

# SMÅHUSTOMTER ÄLGARÅS SLÄTTE



TÖREBODA KOMMUN

Drottninggatan 4

Töreboda Torg

Box 83

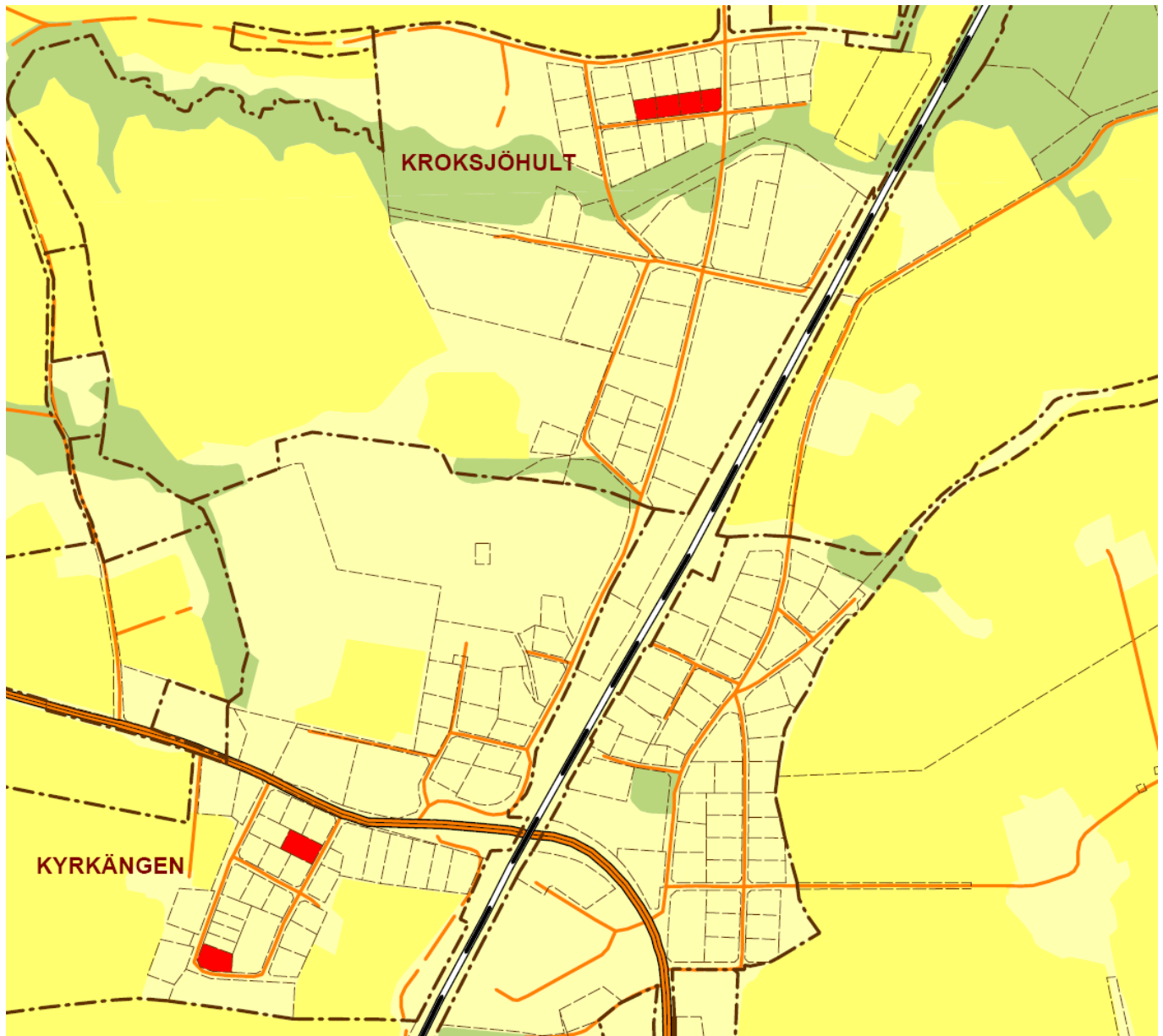
545 22 Töreboda

Telefon: 0506 - 180 00

kommunen@toreboda.se

[www.toreboda.se](http://www.toreboda.se)

