



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

PBL 4 kap. 5 §

- GATA Gata
- GANG Gångväg
- NATUR Naturområde

### Kvartersmark

PBL 4 kap. 5 §

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- S<sub>1</sub> Förskola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Mark

PBL 4 kap. 5 §

- 0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara det angivna talet i meter

#### Utformning

PBL 4 kap. 5 §

- dike<sub>1</sub> Dagvattendike med en bredd av 8 meter och ett djup av 0,4 meter ska anläggas
- fördröjning<sub>1</sub> Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 580 kubikmeter
- fördröjning<sub>2</sub> Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 900 kubikmeter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Fastighet

PBL 4 kap. 10 §

- d<sub>1</sub> Minsta fastighetsstorlek är angivet i kvadratmeter

#### Omfattning

PBL 4 kap. 11 §

- Högsta nockhöjd är angivet i meter
- Högsta byggnadshöjd är angivet i meter
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är angivet i % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är angivet i m<sup>2</sup>

#### Utformning

PBL 4 kap. 16 §

- Marken får inte förses med byggnad
- f<sub>1</sub> Endast friliggande villor

#### Utförande

PBL 4 kap. 16 §

- b<sub>1</sub> Marken får inte hårdgöras

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Markreservat

PBL 4 kap. 6 §

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

#### Genomförandetid

PBL 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Grundkarta över Östra Börstorp  
Töreboda kommun  
MTG Teknik  
Kart- och mätavdelningen  
September 2022

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Fastighetsredovisning: 2022-09-22

### Beteckningar

- Belysningsstolpe
- Byggnader
- Byggnader - linjer
- Diken
- 10:1 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgränser
- Gräsmark
- Gång- och cykelbana
- Häck
- Höjdkurvor
- 98 Höjdkurvor text
- FlundrarKvartersnamn
- Koordinatkruss
- 186800 Koordinatkruss text
- Lövträd
- Slänt
- Stig
- Vägkana
- Vägkana kantsten
- Ägoslagsgräns

Skala 1:1000 (A1) 0 meter 60

PLANKARTA



SAMRÅDSHANDLING  
Standardförfarande

Detaljplan för  
**Östra Börstorp**,  
Töreboda centralort, Töreboda kommun  
Upprättad av planenheten 2022-09-15

Diarie nr: Ks 2020/92  
Planuppdrag: 2020-03-18, Uu § 30  
Lag: PBL (2010:900), SFS 2020:13  
Antagande:  
Laga kraft:  
Arkiv-id:  
LM-id: