

Plats och tid Kommunhuset, måndag 29 januari 2018, kl. 18.00–20.10

Beslutande Lars-Åke Bergman (S), Erland Gustavsson (M) för Bengt Sjöberg, Karl-Johan Gustafson (C), Agneta Bakir (S) för Anne-Charlotte Karlsson (S), Jörgen Karlsson (M) för Linn Brandström, Johan Cord (S), Bengt-Åke Johansson (SD) för Birgit Sporrong, Pernilla Johansson (C), Anna-Karin Holgersson (S), Anne-Marie Lundin (M), Ewa Ewaldson (S), Lars-Göran Asp (V) för Therése Göransson, Marianne Asp-Henrysson (C), Ingmar Andhill (S), Mikael Faleke (M), Peter Sporrong (SD), Hans Thorsell (S), Göran Johansson (C), Kerstin Bertilsson (M) för Gunnar Welin, Ulla Moberg (S) för Peter Granath, Bo Andersson (S), Daniel Nord (C), Gunilla Fransson (L), Jan Karlsson (MP), Berit Bergman (S), Marco Terenziani (SD), Mattias Faleke (V), Kenneth Carlsson (S), Allan Jakobsson (C) och Magnus Dimberg (M)

Övriga närvarande Mariana Frankén, kommunsekreterare
se fortsättningssida

Justerare Peter Sporrong (SD) och Hans Thorsell (S)

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret

Paragrafer 1-17

Underskrifter

Sekreterare
Mariana Frankén

Ordförande
Göran Johansson

Justerare
Peter Sporrong Hans Thorsell

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2018-01-29

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift
Evelina Hermansson

fortsättning 1:a sidan

fortsättning Övriga närvarande:

Per-Ola Hedberg, kommunchef, § 1-12

Anders Bernhall, ekonomichef, del av § 4

Anna-Karin Kjellberg, informations- och turistchef, § 4

Christofer Olsson, IT-chef, § 4

Marita Friborg, barn- och utbildningschef, § 4

Sandra Säljö, socialchef, § 4

Ulrika Berglund, biträdande äldreomsorgs- och hälsochef, § 4

Kerstin Carlsson, ingivare av medborgarförslag, § 10

Kf § 1

En tyst minut

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige håller en tyst minut till minne av Jenny Allvin, Mariestads-Tidningens tidigare lokalreporter i Töreboda.

Kf § 2

Dagordning

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner dagordningen med den ändringen att ärende nummer 7 "Detaljplan för Töreboda Gjutaren 4" utgår.

Kf § 3

Justering

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Peter Sporröng (SD) och Hans Thorsell (S).

Det tillkännages, att protokollet justeras den 6 februari 2018 klockan 16.00 på kommunhuset.

Kf § 4

Upptakt för budget 2019 och flerårsplan 2020-2021

Sammanfattning av ärendet

Kommunchef Per-Ola Hedberg, ekonomichef Anders Bernhall, biträdande äldreomsorgschef Ulrika Berglund, socialchef Sandra Säljö, barn- och utbildningschef Marita Friborg, informations- och turistchef Anna-Karin Kjellberg och IT-chef Christofer Olsson informerar om förutsättningar för budget 2019 och flerårsplan 2020-2021.

Kf § 5

Dnr KS 2015/0027

Reviderad detaljplan för del av kvarteret Violen Töreboda**Kommunfullmäktiges beslut i enlighet med kommunstyrelsens förslag**

1. Kommunfullmäktige antar upprättat förslag till reviderad detaljplan för del av kvarteret Violen i Töreboda, antagandehandling november 2017.
2. Kommunfullmäktige upphäver tidigare beslut i ärendet den 25 april 2016, § 35.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 4 mars 2015 att uppdra åt kommunledningskontoret att upprätta plankostnadsavtal med fastighetsägaren och förslag till ändring av befintlig detaljplan för Töreboda Violen 1, 2, 3, 19, 20 och 21 med en utökad byggrätt och med ett utökat våningsantal för bostäder.

