

SMÅHUSTOMTER MOHOLM LAGERFORS



TÖREBODA KOMMUN

Drottninggatan 4

Töreboda Torg

Box 83

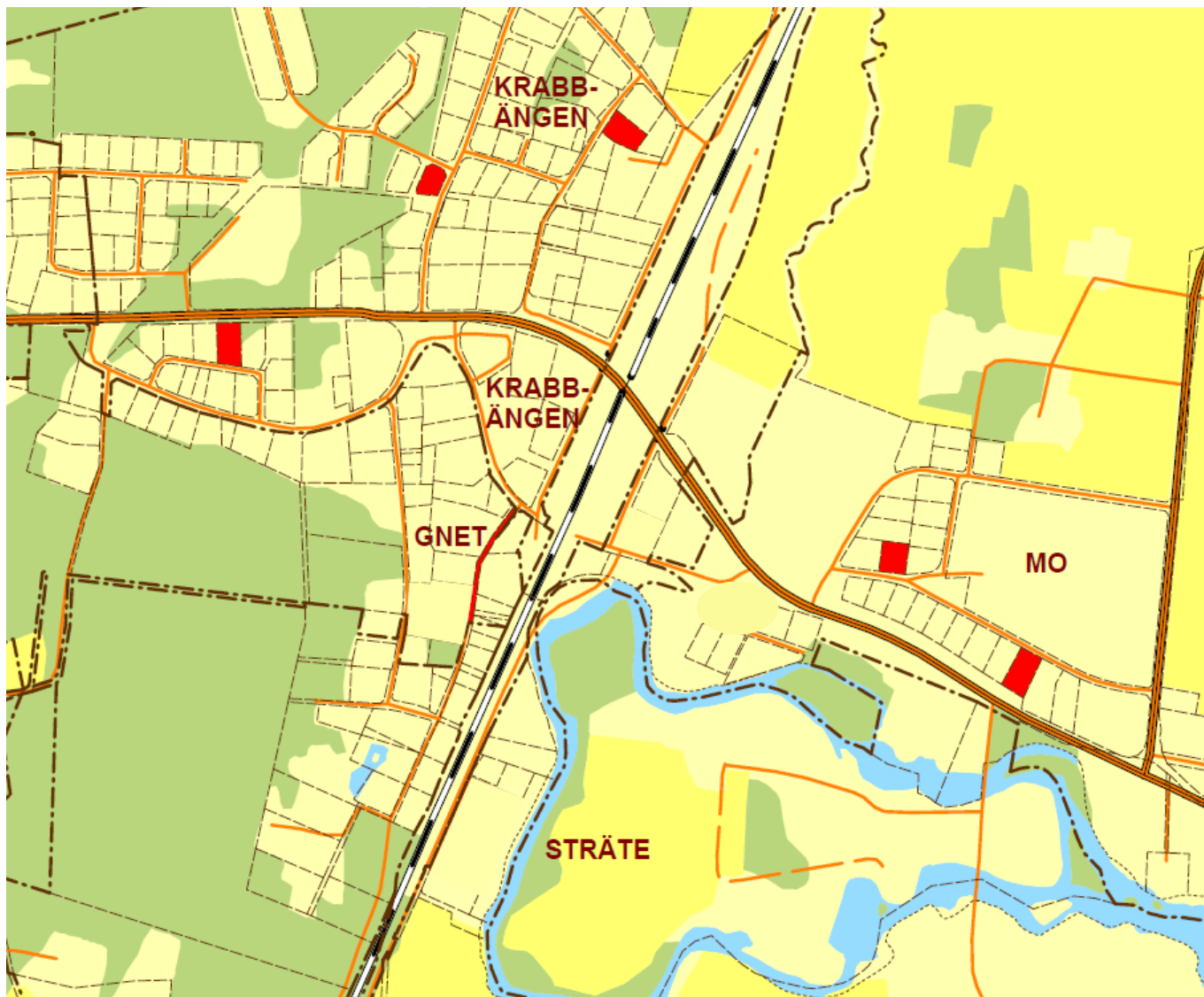
545 22 Töreboda

Telefon: 0506 - 180 00

kommunen@toreboda.se

www.toreboda.se

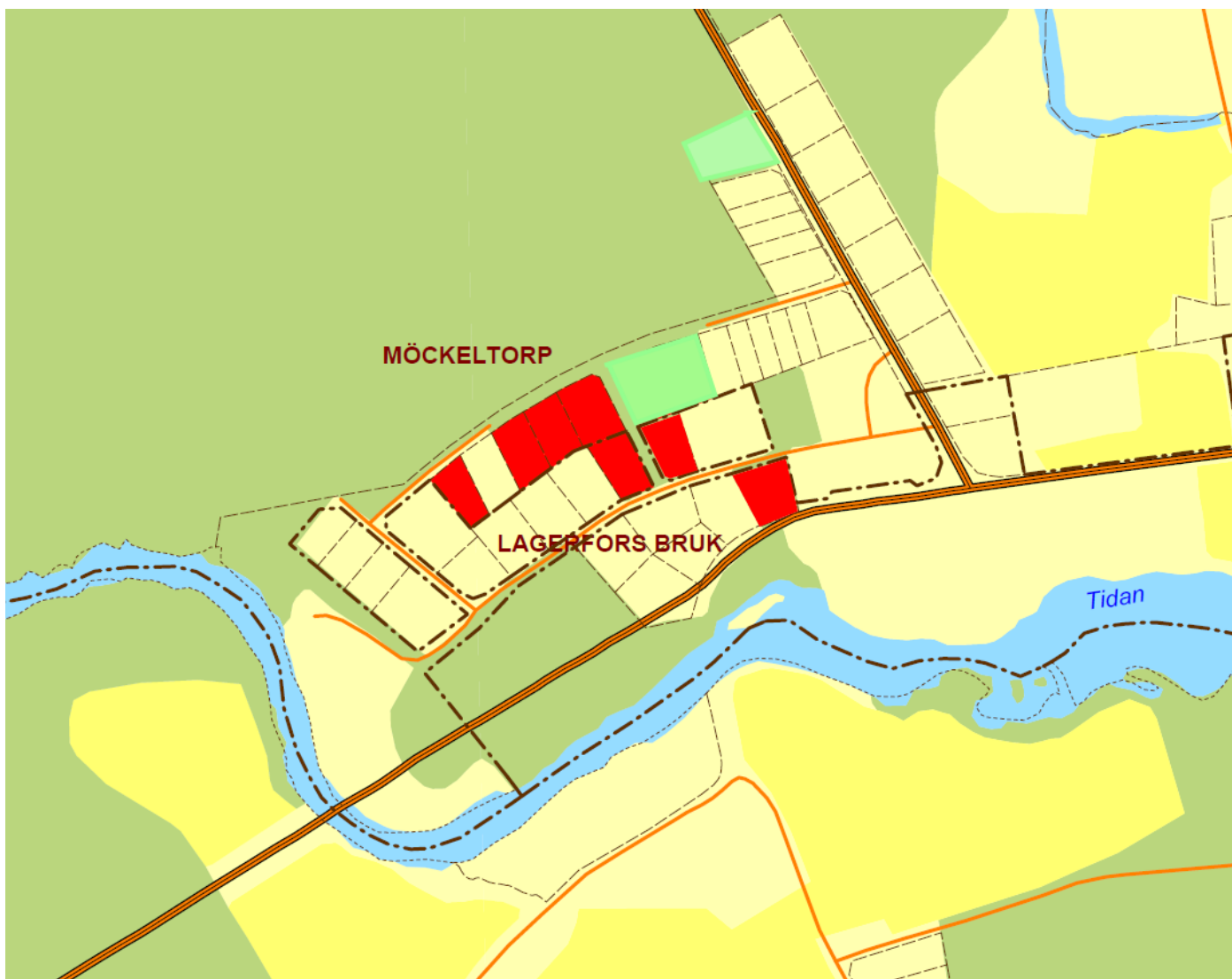
MOHOLM



Fastighet	Adress	Storlek	Tomtpris	Planavgift	VA-avgift	
Krabbängen 1:98	Rotvägen 1	827	16 540	15 232	125 523	LEDIG
Krabbängen 1:133	Tallstigen 10	1 283	25 660	15 232	140 298	LEDIG
Krabbängen 1:163	Krabbängsv 14					SÅLD
Mo 25:6	Mogatan 3	1 036	20 720	15 232	132 295	LEDIG
Mo 25:12	Mogatan 18	1 340	26 800	15 232	142 145	LEDIG

