt av kommunen och ett exemplar återsändes till köparen. Detta undertecknade Köpekontrakt med kvitterad betalning används sedan till köparens lagfartsansökan.

### Tomtpris

Faktura på köpeskilling, planavgift och anslutningsavgift för vatten och avlopp utsänds och betalas enligt Köpekontrakt, senast 3 månader efter undertecknandet.

Betalas inte köpeskillingen inom utsatt tid äger kommunen rätt att häva Köpekontraktet.

### Planavgift

Angiven planavgift är beräknad på byggnadens bruttoarea upp till 200 m<sup>2</sup>.

### Anslutningsavgift för vatten och avlopp

Angiven planavgift är beräknad på en anslutningsavgift för ett småhus.

[www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Vatten-och-avlopp/Kommunalt-vatten-och-avlopp](http://www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Vatten-och-avlopp/Kommunalt-vatten-och-avlopp)

### Detaljplan

Gällande detaljplan för tomten anger byggnadens utformning och krav.

[www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Stadsplanering/Detailjplanering](http://www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Stadsplanering/Detailjplanering)

### Bygglov

Bygglovsansökan görs till den gemensamma förvaltningen för Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommun.

Miljö- och Byggförvaltningen, Stadshuset, Kyrkogatan 2, 542 86 Mariestad, Telefon 0501 – 75 50 00.

[www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Bygga-andra-och-riva](http://www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Bygga-andra-och-riva)

### Geoteknisk undersökning

Då ingen geoteknisk undersökning är utförd är det viktigt att köparen låter utföra egen kompletterande grundundersökning inom den köpta fastigheten så att grundläggning och bebyggelse inom fastigheten sker på ett sätt som är anpassat till markens beskaffenhet.

### Tillkommande kostnader

Utöver köpeskillingen för marken tillkommer följande ungefärliga kostnader, som varierar bland annat beroende på tomt- och husstorlek.

### Elanslutningsavgift

[www.vanereenergi.se/elnat/anslutning-elnat](http://www.vanereenergi.se/elnat/anslutning-elnat)

### Nybyggnadskarta

[www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Kartor-matning-lantmateri/Kartor](http://www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Kartor-matning-lantmateri/Kartor)

### Utsättning av hus

[www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Kartor-matning-lantmateri/Matning](http://www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Kartor-matning-lantmateri/Matning)

FÖRSÄLJNINGEN HANDLÄGGS AV KOMMUNLEDNINGSKONTORET I TÖREBODA  
TÖREBODA KOMMUNHUS Drottninggatan 4 Töreboda Torg

Kristina Roslund Berg, [kristina.roslund-berg@toreboda.se](mailto:kristina.roslund-berg@toreboda.se) 0506 - 18 000