Plan- och exploateringschefen har upprättat förslag till detaljplan för del av kvarteret Violen, Töreboda, Antagandehandling upprättad i maj 2015 och reviderad i februari 2016. Detaljplanen möjliggör påbyggnad av sex befintliga flerbostadshus i tre våningar med ytterligare en våning. Härmed kan fler lägenheter tillskapas och tillgängligheten ökas genom att alla lägenheterna kommer att nås med hiss.

Plan- och exploateringschefen anger i tjänsteskrivelse den 2 mars 2016 att samråd och granskning har skett och att detaljplanen nu föreligger för antagande. Ett vägval kommunen har att ta ställning till är varsamhetsbestämmelse för att bevara byggnaders karaktär, det så kallade miljonprogrammet. Detta representerar en epok i byggnadskulturen och som i vissa fall kan förtjäna att bevaras. Detta har uttryckts i yttranden från Länsstyrelsen och Miljö- och byggförvaltningen. Handlingen överlämnas därför även med en version 2, där varsamhetskravet mildrats på grund av nuvarande fastighetsägares synpunkt, att den inte ska finnas med alls.

forts. Kf § 5

Kommunfullmäktige beslutade den 25 april 2016 att anta upprättat förslag till detaljplan, version 2, för del av kvarteret Violen, Töreboda, upprättad i maj 2015 och reviderad i februari 2016.

Arkitekt Lars Inge Knutsson och plan- och exploateringschef Dan Harryzon skriver i Tillägg till beskrivning den 3 november 2016 bland annat att kommunfullmäktiges beslut överklagades av ägaren till berörda fastigheter inom planområdet. I överklagandet begärdes att föreslagen varsamhetsbestämmelse skulle tas bort, eftersom den ansågs överflödigt och bedömdes medföra högre kostnader för planens genomförande.

Överklagandet har avslagits och detaljplanen har vunnit laga kraft. Då kommunen är beroende av att fastighetsägare utvecklar befintliga fastigheter är bedömningen i detta fall att varsamhetsbestämmelsen kan tas bort. Förändringen i förslaget till ändrad detaljplan är att varsamhetsbestämmelsen tas bort.

Utvecklingsutskottet beslutade den 13 september 2017 att uppdra till kommunledningskontoret att upprätta förslag till reviderad detaljplan för del av kvarteret Violen i Töreboda. Kostnaden tas inom ramen för budgeterad planverksamhet.

Utvecklingsutskottet beslutade den 12 oktober 2017 att uppdra till kommunledningskontoret att genomföra samråd med berörda myndigheter enligt upprättat förslag till detaljplan för del av kvarteret Violen Töreboda.

Plan- och exploateringschefen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta ändring av detaljplan för del av kvarteret Violen i Töreboda tätort.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 4 mars 2015, § 107

Plan- och exploateringschefens tjänsteskrivelse den 26 juni 2015 med Samrådshandling maj 2015, Planbeskrivning, Plankarta och Illustrationskarta

Utvecklingsutskottets protokoll den 19 augusti 2015, § 119

Plan- och exploateringschefens tjänsteskrivelse den 25 november 2015 med bilagorna Planbeskrivning Granskningshandling november 2015, Plankarta Granskningshandling november 2015 och Samrådsredogörelse november 2015

Utvecklingsutskottets protokoll den 7 december 2015, § 203

forts. Kf § 5

Plan- och exploateringschefens tjänsteskrivelse den 2 mars 2016 med bilagorna; Detaljplan för del av kvarteret Violen, Antagandehandling februari 2016, Planbeskrivning, plankarta, illustrationskarta och granskningsutlåtande samt Version 2, Planbeskrivning, plankarta och granskningsutlåtande