Tillkommande kostnader se sidan 4

LAGERFORS



Fastighet	Adress	Storlek	Tomtpris	Planavgift	VA-avgift	
Lagerfors bruk 1:9	Ågatan 1	1 205	24 100	15 232	137 771	LEDIG
Lagerfors bruk 1:21	Ågatan 6	1 047	20 940	15 232	132 651	LEDIG
Lagerfors bruk 1:26	Ågatan 4	1 043	20 860	15 232	132 522	LEDIG
Möckeltorp 4:37	Mostigen 4	867	17 340	15 232	126 819	LEDIG
Möckeltorp 4:39	Mostigen 8	1 059	21 180	15 232	133 040	LEDIG
Möckeltorp 4:40	Mostigen 10	1 006	20 120	15 232	131 323	LEDIG
Möckeltorp 4:41	Mostigen 12	1 266	25 320	15 232	139 747	LEDIG

Tillkommande kostnader se sidan 4

INFORMATION VID KÖP AV SMÅHUSTOMT

Reservation

Reservation kan göras upp till 3 månader genom att blanketten "Tomtreservation" ifylls och sänds till Kommunledningskontoret. Reservationen gäller när skriftlig bekräftelse på detta erhållits. Om reservationen inte kan bekräftas kommer Kommunledningskontoret att ta kontakt med er om alternativ.

När 3 månader har förflutit förfaller reservationen om inte Köpekontrakt har undertecknats av köparen. Om inte någon annan intressent finns när första reservationstiden gått ut finns möjlighet till förlängning ytterligare 3 månader.

Köpekontrakt

Köpekontrakt upprättas av Kommunledningskontoret och sändes till blivande köpare. Köpekontraktet undertecknas i två exemplar och sänds till Kommunledningskontoret.

När köpeskilling, planavgift samt Va-avgift betalats, undertecknas Köpekontrakt av kommunen och ett exemplar återsändes till köparen.

Detta undertecknade Köpekontrakt med kvitterad betalning används sedan till köparens lagfartsansökan.

Tomtpris

Faktura på köpeskilling, planavgift och anslutningsavgift för vatten och avlopp utsänds och betalas enligt Köpekontrakt, senast 3 månader efter undertecknandet.

Betalas inte köpeskillingen inom utsatt tid åger kommunen rätt att häva Köpekontraktet.

Planavgift

Angiven planavgift är beräknad på byggnadens bruttoarea upp till 200 m².

Anslutningsavgift för vatten och avlopp

Angiven planavgift är beräknad på en anslutningsavgift för ett småhus.

www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Vatten-och-avlopp/Kommunalt-vatten-och-avlopp

Detaljplan

Gällande detaljplan för tomten anger byggnadens utformning och krav.

www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Stadsplanering/Detaljplanering

Bygglov

Bygglovsansökan görs till den gemensamma Miljö- och Byggförvaltningen för Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommun.

Miljö- och Byggförvaltningen, Stadshuset, Kyrkogatan 2, 542 86 Mariestad, Telefon 0501 – 75 50 00.

www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Bygga-andra-och-riva

Geoteknisk undersökning

Då ingen geoteknisk undersökning är utförd är det viktigt att köparen låter utföra egen kompletterande grundundersökning inom den köpta fastigheten så att grundläggning och bebyggelse inom fastigheten sker på ett sätt som är anpassat till markens beskaffenhet.

Tillkommande kostnader

Utöver köpeskillingen för marken tillkommer följande ungefärliga kostnader, som varierar bland annat beroende på tomt- och husstorlek.

Elanslutningsavgift

www.vanereenergi.se/elnat/anslutning-elnat

Nybyggnadskarta

www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Kartor-matning-lantmateri/Kartor

Utsättning av hus

www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Kartor-matning-lantmateri/Matning

FÖRSÄLJNING AV SMÅHUSTOMTER

FÖRSÄLJNINGEN HANDLÄGGS AV
KOMMUNLEDNINGSKONTORET I TÖREBODA

TÖREBODA KOMMUNHUS
Drottninggatan 4
Töreboda Torg

KONTAKTPERSON
Kristina Roslund Berg

TELEFON
0506 - 18 000

kristina.roslund-berg@toreboda.se

www.toreboda.se



TÖREBODA KOMMUN