

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Plats och tid

Vänersalen, Stadshuset kl 14.00-14:55

Beslutande

Ronny Jönsson (M)	Ordförande
Per Rang (M)	1:e vice ordförande
Anders Bredelius (M)	2:e vice ordförande
Daniel Lång (M)	Ledamot
Börje Andersson (M)	Ledamot
Anders Svensson (M)	Ledamot
Leif Udéhn (S)	Ledamot
Håkan Fernström (S)	Ledamot
Thomas Boethius (M)	Ledamot
Yvonne Antonsson (S)	Ledamot
Björn Sundman (SD)	Ledamot
Kerstin Bäckerbo (M)	Ledamot
Reine Hilding (S)	Ledamot
Kjell Krantz (S)	Tjänstgörande ersättare
Per-Olof Pettersson (C)	Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Maria Jansson (C)	Ersättare
Ninni Larsson (S)	Ersättare
Jan Carlsson (M)	Ersättare
Anton Lakkapää Karlsson (M)	Ersättare
Pernilla Almgren (V)	Ersättare
Monica Joby (M)	Ersättare
Niklas Brandt	Samhällsbyggnadschef
Ritva Rådefalk	Biträdande miljöchef § 67
Emma Lord	Bygglovshandläggare § 68
Anna-Lena Stoltz	Bygglovshandläggare § 69
Håkan Magnusson	Miljöutredare § 70
Ola Blomberg	Sekreterare

Justerare

Leif Udéhn (S)

Justerings plats och tid

Protokollet justeras i direkt anslutning till sammanträdet.

Sekreterare

----- Paragrafer §§ 66-74
Ola Blomberg

Ordförande

Ronny Jönsson

Justerande

Leif Udéhn

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-06-18

Anslagsdatum

2024-06-19

Anslaget tas ner

2024-07-10

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset

Underskrift

Ola Blomberg

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 66

Godkännande av dagordning samt anmälan om jäv

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Ingen av ledamöterna/tjänstgörande ersättarna anmäler jäv i något av de ärenden som behandlas vid dagens sammanträde.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 67

Ansökan om serveringstillstånd - Nytt stadigvarande tillstånd Caza Meza AB Dnr: 2024.MBN778

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar Caza Meza AB 559477-7293 ansökan om Ansökan om serveringstillstånd - Nytt stadigvarande tillstånd enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 2 §.

Bakgrund

Caza Meza AB har genom Rabih Issa 2024-03-27 ansökt om tillstånd för serveringstillstånd för allmänheten mellan klockan 11:00 och 22:00 för f.d. Grottan Stockholmsvägen - Nytt stadigvarande tillstånd. Miljöenhetens tillsynsmyndighet för alkohol och tobak har utrett ansökan i den omfattning som dess beskaffenhet kräver enligt Förvaltningslag (2017:900) 23 §.

Tillsynsmyndigheten har kontrollerat bolagets registrering, ekonomi, befattningshavare och dispositionsrätt över lokaler. Vidare har Tillsynsmyndigheten granskat ansvariga personers folkbokföring, tidigare uppdrag, ekonomi och laglydighet utan anmärkning.

Som remissinstans har Polismyndigheten, Skatteverket, Kronofogdemyndigheten, Miljö- och Byggnadsnämndens hälsoskydd och livsmedel samt Räddningstjänsten Östra Skaraborg lämnat yttrande utan anmärkning.

Ansvarig person har genomgått Folkhälsomyndighetens kunskapsprov för stadigvarande serveringstillstånd med godkänt resultat.

Under utredning av verksamheten och ansvariga personer har inget framkommit som skulle kunna indikera olämplighet i strid med Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 12 §.

Tillsynsmyndigheten har granskat hur verksamheten kommer att bedrivas. Så som tillgängliga medel, lokaler, antal gäster, tidpunkter, leverantörer, matservering och alkoholservice. Under utredning av verksamheten har inget framkommit som skulle kunna indikera att verksamheten kommer drivas i strid med Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 14 § – 18 §.

Bedömning ur miljömässig dimension

Beslutet gäller urbaniserad miljö inom detaljplan och prövas mot Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 17 § Miljöenhetens Hälsoskydd är remissinstans och har svarat att verksamhetens tillstånd inte befaras medföra ökade olägenheter eller miljömässiga störningar.