Utvecklingsutskottets protokoll den 16 mars 2016, § 41

Kommunstyrelsens protokoll den 6 april 2016, § 96

Kommunfullmäktiges protokoll den 25 april 2016, § 35

Arkitekt Lars Inge Knutssons och plan- och exploateringschef Dan Harryzons skrivelse, Tillägg till beskrivning, den 3 november 2016 med antagandehandling, plankarta och illustrationskarta

Utvecklingsutskottets protokoll den 9 november 2016, § 202

Plan- och exploateringschefens tjänsteskrivelse den 4 september 2017

Utvecklingsutskottets protokoll den 13 september 2017, § 142

Plan- och exploateringschefens tjänsteskrivelse den 28 september 2017 med bilagorna Samrådshandling och Plankarta

Utvecklingsutskottets protokoll den 12 oktober 2017, § 163

Plan- och exploateringschefens tjänsteskrivelse den 22 november 2017 med bilagorna, Planbeskrivning, Plankarta och Samrådsredogörelse Antagandehandling november 2017

Utvecklingsutskottets protokoll den 6 december 2017, § 212

Kommunstyrelsens protokoll den 3 januari 2018, § 5

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige;

- Kommunfullmäktige antar upprättat förslag till reviderad detaljplan för del av kvarteret Violen i Töreboda, antagandehandling november 2017.
- Kommunfullmäktige upphäver tidigare beslut i ärendet den 25 april 2016, § 35.

Förslag till beslut på sammanträdet

Pernilla Johansson (C): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Protokollet skickas till

Plan- och exploateringschefen

Kf § 6

Dnr KS 2016/0300

Detaljplan för del av kvarteret Töreboda Cedern med mera**Kommunfullmäktiges beslut i enlighet med kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige antar upprättat förslag till detaljplan för del av kvarteret Cedern med mera, antagandehandling november 2017.

Sammanfattning av ärendet

Törebodabostäder AB anhåller i skrivelse den 1 december 2016 om ändring av gällande detaljplan för fastigheten Töreboda Cedern 5. Törebodabostäder AB har erhållit rivningslov på fastigheten och planerar att bygga nya bostäder. För att skapa förutsättning för boende med en rimlig hyresnivå behöver bolaget bygga i minst fyra våningar. Gällande detaljplan ger möjlighet att bygga i två våningar.

Då parkeringsbehovet ökar i samband med fler bostäder på fastigheten önskar Törebodabostäder AB samtidigt att befintlig gata, Sprängkullsgatan omvandlas från gatumark till kvartersmark och överförs till bolagets fastighet.

Utvecklingsutskottet beslutade den 16 augusti 2017 att uppdra åt kommunledningskontoret att genomföra samråd på upprättat förslag till detaljplan, daterat juli 2017, för fastigheten Töreboda Cedern 5.

Utvecklingsutskottet beslutade den 12 oktober 2017 att uppdra åt kommunledningskontoret att genomföra granskning av upprättat förslag till detaljplan, upprättat i juli och reviderat i oktober 2017, för del av kvarteret Töreboda Cedern med mera.

Plan- och exploateringschefen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta ny detaljplan för del av kvarteret Cedern med mera.

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse den 30 december 2016

forts. Kf § 6

Utvecklingsutskottets protokoll den 11 januari 2017, § 6

Kommunchefens tjänsteskrivelse den 5 juli 2017 med bilagorna Planbeskrivning och Plankarta, Samrådshandling juli 2017

Utvecklingsutskottets protokoll den 16 augusti 2017, § 117

Plan- och exploateringschefens tjänsteskrivelse den 4 oktober 2017 med bilagorna, Planbeskrivning, Plankarta och Samrådsredogörelse, oktober 2017

Utvecklingsutskottets protokoll den 12 oktober 2017, § 165

Kommunchefens tjänsteskrivelse den 22 november 2017 med bilagorna, Planbeskrivning, Plankarta och Granskningsutlåtande, Antagandehandling november 2017

Utvecklingsutskottets protokoll den 6 december 2017, § 213

Kommunstyrelsens protokoll den 3 januari 2018, § 6

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige;

Kommunfullmäktige antar upprättat förslag till detaljplan för del av kvarteret Cedern med mera, antagandehandling november 2017.

