

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- C₁ Konferenser, utbildning, utställningar, teaterföreställningar, kontor och hantverk.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

UTFORMNING, UTSEENDE

Utformning

- II** Våningsantal. Högsta våningshöjd 6,5 meter
- p** Parkering. Skärmtak får uppföras till en högsta totalhöjd av 3,0 meter.
- q** Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Ändring av dess yttre får inte förvanska dess karaktär. Alla ändringar av byggnadernas yttre är bygglovpliktiga.
- f** Tillbyggnader ska anpassas till bebyggelsens kulturhistoriska särdrag
- r** Byggnaden får inte rivas

Utseende

Mark och gårdsbyggnader ska anpassas till huvudbyggnadens kulturhistoriska särdrag

UTFARTSFÖRBUD

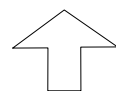
- Körbar utfart får inte anordnas. Avbrott i förbudet får göras vid befintliga portöppningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

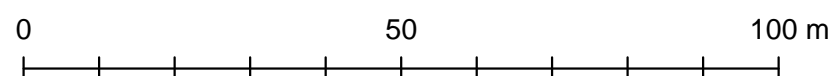
Genomförandetiden slutar tio år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft. Rådande strandskydd upphävs.

Grundkarta över Kv. Gjutaren
Töreboda kommun
Upprättad av Sektor Samhällsbyggnad
Kart- och mätavdelningen
i Mariestad februari 2017
Camilla Pärleborn
Gis-ingenjör

Skala: 1:1000
Standard Klass: II
Koordinatesystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2017-02-24



Skala 1:1000 (format A3)



- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Bostadshus resp. uthus
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Vägkant
- Kantsten
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt
- Höjdkurvor
- Belysningsstolpe
- Elledning
- Fiber

UPPLYSNINGAR

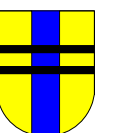
Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppdamning till marknivå vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten.

Vid projektering och vid prövning av bygglov ska anvisningarna i utredningarna om risker, buller och vibrationer beaktas (Sweco 2017-10-30)

Behovet av förtäring i samband med arrangemang m.m. kommer att tillgodoses genom catering.

ANTAGANDEHANDLING

Del av kvarteret Gjutaren
Töreboda tätort, Töreboda kommun



DETALJPLAN

Upprättad i maj 2017, reviderad i februari 2018

Dan Harryzon
Plan- och exploateringschef

L I Knutsson arkitektkontor

Planen antagen 2018-03-26
Laga kraft 2018-04-20
Genomförandetiden utgår 2028-04-20