Bedömning ur social dimension

Beslutet prövas enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 17 § Miljöenhetens Hälsoskydd är remissinstans och har svarat att verksamhetens tillstånd inte befaras medföra ökade särskild risk för människors hälsa i den mån Alkohollag (2010:1622) efterlevs.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Beslutet prövas enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 12 § där verksamhetens ekonomi och vandel granskas för att motverka ekonomisk misskötsamhet och ekonomiska skador på samhället. I utredningen har inget framkommit som tyder på att verksamheten kan komma att påverka samhället negativt ekonomiskt. Förväntad inverkan kommunen saknas. Förväntad inverkan för enskilda saknas. Förutsättningar för lokala näringsidkare kan innebära ökad konkurrens inom restaurangnäringen.

Underlag för beslut

Miljöchefens och alkohol- och tobakshandläggares tjänsteskrivelse 2024-06-06

Beslutet ska skickas till:

Alkohol och Tobakshandläggare mbn@mariestad.se

Sökande ok_rabib@hotmail.com

Folkhälsomyndigheten servering@folkhalsomyndigheten.se / / tobakstillsyn@folkhalsomyndigheten.se

Polismyndigheten registrator.vast@polisen.se

Länsstyrelsen Västra Götaland via e-tjänst

Information om hur man överklagar

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga till Förvaltningsrätten i Jönköping inom tre veckor från den dag beslutet fattades. Överklagandet ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress.

Skriv vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras samt eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Förvaltningsrätten i Jönköping.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 68

Mariestad Hjorten 4 - Ansökan om rivningslov Dnr: 2024MBN1256

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivningslov med tillhörande handlingar med hänvisning till att den sökta åtgärden gäller en byggnad med högt kulturhistoriskt värde som bör bevaras.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 34 § punkt 2 plan- och bygglagen; Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Beslutet har även stöd i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen; En byggnad som är särskilt värdefull från historiskt, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 1 800 kronor enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för handläggningen skickas separat.

Bakgrund

2024-05-15 inkom en ansökan om rivning av ett flerbostadshus samt en uthusbyggnad på fastigheten Hjorten 4 i Mariestads kommun.

För fastigheten gäller förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsbilden Gamla staden i Mariestad Kv. Hjorten som vann laga kraft 1967-03-06. Planen medger handels- och bostadsändamål inom fastigheten. Byggnad får uppföras med högst tre våningar med en högsta byggnadshöjd om 10,6 meter och en takvinkel på högst 30 grader.

Fastigheten ligger inom riksintresset för kulturmiljövården i Västra Götaland, område R17, vilket betyder att den skall skyddas mot ingrepp som ”påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön” (3 kap. 6 § Miljöbalken).

I översiktsplanen för Mariestads kommun ÖP 2030 har man gjort ställningstaganden avseende riksintressena för kulturmiljövården. Där står bland annat att kommunen anser att riksintresse för kulturmiljövård, precis som övriga förordnanden för kulturmiljö, är betydelsefulla för den lokala livsmiljön och historiska förståelsen. Kommunen avser att skydda och bevara riksintresset och använda detta för att berika den lokala livsmiljön och skapa en variationsrik bebyggelsemiljö i kommunen.

Kommunen ska verka för att natur- och kulturvärden i miljöer med stora kvaliteter bevaras eller förstärks.

Fastighetens huvudbyggnad är utpekad i Mariestad kommuns kulturmiljöprogram och bevarandeprogrammet för Gamla stan, där den fått klassning B som är det näst högsta värdet. Den beskrivs som särskilt värdefull byggnad och skyddas genom förvanskningförbud i 8 kap. 13, 14 §§ plan- och bygglagen.

2023-01-19 inkom fastighetsägaren med en liknande ansökan om att få riva byggnaderna på Hjorten 4 i Mariestads kommun (dnr. 2023.MBN155).

2023-03-28 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att ge ett avslag på ansökan om rivning med dnr. 2023.MBN155. Fastighetsägaren överklagade beslutet till Länsstyrelsen som 2023-09-21 beslutade om att avslå överklagandet. Fastighetsägaren överklagade beslutet till Mark- och miljödomstolen som 2023-10-16 avlog överklagandet.