Förslag till beslut på sammanträdet

Pernilla Johansson (C): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Protokollet skickas till

Kommunchefen

Plan- och exploateringschefen

Kf § 7

Dnr KS 2017/0179

Detaljplan för Töreboda Verkmästaren 10 och Konstruktören 3**Kommunfullmäktiges beslut i enlighet med kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige antar upprättat förslag till detaljplan för delar av kvarteren Töreboda Verkmästaren 10 och Konstruktören 3.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och exploateringschefen skriver att i dialog med ägaren till fastigheten Töreboda Konstruktören 3 med flera, Daloc AB har behov framkommit av att ändra fastighetsgränsen något inför en framtida utbyggnad. För att göra detta möjligt krävs en ny detaljplan.

Utvecklingsutskottet beslutade den 11 januari 2017 att uppdra till kommunledningskontoret att teckna plankostnadsavtal med ägaren till fastigheten Töreboda Konstruktören 3 och att upprätta förslag till ny detaljplan.

Utvecklingsutskottet beslutade den 10 maj 2017 att uppdra till kommunledningskontoret att genomföra samråd för Töreboda Verkmästaren 10 och Konstruktören 3 med flera enligt upprättad samrådshandling: maj, under perioden 15 maj – 5 juni 2017.

Utvecklingsutskottet beslutade den 16 augusti 2017 att uppdra åt kommunledningskontoret att genomföra granskning av upprättat förslag till detaljplan, daterat juni 2017, för Töreboda Verkmästaren 10 och Konstruktören 3 med flera.

Plan- och exploateringschefen föreslår kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för delar av kvarteren Töreboda Verkmästaren 10 och Konstruktören 3.

forts. Kf § 7

Beslutsunderlag

Plan- och exploateringschefens tjänsteskrivelser den 30 december 2016
Utvecklingsutskottets protokoll den 11 januari 2017, § 7 och 8
Plan- och exploateringschefens tjänsteskrivelse den 27 april 2017 med
Plankarta och Planbeskrivning, Samrådshandling
Utvecklingsutskottets protokoll den 10 maj 2017, § 79
Plan- och exploateringschefens tjänsteskrivelse den 5 juli 2017 med bila-
gorna, Plankarta och planbeskrivning, Granskningshandling juni 2017 och
Samrådsredogörelse juni 2017
Utvecklingsutskottets protokoll den 16 augusti 2017, § 116
Plan- och exploateringschefens tjänsteskrivelse den 28 september 2017
med bilagorna Planbeskrivning och Plankarta upprättade i maj 2017, revi-
derade i juni och september 2017 samt Granskningsutlåtande september
2017
Utvecklingsutskottets protokoll den 12 oktober 2017, § 162
Kommunstyrelsens protokoll den 1 november 2017, § 325
Plan- och exploateringschefens tjänsteskrivelse den 6 december 2017 med
bilagorna, Plankarta, Planbeskrivning, Granskningsutlåtande, Antagande-
handling november 2017
Utvecklingsutskottets protokoll den 6 december 2017, § 214
Kommunstyrelsens protokoll den 3 januari 2018, § 7

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige;

Kommunfullmäktige antar upprättat förslag till detaljplan för delar av
kvarteren Töreboda Verkmästaren 10 och Konstruktören 3.

Förslag till beslut på sammanträdet

Pernilla Johansson (C): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Protokollet skickas till

Plan- och exploateringschefen

Kf § 8

Dnr KS 2017/0384

Fastställande av priser på tomtmark i Töreboda kommun**Kommunfullmäktiges beslut i enlighet med kommunstyrelsens förslag**

Kommunfullmäktige fastställer följande priser på tomtmark i Töreboda kommun;

*Flerbostadshus*300 kronor/m² för mark i fastigheten Kilen 15:19150 kronor/m² för mark i fastigheterna Kilen 15:20, 15:21 och 15:22*Industrimark*50 kronor/m²*Småhustomter*80 kronor/m² för fastigheterna i kvarteren Hästen och Fölet40 kronor/m² för övriga fastigheter i Töreboda tätort20 kronor per m² för övriga fastigheter i Töreboda kommun.**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade den 31 mars 2014 följande;

- Kommunfullmäktige fastställer taxan för försäljning av *företagsmark (Industrimark i detaljplan)* till 30 kronor/m², dock alltid minst 30 000 kronor oavsett storlek.
 - För företagsmark i Moholm och Älgårås, 10 kronor/m².
 - Fastighetsbildningskostnader betalas av köparen. Markpriset inkluderar kostnad för gatubyggnad och gatubelysning. Anslutningsavgifter för vatten- och avlopp, planavgifter, bygglovsavgifter m.m. tillkommer enligt gällande taxor. Vid försäljning av företagsmark gäller följande skyldigheter för köparen;
 - Fastigheten ska bebyggas inom 2 år från kontraktsdatum
 - Fastigheten får ej vidareförsäljas obebyggd.

forts. Kf § 8

- Om fastigheten inte blir bebyggd inom föreskriven tid ska marken återlämnas i ursprungligt skick. Köparen ska då betala kommunens lagfartskostnader. Som säkerhet för ovanstående utfästelser ska köparen överlämna fullgod säkerhet om 50 000 kronor som förfaller till betalning om köparen bryter mot ovanstående bestämmelser. Denna taxa gäller från den 1 april 2014.
- Kommunfullmäktige fastställer taxan för försäljning av mark för småhus till 40 kronor/m² för fastigheterna Hästen 1, 6, 7, 8, 9 och 12 samt Fölet 2, 8, 10 och 11,
 - för försäljning av övriga fastigheter i Töreboda tätort 25 kronor/m² och för försäljning av övriga fastigheter i Töreboda kommun 20 kronor/m².
 - Markpriset inkluderar kostnad för gatubyggnad och gatubelysning. Anslutningsavgifter för vatten- och avlopp, planavgifter, bygglovsavgifter m.m. tillkommer enligt gällande taxor. Vid försäljning av tomtmark för småhus och flerbostadshus ska följande skyldigheter gälla för köparen;
 - Fastigheten tillträds när bygglov erhållits. Denna taxa gäller från den 1 april 2014.
- Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att vid framtida detaljplanering och exploatering för tomtmark för småhus, flerbostadshus och företag lämna förslag till beslut om fördelning av exploateringskostnader utifrån storlek, attraktivitet och läge på respektive tomt.

Plan- och exploateringschefen lämnar i skrivelse den 6 november 2017 förslag till ändrade markpriser i Töreboda kommun och information om markpriser i närliggande kommuner.

Utvecklingsutskottet beslutade den 8 november 2017 att återremittera ärendet till kommunledningskontoret för komplettering med markpriser i grannkommuner. Ärendet skulle tas upp till behandling igen vid nästa sammanträde den 6 december 2017.

Plan- och exploateringschefen kompletterar med markpriser i grannkommuner i skrivelse den 5 december 2017.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges protokoll den 31 mars 2014, § 30

Plan- och exploateringschefens sammanställning den 6 november 2017

Utvecklingsutskottets protokoll den 8 november 2017, § 184

Plan- och exploateringschefens komplettering den 5 december 2017

forts. Kf § 8

Utvecklingsutskottets protokoll den 6 december 2017, § 225
Kommunstyrelsens protokoll den 3 januari 2018, § 17

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige;
Kommunfullmäktige fastställer följande priser på tomtmark i Töreboda kommun;

Flerbostadshus

300 kronor/m² för mark i fastigheten Kilen 15:19

150 kronor/m² för mark i fastigheterna Kilen 15:20, 15:21 och 15:22

Industrimark

50 kronor/m²

Småhustomter

80 kronor/m² för fastigheterna i kvarteren Hästen och Fölet

40 kronor/m² för övriga fastigheter i Töreboda tätort

20 kronor per m² för övriga fastigheter i Töreboda kommun.

