



Töreboda kommun
Planenheten
Drottninggatan 4
545 22 TÖREBODA
Telefon 0506 180 00
E-post kommunen@toreboda.se

Förslag till detaljplan för Östra Börstorp, Töreboda centralort, Töreboda kommun

Utvecklingsutskottet beslutade 2022-10-05 att förslag till detaljplan för Östra Börstorp ska bli föremål för samråd.

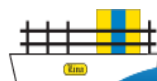
Detaljplanen syftar till att möjliggöra utveckling och utvidgning av sydöstra Töreboda tätort med småhusbebyggelse och förskola samt bevarande av det befintliga grönstråk som löper i nord-sydlig riktning i östra Töreboda. Planförslaget möjliggör cirka 20 bostäder i blandad bebyggelse (villor, par-, rad- och kedjehus). I området tillåts byggnader uppföras i två våningar för att knyta an till intilliggande bebyggelse och skapa en ändamålsenlig struktur. Den planerade bebyggelsen ansluter till väg 3042 (Sötåsenvägen) via en utfart.

Tillkommande bebyggelse planeras med hänsyn till beräknade bullernivåer, risker kopplade till farligt gods samt risker kopplade till skyfall.

Planförslaget innebär även att privatägd mark planläggs för allmän plats, gångväg med kommunalt huvudmannaskap och innebär att kommunen har rätt att lösa in denna mark.

Planområdet är utpekad för utveckling med bostäder i kommunens översiktsplan som varit på utställning under sommaren 2022. Det består i huvudsak av oplanerad naturmark på del av Kilen 15:18 och på hela Kilen 10:1. Övriga fastigheter som ingår är del av Kilen 14:3, 15:3 och 13:1 utmed Sötåsenvägen. I dagsläget är Kilen 14:3 och 15:18 kommunalägda fastigheter medan övriga fastigheter ägs privat. Kilen 10:1 och 15:3 är dock under övertagande av kommunen. Planområdet angränsar i norr till befintliga fastigheter längs med Skogs- respektive Fältsvägen, i öster till Kilen 10:2, i söder till jordbruks- respektive skogsmark och i väster till väg 3042 (Sötåsenvägen) innan villabebyggelse tar vid.

Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel. Planen handläggs med standardförfarande. Förfarandets olika steg redovisas nedan:





- **Samråd** – dialog med länsstyrelsen, myndigheter, föreningar, allmänhet med flera. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- **Underrättelse** – inför granskningen ska kommunen i en underrättelse på kommunens anslagstavla informera om förslaget till detaljplan. Kommunen ska även meddela innehållet i underrättelsen till de som berörs av planförslaget
- **Granskning** – dialog med länsstyrelsen, myndigheter, föreningar, allmänhet med flera. Syftet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- **Granskningsutlåtande** – efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett utlåtande. Handlingarna revideras om det bedöms vara relevant. Om förslaget ändras väsentligt sker en ny granskning.
- **Antagande** – planen antas av kommunfullmäktige.
- **Laga kraft** – om detaljplanen inte överklagas eller överklagandena avslås i de högre instanserna vinner detaljplanen laga kraft.

Planen finns tillgängligt på kommunhuset, Drottninggatan 4, Töreboda (måndag-torsdag 08.00-16.00 och fredag 08.00-15.30). Alla handlingar finns även att ta del av på www.toreboda.se/ostraborstorp.

Vid svårigheter att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor, kontakta planenheten via växel på telefonnummer 0506-180 00.

Eventuella synpunkter på förslaget ska vara skriftliga och skickas till kommunen@toreboda.se alternativt via brev till:

*Kommunstyrelsen
Drottninggatan 4
54522 TÖREBODA*

Synpunkter på planförslaget ska ha inkommit till kommunen senast den 27 oktober 2022.