När det tidigare ärendet handlades skickades det på remiss till Västergötlands museum som 2023-02-15 inkom med remissvar. De skriver bland annat följande:

”Som en av få kvarvarande jugendbyggnader i staden har huvudbyggnaden inom fastigheten Hjorten 4 ett högt unicitetsvärde och utgör tillsammans med stationshuset ett viktigt kulturbeskyddat sammanhang. En väsentlig del av båda byggnadernas värden ligger i deras direkta närhet till varandra där de står som representanter för det tidiga 1900-talet och bildar på så vis en viktig årsring i stadens historia. Läsbarheten av hela stationshusområdet skulle påtagligt försämrats av en rivning av huvudbyggnaden inom Hjorten 4. Byggnaden har en central placering utmed Nygatan som är ett viktigt stråk i staden. De båda ljusputsade jugendbyggnaderna på var sida om gatan utgör här viktiga karaktärskapande element i stadsbilden.

Förutom dessa tydliga miljöskapande värden har den forna taxistationen höga autenticitetsvärden där stora delar av dess ursprungliga uttryck fortfarande är avläsbara i fasaden. Detaljeringsgraden med kvaderindelning, smidesdetaljer med dekorativa blomsterslingor, reliefmönster i putsen och det huggna sockelpartiet, visar på en hantverksmässighet och omsorg om detaljerna. Denna höga ambitionsnivå i gestaltningen ger givetvis konstnärliga värden, men berättar också om sin tids uttryck, vilket ger oss kunskap om dåtidens material och metoder. De gedigna materialerna är idag mycket sällsynta i nyproduktion och bör också värnas inte minst ur miljösynpunkt.”

Arkitekt SAR/MSA kontaktades i en tidigare förfrågan gällande rivning av flerbostadshuset på fastigheten, 2022-11-25 inkom remissvar där de bland annat skriver följande:

Rivning av befintlig byggnad på Hjorten 4 skulle stå i direkt strid mot den egna översiktsplanen och dess ställningstagande.

Man bör också beakta den prejudicerande effekt en liknande åtgärd kan ha i ett område. För varje avsteg man gör från rådande omständigheter blir det svårare att hindra samma åtgärd nästa gång, i det här fallet rivning av en värdefull byggnad.

Man måste också fråga sig hur hållbart det är ur miljösynpunkt att riva befintliga byggnader för att i stället uppföra nya hus på samma plats.

Remissvarets slutsats är att det inte finns något som stödjer en rivning av byggnaden på Hjorten 4. Att det inte råder något rivningsförbud innebär ingen skillnad för bedömningen. En rivningsansökan kan avslås med hänvisning till 10 kap. 34 § plan- och bygglagen som tydligt framhåller att rivningslov inte ska ges till rivning av en byggnad som bör bevaras på grund av sitt historiska, kulturbeskyddade, miljösynpunkt eller konstnärliga värde.

Ärendets beredning

2024-05-15 inkom en ansökan om rivning av ett flerbostadshus samt en uthusbyggnad på fastigheten Hjorten 4 i Mariestads kommun. Ansökan gäller samma åtgärd som fastighetsägaren ansökt för året innan. Inget nytt har tillkommit som ändrar miljö- och byggnadsnämndens tidigare bedömning och beslut som gjorts i ärende dnr. 2023.MBN155.

2024-05-31 skickade bygglovsenheten ett mejl till sökande och meddelat att vi kommer föreslå avslag till miljö- och byggnadsnämnden då vår bedömning är att byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde och bör därför inte rivas.

2024-05-31 inkom sökande med ett mejl som bekräftade att han vill gå vidare med sin ansökan.

Skäl till beslut

Bygglovsenheten motsätter sig rivning av flerbostadshuset på Hjorten 4, och föreslår avslag med motivering att byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde samt är en viktig del av ett kulturhistoriskt sammanhang.

Upplysningar

Sökande vill riva byggnaderna på fastigheten för att möjliggöra nybyggnation av ett nytt flerbostadshus.