Förslag till beslut på sammanträdet

Pernilla Johansson (C): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Protokollet skickas till

Plan- och exploateringschefen

Ekonomikontoret

Kommunsekreterarna

Förvaltningssekreteraren

Kf § 9

Dnr KS 2017/0309

Besvarande av uppdrag om energideklarationer av kommunens byggnader

Kommunfullmäktiges beslut i enlighet med kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige lägger redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Daniel Nord (C) hade lämnat in en motion om utförande och sammanställning av energideklarationer av kommunens byggnader. Motionären föreslog att energideklaration utförs på de (betydande) kommunala byggnader där sådan inte redan är gjord och att samtliga energideklarationer sammanställs i en redovisning till fullmäktige. I redovisningen ska förslag till åtgärder framgå tillsammans med en uppskattning av kostnad, livslängd och återbetalningstid för varje enskild åtgärd. Kommunfullmäktige beslutade den 30 november 2015 att bifalla motionen och att uppdra åt tekniska nämnden att utföra, sammanställa och redovisa energideklarationer av kommunens byggnader enligt motionärens förslag.

MTG Tekniks fastighetsavdelning har genomfört energideklarationer gällande 27 fastigheter samt sammanställt dess resultat i en separat bilaga, Sammanställning av energideklarationer”.

Tekniska nämnden beslutade den 14 november 2017 att godkänna informationen gällande utförande och sammanställning av energideklarationer avseende Töreboda kommuns byggnader och att lämna den vidare till kommunfullmäktige i Töreboda.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges protokoll den 30 november 2015, § 128

Tekniska nämndens protokoll den 14 november 2017, § 214 med bilaga ”Sammanställning av energideklarationer”

Utvecklingsutskottets protokoll den 6 december 2017, § 226

Kommunstyrelsens protokoll den 3 januari 2018, § 18

forts. Kf § 9

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige;
Kommunfullmäktige lägger redovisningen till handlingarna.

Förslag till beslut på sammanträdet

Daniel Nord (C): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Protokollet skickas till

Tekniska nämnden

Kf § 10

Dnr KS 2017/0200

Besvarande av medborgarförslag om fler övergångsställen på Östra Torggatan

Kommunfullmäktiges beslut i enlighet med kommunstyrelsens förslag

Medborgarförslaget om fler övergångsställen på Östra Torggatan anses besvarat med hänvisning till pågående omgestaltning.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit om fler övergångsställen på Östra Torggatan 1-2 Rådhuset – Torget. Det föreslås att kommunen gör fler övergångsställen, och kanske på fler platser än de som nämns i medborgarförslaget, för att minimera olyckor.

Utvecklingsutskottet beslutade den 16 augusti 2017 att remittera medborgarförslaget till tekniska nämnden och kommunledningskontoret för yttrande senast den 22 november 2017.

Tekniska nämnden beslutade den 14 november 2017 föreslå kommunfullmäktige i Töreboda att avslå medborgarförslaget om införande av fler övergångsställen på Östra Torggatan med hänvisning till pågående omgestaltning.

Ingivaren av medborgarförslaget, Kerstin Carlsson lämnar en redogörelse i ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges protokoll den 29 maj 2017, § 69

Utvecklingsutskottets protokoll den 16 augusti 2017, § 134

Tekniska nämndens protokoll den 14 november 2017, § 210

Utvecklingsutskottets protokoll den 6 december 2017, § 227

Kommunstyrelsens protokoll den 3 januari 2018, § 19

forts. Kf § 10

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige;
Medborgarförslaget om fler övergångsställen på Östra Torggatan anses besvarat med hänvisning till pågående omgestaltung.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars-Åke Bergman (S) och Pernilla Johansson (C): Tillstyrker kommunstyrelsens förslag till beslut.