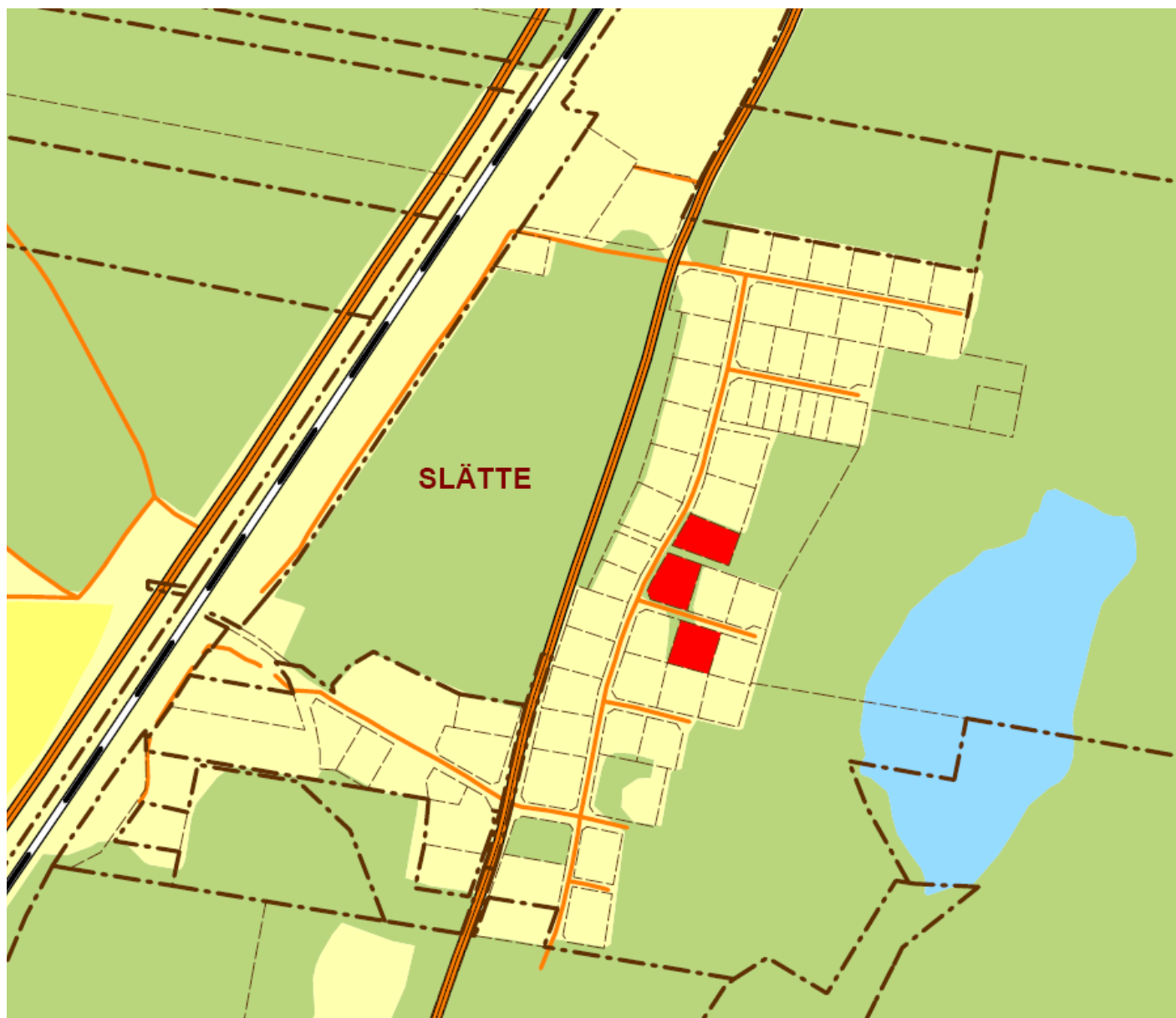
# ÄLGARÅS



| Fastighet        | Adress             | Storlek | Tomtpris | Planavgift | VA-avgift |             |
|------------------|--------------------|---------|----------|------------|-----------|-------------|
| Kroksjöhult 1:53 | Tapetserargatan 14 | 523     | 10 460   | 15 232     | 115 674   |             |
| Kroksjöhult 1:54 | Tapetserargatan 12 | 576     | 11 520   | 15 232     | 117 391   |             |
| Kroksjöhult 1:55 | Tapetserargatan 10 | 567     | 11 340   | 15 232     | 117 099   |             |
| Kroksjöhult 1:56 | Tapetserargatan 8  | 514     | 10 280   | 15 232     | 115 382   |             |
| Kyrkängen 1:114  | Gärdesgatan 4      |         |          |            |           | <b>SÅLD</b> |
| Kyrkängen 1:131  | Södergatan 6       | 861     | 17 220   | 15 232     | 126 625   |             |
|                  |                    |         |          |            |           |             |

Tillkommande kostnader se sidan 4

# SLÄTTE



| Fastighet   | Adress            | Storlek | Tomtpris | Planavgift | VA-avgift |  |
|-------------|-------------------|---------|----------|------------|-----------|--|
| Slätte 3:25 | Tjärbruksvägen 16 | 1 056   | 21 120   | 15 232     | 132 943   |  |
| Slätte 3:28 | Lostigen 1        | 1 058   | 21 160   | 15 232     | 133 008   |  |
| Slätte 3:32 | Lostigen 4        | 993     | 19 860   | 15 232     | 130 902   |  |
|             |                   |         |          |            |           |  |

Tillkommande kostnader se sidan 4

## INFORMATION VID KÖP AV SMÅHUSTOMT

### Reservation

Reservation kan göras upp till 3 månader genom att blanketten "Tomtreservation" ifylls och sänds till Kommunledningskontoret. Reservationen gäller när skriftlig bekräftelse på detta erhållits. Om reservationen inte kan bekräftas kommer Kommunledningskontoret att ta kontakt med er om alternativ.

När 3 månader har förflutit förfaller reservationen om inte Köpekontrakt har undertecknats av köparen. Om inte någon annan intressent finns när första reservationstiden gått ut finns möjlighet till förlängning ytterligare 3 månader.

### Köpekontrakt

Köpekontrakt upprättas av Kommunledningskontoret och sändes till blivande köpare. Köpekontraktet undertecknas i två exemplar och sänds till Kommunledningskontoret.

När köpeskilling, planavgift samt Va-avgift betalats, undertecknas Köpekontrakt av kommunen och ett exemplar återsändes till köparen.

Detta undertecknade Köpekontrakt med kvitterad betalning används sedan till köparens lagfartsansökan.

### Tomtpris

Faktura på köpeskilling, planavgift och anslutningsavgift för vatten och avlopp utsänds och betalas enligt Köpekontrakt, senast 3 månader efter undertecknandet.

Betalas inte köpeskillingen inom utsatt tid äger kommunen rätt att häva Köpekontraktet.

### Planavgift

Angiven planavgift är beräknad på byggnadens bruttoarea upp till 200 m<sup>2</sup>.

### Anslutningsavgift för vatten och avlopp

Angiven planavgift är beräknad på en anslutningsavgift för ett småhus.

[www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Vatten-och-avlopp/Kommunalt-vatten-och-avlopp](http://www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Vatten-och-avlopp/Kommunalt-vatten-och-avlopp)

### Detaljplan

Gällande detaljplan för tomten anger byggnadens utformning och krav.

[www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Stadsplanering/Detaljplanering](http://www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Stadsplanering/Detaljplanering)

### Bygglov

Bygglovsansökan görs till den gemensamma Miljö- och Byggförvaltningen för Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommun.

Miljö- och Byggförvaltningen, Stadshuset, Kyrkogatan 2, 542 86 Mariestad, Telefon 0501 – 75 50 00.

[www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Bygga-andra-och-riva](http://www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Bygga-andra-och-riva)

### Geoteknisk undersökning

Då ingen geoteknisk undersökning är utförd är det viktigt att köparen låter utföra egen kompletterande grundundersökning inom den köpta fastigheten så att grundläggning och bebyggelse inom fastigheten sker på ett sätt som är anpassat till markens beskaffenhet.

### Tillkommande kostnader

Utöver köpeskillingen för marken tillkommer följande ungefärliga kostnader, som varierar bland annat beroende på tomt- och husstorlek.

### Elanslutningsavgift

[www.vanereenergi.se/elnat/anslutning-elnat](http://www.vanereenergi.se/elnat/anslutning-elnat)

### Nybyggnadskarta

[www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Kartor-matning-lantmateri/Kartor](http://www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Kartor-matning-lantmateri/Kartor)

### Utsättning av hus

[www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Kartor-matning-lantmateri/Matning](http://www.toreboda.se/Toreboda-kommun/Bygga--bo/Kartor-matning-lantmateri/Matning)

# FÖRSÄLJNING AV SMÅHUSTOMTER

FÖRSÄLJNINGEN HANDLÄGGS AV  
KOMMUNLEDNINGSKONTORET I TÖREBODA

TÖREBODA KOMMUNHUS  
Drottninggatan 4  
Töreboda Torg

KONTAKTPERSON  
Kristina Roslund Berg

TELEFON  
0506 - 18 000

[kristina.roslund-berg@toreboda.se](mailto:kristina.roslund-berg@toreboda.se)

[www.toreboda.se](http://www.toreboda.se)



TÖREBODA KOMMUN