Behandling på sammanträdet

Leif Udéhn (S), Anders Svensson (M) samt Kjell Krantz (S) tillstyrker förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande Ronny Jönsson (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2024-06-06

Ansökan

Situationsplan

Skrivelse om renovering/integrering

Skrivelse ”Befintliga fastigheter – kontra bygga nytt”

Remissvar från Västergötlands museum

Remissvar från Arkitekt SAR/MSA

Beslutet ska skickas till:

Protokollsutdrag och ritningar skickas med REK och MB till fastighetsägare för Hjorten 4

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 69

Mariestad EK 5:20 - Ändrad användning av församlingshem till bostad

Dnr: 2024.MBN675

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 23 135 kronor (20 536 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 2 599 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Harry Delsmyr, som är certifierad kontrollansvarig (cert nr SC0874-12) med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan bygglovsenheten komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 1 146 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av församlingshem till bostad utanför planlagt område. Byggnaden är idag inredd med en bostadslägenhet och församlingshem. Med den ändrade användningen kommer hela byggnaden att användas som ett enbostadshus.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Förutsättningar för att anlägga enskilt avlopp på fastigheten finns enligt miljöenheten.

Då bygglovsenheten saknar vidaredelegation för ärendetyper (ändrad användning utanför planlagt område) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendets beredning

Bygglovsenheten mottog 2024-03-14 en ansökan om bygglov för ändrad användning av församlingshem till bostad på fastighet Ek 5:20 i Mariestads kommun.

Åtgärden är sådan att kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Bygglovsenheten bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

På den sydvästra delen av fastigheten ligger ett utpekat fornlämningsområde. Vid tillbyggnad eller andra ändringar kan kontakt behöva tas med Länsstyrelsen för att se om tillstånd behövs.

I avgiften för bygglov ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök och ett slutbesked. Skulle ytterligare startbesked (delstartbesked), arbetsplatsbesök eller slutbesked (interimistiskt slutbesked) behövas kommer ytterligare avgifter att debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsenheten har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

De delar som omfattas av den ändrade användningen får inte tas i bruk som bostad innan slutbesked meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte bygglovsenheten meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång ska anmälas till bygglovsenheten innan de utförs. Er handläggare gör då en bedömning om de tänkta ändringarna kan rymmas inom beviljat bygglov.

Underlag för beslut

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2024-06-06

Ansökan om bygglov

Anmälan om kontrollansvarig

Situationsplan

Fasadritningar

Planritningar

Sektionsritningar

Beslutet ska skickas till:

Kontrollansvarig

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 70

Detaljplan Larsbo 4 m.fl.

Dnr: 2024.MBN1210

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande synpunkter:

Bullersituationen i området är komplex med både trafik- och verksamhetsbuller. Källor till buller finns såväl väster som söder om området. Planförslaget bör redovisa en samlad bedömning av bullersituationen samt hur bullerdämpade sidor kan åstadkommas när alla källor och olika riktvärden för olika typer av buller vägts in. Detta för att säkra att platsen är lämpad för den förslagna markanvändningen.

En markundersökning har utförts men denna behöver kompletteras avseende:

- Analyser av klorerade lösningsmedel – norr om området finns en konstaterad förorening av klorerade lösningsmedel. Användning av ämnena kan även ha förekommit inom planområdet. Spridningsförutsättningarna är inte klarlagda.
- Analyser av flyktiga organiska ämnen (VOC) – i området har det förekommit verksamheter som kan ha hanterat lösningsmedel.
- Analyser av PCB – det finns tidigare uppgifter om eventuellt läckage av PCB från en transformator inne på siloområdet.
- Ytterligare undersökning av grundvatten – endast ett grundvattenrör är satt och ingen analys redovisas. För att kunna göra en komplett riskbedömning behöver föroreningsituationen i grundvatten klarläggas.
- Jordmassor med halter överstigande känslig markanvändning (KM) som återanvänds behöver dokumenteras med halter och placering. Detta är för att bevara kunskap för framtiden. Både riktvärden och markanvändning kan komma att ändras i framtiden, varför kunskapen vad som lagts var är värdefull.

Påverkan av skuggor från den planerade höga byggnaden kan behöva beskrivas utförligare avseende omfattning och varaktighet.

Fynd av den invasiva arten kanadensiskt gullris finns inom planområdet, vilket bör beaktas vid markarbeten. Invasiva arter kan ofta spridas när massor förflyttas mellan olika platser.

På plankartan så finns det med två illustrationer. Då en plankarta är ett juridiskt bindande dokument behöver det förtydligas om även illustrationerna är bindande.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från Kommunstyrelsen i Töreboda kommun fått ett förslag till ny detaljplan för Larsbo 4 med flera fastigheter i Töreboda kommun.

Planförslaget syftar till att omvandla ett befintligt industriområde till blandad användning som tillåter hotell, kulturändamål, kontor, utbildning och bostäder.

Ärenden har handlagts gemensamt av byggenheten och miljöenheten.

En detaljplan ska visa att den i planen föreslagna markanvändningen är lämplig på den aktuella platsen. Företråde ska ges till sådan användning som ur allmän synpunkt medför en god resurshushållning. Miljö- och byggnadsnämnden granskar planförslaget utifrån Plan och bygglagens samt Miljöbalkens perspektiv.

Bedömning ur miljömässig dimension

Planförslaget omvandlar befintlig industrimark till annan användning, till exempel bostäder. Påverkan redovisas i planhandlingarna. Positiva effekter kan uppkomma vid efterbehandling av föroreningar, bättre dagvattenhantering med mera. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att synpunkter enligt ovan behöver beaktas.

Bedömning ur social dimension

Planförslaget innebär fler boende och fler människor som rör sig i området. Tillgängligheten längs Göta kanal förbättras. Landskapsbildsmässigt försvinner silon som är ett landmärke och ersätts med annan hög byggnad. Kulturmiljön i det gamla industriområdet förändras. Miljö- och byggnadsnämnden gör ingen närmare bedömning.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planförslaget påverkar kommunens ekonomi genom samhällsutveckling samt genom till exempel driftskostnader och ökat behov av servicefunktioner. Miljö- och byggnadsnämnden gör ingen egen ekonomisk bedömning.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av byggenheten och miljöenheten 2024-06-06

Plankarta

Planbeskrivning

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 71

Yttrande över revisorernas grundläggande granskning av miljö och byggnadsnämnden år 2023

Dnr: 2023MBN1140

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att lämna nedanstående yttrande över de iakttagelser och rekommendationer som kommunrevisionen framför i den grundläggande granskningen av nämndens verksamhet år 2023.

Yttrande

Nedan redogörs för revisionens rekommendationer utifrån de iakttagelser de gjort i samband med granskningen av nämndens verksamhet 2023. En rekommendation gäller målstyrningen, en rekommendation gäller vidtagande av åtgärder vid budgetavvikelser och tre rekommendationer gäller den interna kontrollen.

1. Säkerställa att samtliga mål har tillhörande indikatorer med tydliga målnivåer för aktuellt verksamhetsår, i syfte att underlätta uppföljning av målen.

Mariestads kommun kommer göra ett kommunövergripande arbete för att förtydliga hela kommunkoncernens arbete med målstyrningen för att få en tydligare koppling mellan indikatorerna och målen samt att se över indikatorernas mätbarhet och målvärdena. Målvärdena för indikatorerna bör finnas för mandatperioden för att kunna göra bedömningen om målen är uppfyllda vid periodens slut. En indikator kan variera över åren och därför blir trend en viktig faktor.

Förvaltningen under miljö och byggnadsnämnden avser följa den kommunövergripande arbetsplanen och vidareutveckla mål och indikatorer utifrån styrningarna i det arbetet. Beslut i miljö och byggnadsnämnden väntas även följa samma arbetsplan.

2. Säkerställa att det vidtas erforderliga åtgärder vid budgetavvikelser

När en nämnd prognostiserar ett underskott ska det genomföras en analys av orsakerna till underskottet. Det ska också presenteras vilka åtgärder som behöver genomföras för att nå budget i balans. Det finns idag en otydlighet kring hur detta ska hanteras och flera åtgärder är på gång att genomföras för att skapa en bättre och tydligare ekonomistyrning. Redovisningen kommer från och med april 2024 att stänga månadsvis, där intäkter och kostnader kommer att periodiseras för ett rättvisande resultat per månad. Detta kommer i sin tur medföra att vi har bättre koll på kostnadsläget och kommer kunna göra skarpare analyser och eventuella genomförda åtgärders effekt (eller avsaknad av effekt) kommer synliggöras i ett tidigare skede. Utöver detta behöver styrande dokument revideras för att säkerställa budgetföljsamhet och hantering av budgetavvikelser.