Protokollet skickas till

Tekniska nämnden

Kf § 11

Dnr KS 2017/0427

Anslutningsavgift för fastigheter utan VA-serviser inom verksamhetsområdet för Töreboda kommuns allmänna vattentjänster

Kommunfullmäktiges beslut i enlighet med kommunstyrelsens förslag

1. För anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning ska 2017 års taxa för anläggningsavgift tillämpas för berörda fastighetsägare enligt punkt 2.
2. De fastigheter som avses i punkt 1 är följande:
 - Fastigheter som saknar både vatten- och spillvattenservis:
Mo 18:14, 18:16, 18:18 och 21:1
Krabbängen 1:75 och 1:189
Gnet 1:12
 - Fastigheter som saknar spillvattenservis:
Berget 3:2
Oxeln 4

Sammanfattning av ärendet

I Töreboda kommun finns det nio fastigheter inom kommunens verksamhetsområde för allmänna vattentjänster som i dagsläget inte har möjlighet att koppla sig till kommunens spillvattennät då kommunen inte upprättat förbindelsepunkter för dessa fastigheter. Fastigheterna har inte heller godkända enskilda avloppsanläggningar och behöver åtgärda detta då befintliga anläggningar innebär en negativ påverkan på miljön.

Enligt § 4, punkt 4.3 i Taxa för vatten och avlopp i Töreboda kommun, antagen av kommunfullmäktige 2016-12-19, ska anläggningsavgift beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt då avgiftsskyldighet inträder. Detta är också förenligt med vad som anges om avgiftsuttag i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Om serviser upprättas för fastigheterna under 2018 ska dessa alltså enligt lagstiftningen och enligt taxan debiteras enligt 2018 års taxa.

forts. Kf § 11

Kommunen har haft en skyldighet att upprätta förbindelsepunkter för vatten- och spillvattentjänster till ovan listade fastigheter sedan en lång tid tillbaka. Resonemang har förts om att fastighetsägarna inte ska bli lidande av en taxehöjning till följd av att kommunen inte försett fastigheterna med förbindelsepunkter tidigare. Ett förslag har varit att göra ett avsteg från 2018 års rådande taxa och debitera fastigheterna enligt 2017 års taxa.

Beslutsunderlag

Handläggare Amanda Haglinds och tekniska chefens tjänsteskrivelse den 29 november 2017

Kommunchefens tjänsteskrivelse den 14 december 2017

Kommunstyrelsens protokoll den 3 januari 2018, § 25

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige;

- För anslutning till kommunens allmänna VA-anläggning ska 2017 års taxa för anläggningsavgift tillämpas för berörda fastighetsägare enligt punkt 2.
- De fastigheter som avses i punkt 1 är följande:
 - Fastigheter som saknar både vatten- och spillvattenservis:
Mo18:14, 18:16:18:18 och 21:1
Krabbängen 1:75 och 1:189
Gnet 1:12
 - Fastigheter som saknar spillvattenservis:
Berget 3:2
Oxeln 4

Förslag till beslut på sammanträdet

Pernilla Johansson (C): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Protokollet skickas till

Berörda fastighetsägare
Tekniska kontoret
Ekonomikontoret

Kf § 12

Dnr KS 2018/0032

Motion om att ge utrymme för lokala föreningar och dess medlemmar i Gjutaren

Kommunfullmäktiges beslut

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Kenneth Carlsson (S) har lämnat in en motion om att ge utrymme för lokala föreningar och dess medlemmar i Gjutaren, bilaga. I motionen föreslås att utrymme ges för lokala föreningar och dess medlemmar att bedriva möten och aktiviteter i lokalen Gjutaren (f.d. Daloc).

Bilaga Kf § 12/18

Protokollsutdrag skickas till

Utvecklingsutskottet

Sekreteraren

Kf § 13

Dnr KS 2018/0043

Motion om extra belysning runt Gjutaren 4

Kommunfullmäktiges beslut

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Marco Terenziani (SD), Peter Sporrong (SD) och Bengt-Åke Johansson (SD) har lämnat in en motion om extra belysning runt Gjutaren 4, bilaga. I motionen yrkas att tekniska förvaltningen så snart som möjligt undersöker hur man enklast och billigast kan ordna bättre belysning runt Gjutaren.

Bilaga Kf § 13/18

Protokollsutdrag skickas till

Utvecklingsutskottet

Sekreteraren

Kf § 14

Dnr KS 2018/0030

**Medborgarförslag om att göra Gjutarens lokaler tillgängliga för
Törebodas ideella föreningars organisationer och dess medlemmar**

Kommunfullmäktiges beslut

Medborgarförslaget remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit om att göra Gjutarens lokaler tillgängliga för Törebodas ideella föreningars organisationer och dess medlemmar. Det föreslås att kommunen bereder föreningarna tillgång till lokaliteterna som Gjutaren erbjuder till en hyreskostnad som ligger i nivå med vad föreningarna kan erlægga.

Protokollsutdrag skickas till

Ingivaren

Utvecklingsutskottet

Sekreteraren

Kf § 15

Dnr KS 2018/0045

Medborgarförslag om förebyggande arbete mot kränkande särbehandling**Kommunfullmäktiges beslut**

Medborgarförslaget får inte ställas, då det inte tar upp en politisk fråga utan handlar om arbetsmiljö.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit om förebyggande arbete mot kränkande särbehandling. Det föreslås att brister i ledarskapsutbildning åtgärdas omedelbart, att den som känner sig kränkt lämnar formell information till oberoende tredje part (informationen som lämnas ska vara helt formell om själva händelsen) och att information sammanställs inför varje möte inför kommunstyrelsen om resultatet enligt ovan nämnda punkter.

Förslag till beslut på sammanträdet

Anna-Karin Holgersson (S) med instämmande av Lars-Göran Asp (V):
Medborgarförslaget får inte ställas, då det inte tar upp en politisk fråga utan handlar om arbetsmiljö.

Beslutsgång

(med kommunfullmäktiges godkännande)

Ordföranden ställer proposition på om medborgarförslaget får ställas eller inte får ställas och finner att kommunfullmäktige beslutar att medborgarförslaget inte får ställas.

Protokollsutdrag skickas till

Ingivaren

Kf § 16

Dnr KS 2018/0044

Medborgarförslag om information om orsak till färre högskolestuderande från Töreboda kommun**Kommunfullmäktiges beslut**

Medborgarförslaget får inte ställas. Det är ett för tungt uppdrag att lämna till förvaltningen att utreda.

Sammanfattning av ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit om information om orsak till färre högskolestuderande från Töreboda kommun. Det föreslås att kommunstyrelsen begär in information från verksamhetsansvarig om vad som helt eller delvis är orsak till tappet till högskola.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars-Göran Asp (V) med instämmande av Lars-Åke Bergman (S): Medborgarförslaget får inte ställas. Det är ett för tungt uppdrag att lämna till förvaltningen att utreda.

Beslutsgång

(med kommunfullmäktiges godkännande)

Ordföranden ställer proposition på om medborgarförslaget får ställas eller inte får ställas och finner att kommunfullmäktige beslutar att medborgarförslaget inte får ställas.

Protokollsutdrag skickas till

Ingivaren

Kf § 17

Meddelanden

Meddelas och läggs till handlingarna:

Dnr KS 2014/0154

Länsstyrelsen i Västra Götalands län (protokoll 2018-01-05) har utsett ny ledamot för Folkpartiet liberalerna, Gunilla Fransson (efter Ursula Evje) och ny ersättare Krister Dahl.