



Detaljplan för fastigheten LILLA BÖRSTORP 4 Töreboda kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE MED UTLÅTANDE

Ett förslag till detaljplan, upprättat i april och reviderat i maj 2017, har varit föremål för samråd med berörda fastighetsägare och myndigheter m.fl. under tiden 17 maj - 9 juni 2017.

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit (sammanfattning jämte kommentarer):

1 Länsstyrelsen	<p>Inga anmärkningar med hänsyn till bestämmelserna i miljöbalken eller plan- och bygglagen. Förslaget bedöms heller inte innebära betydande miljöpåverkan.</p> <p>Kommunen bör överväga att införa en varsamhetsbestämmelse som knyter an till områdets karaktär.</p>	<p>Noteras.</p> <p>Befintlig bebyggelse i kvarteret och dess närmaste omgivning består av villor av olika ålder. Både utformning och fasadmaterial varierar inom vida gränser. Någon gemensam karaktär kan inte påvisas, varför någon varsamhetsbestämmelse inte har införts.</p>
2 Lantmäteriet	<p>Planförslaget godkänns.</p> <p>Bestämmelsen om genomförandetid återfinns i genomförandebeskrivningen, men bör även finnas i planbestämmelserna.</p>	<p>Noteras.</p> <p>Planbeskrivningen har kompletterats i berört avseende.</p>
3 Tekniska nämnden arbetsutskott	<p>Påpekande om att fastigheten måste klara en uppdamningshöjd till marknivå vid förbindelsepunkten till kommunens dagvattnät.</p>	<p>En upplysning om detta förhållande har införts på planhandlingen.</p>
4 Miljö- och byggnadsnämnden	<p>Ingen anmärkning.</p>	<p>Noteras.</p>
5 Avfallshantering Östra Skaraborg	<p>ingen anmärkning.</p>	<p>Noteras.</p>
6 Berörda grannar: Köpmannen 5, 6 L:a Börstorp 3, 5, 7, 8	<p>Skriftliga godkännanden har inkommit från samtliga berörda.</p>	<p>Noteras.</p>

Övrigt	<p>Den i samrådshandlingen angivna exploateringsgraden, en tredjedel av tomtytan, har korrigerats till 35 procent.</p> <p>I samrådshandlingen har planen betecknats som "ändring av detaljplan", vilket i antagandehandlingen ändrats till (ny)"detaljplan" i enlighet med boverkets rekommendationer.</p>	<p>Skillnaden kan anses marginell och har inte bedömts kräva förnyat samrådsförfarande.</p> <p>Noteras.</p>
--------	--	---

UTLÅTANDE

Samtliga berörda fastighetsägare har godkänt förslaget. Endast mindre justeringar har gjorts efter samrådet. Planen bedöms därför kunna hanteras genom s.k. begränsat förfarande, vilket innebär att den kan antas utan särskild granskning.

Töreboda kommun 2017-06-30

Dan Harryzon
Plan- och exploateringschef