Miljö och byggnadsnämnden noterar rekommendationen och uppfattar den som övergripande för alla nämnder. Nämnden kan konstatera att denna inte prognostiserat något underskott det senaste året utan i stället löpande kunnat anpassat sin tillsyn och handläggning utefter tillgängliga resurser.

3. Tydliggöra hur den interna kontrollen ska bedrivas samt tydliggöra nämndens delaktighet i riskbedömningar och framtagande av internkontrollpunkter
4. Erbjudna samtliga ledamöter utbildning i intern kontroll för att säkerställa att det finns en samsyn och förståelse rörande vad intern kontroll är
5. Utveckla strukturen av internkontrollplanerna så att kontrollmoment, metod och ansvar framgår tydligare. I samband med detta är det även av vikt att se över vilka områden/kontrollpunkter som inkluderas i internkontrollplanerna och tillse att internkontrollplanerna endast innehåller uppföljande kontroller och att övriga aktiviteter planeras på annat sätt.

Det finns ett behov av att se över processen och hur nämnden arbetar med den interna kontrollen. Det kommer ske kommunkoncernövergripande utbildningsinsatser för chefer, nyckelpersoner och förtroendevalda kring intern kontroll, roller och ansvar för den interna kontrollen och hur man på bästa sätt kan arbeta med framtagandet av nämndens interna kontrollplan för att skapa förutsättningar för nämndens delaktighet.

Ett kommunövergripande arbete pågår också med att revidera årshjulet för när riskanalys ska genomföras, när kontrollpunkter tas fram samt uppföljning av dessa. För att ytterligare förtydliga processen kommer den dokumenteras i processverktyget som används i kommunen (2c8) där roller och ansvar kan sättas till alla delar i processen. Styrande dokument så som riktlinjer och tillämpningsanvisningar kommer också att revideras. Här kommer det även finnas konkreta beskrivningar för hur riskbedömningar ska genomföras och hur kontrollpunkter och uppföljande kontroller ska utformas.

Bakgrund

Kommunrevisionen har med hjälp av KPMG genomfört en grundläggande granskning av nämnden avseende verksamhetsåret 2023. Syftet med granskningen har varit att bedöma om nämnden har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten. Revisorernas bedömning är att nämnden delvis skapat förutsättningar för tillräcklig styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten. Granskningen visar på ett antal förbättringsområden, i synnerhet kopplat till verksamhetsstyrning och uppföljning av intern kontroll.

Vad gäller verksamhetsstyrning konstaterar revisorerna att nämndens mål till stor del är bristfälligt utformade vad gäller mätbarheten med anledning av avsaknad av tydliga målnivåer för 2023. Därtill framgår inte bedömningsgrunderna av måluppfyllelsen på ett tillfredsställande sätt.

Granskningen visar att miljö- och byggnadsnämnden antagit fem verksamhetsmål för 2023. Nämnden har tolkat kommunfullmäktiges mål och uppdrag, och i huvudsak brutit ned dessa i mål och verksamhetsaktiviteter som fungerar som styrsignaler för verksamheten under 2023.

Samtliga mål följs upp i samband med delår- och helårsredovisning. Inga av nämndens mål uppnås fullt ut 2023. Revisionen konstaterar att målen saknar tydliga målnivåer och uppföljningsmått för 2023 vilket föranleder att det saknas en tillräcklig tydlighet i hur måluppfyllelsen bedöms. Revisionen bedömer att nämnden i allt väsentligt följt upp målen utifrån fasta uppföljningspunkter, men bedömer att det krävs en utveckling av indikatorerna i form av dess mätbarhet, för att underlätta i uppföljningen av målen som helhet. Revisionens bedömning är således att nämndens måluppfyllelse är delvis tillfredsställande.

Vad gäller ekonomistyrning och uppföljning konstaterar revisorerna att det sker ekonomisk uppföljning löpande genom tertialrapporter. Revisorerna framhåller dock att arbetet avseende analys av orsaker vid eventuella budgetavvikelser samt beslut om åtgärder därefter kan intensifieras.

Granskningen visar att nämnden följt upp verksamhetens ekonomi löpande, framför allt genom delår- och årsredovisning. Revisionens bedömning är att nämnden säkerställt att verksamheten bedrivs på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt.

Nämnden har delvis säkerställt att det finns system för att säkerställa en tillräcklig uppföljning av intern kontroll. Däremot finns utvecklingsbehov avseende internkontrollplanernas utformande. Den interna kontrollen kan förtydligas genom tydligare kontrollmoment, specifikation vid metodval samt frekvens för uppföljning. Därtill anser revisorerna att nämnden bör involveras i internkontrollprocessen i större utsträckning.

Granskningen visar att nämnden antagit en internkontrollplan för verksamhetsåret, som även följts upp i samband med årsredovisning. Internkontrollplanen kan förtydligas avseende specifikation vad kontrollen innebär och vilken typ av uppföljning som ska ske.

Revisionen noterar även att några av kontrollområdena snarare utgör verksamhetsaktiviteter än uppföljande kontroller. Revisionen bedömer således att nämnden delvis har ett system för att säkerställa en tillräcklig uppföljning av intern kontroll, men att det finns utvecklingsbehov avseende internkontrollplanernas utformande.

Utifrån resultatet av granskningen rekommenderar revisionen nämnden att:

- Säkerställa att samtliga mål har tillhörande indikatorer med tydliga målnivåer för aktuellt verksamhetsår, i syfte att underlätta uppföljning av målen.
- Säkerställa att det vidtas erforderliga åtgärder vid budgetavvikelser.
- Tydliggöra hur den interna kontrollen ska bedrivas samt tydliggöra nämndens delaktighet i riskbedömningar och framtagande av internkontrollpunkter
- Erbjuder samtliga ledamöter utbildning i intern kontroll för att säkerställa att det finns en samsyn och förståelse rörande vad intern kontroll är
- Utveckla strukturen av internkontrollplanerna så att kontrollmoment, metod och ansvar framgår tydligare. I samband med detta är det även av vikt att se över vilka områden/kontrollpunkter som inkluderas i internkontrollplanerna och tillse att internkontrollplanerna endast innehåller uppföljande kontroller och att övriga aktiviteter planeras på annat sätt.

Underlag för beslut

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse, daterad 2024-06-06

Missiv; Grundläggande granskning år 2023.

Revisionsrapport; Grundläggande granskning av styrelser och nämnder år 2023.

Beslutet ska skickas till:

Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

Kommunrevisionen

Ekonomichef Anna Holmqvist

Förvaltningschef Sambällsbyggnad, Niklas Brandt

Miljöchef Åsa Pettersson

Bygglövschef Pia Ekström

Samordnare kansli, Susanne Lantz

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 72

Delegationsbeslut 2024-05-06 - 2024-06-21
Dnr: 2024.MBN5

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Miljöchefen och bygglovschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Sammanställning av delegationsbeslut 2024-05-06 - 2024-06-21.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 73

Handlingar att anmäla 2024-05-06 - 2024-06-21

Dnr: 2024.MBN6

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av handlingar att anmäla.

Bakgrund

Miljö- och bygglovsenheterna redovisar vid varje sammanträde de handlingar som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Sammanställning av till miljö- och bygglovsenheterna inkomna handlingar 2024-05-06 - 2024-06-21

Miljö-och byggnadsnämnden

Mbn § 74

Aktuell information

Uppdragslista

Från och med nämndens sammanträde 2024-08-20 kommer en uppdragslista redovisas på varje sammanträde. På listan kommer uppdrag som ges från nämnden till förvaltningen registreras och på så sätt uppföljas. Listan upprättas och uppdateras av nämndsekreteraren.

Verksamhetsförändringar

Samhällsbyggnadschef Niklas Brandt informerar genomförda och planerade verksamhetsförändringar inom miljö- och byggnadsförvaltningen. Samhällsbyggnadschefen informerar även om genomförd medarbetarenkät.