



Töreboda kommun
Ert dnr: KS 2022/212
kommunen@toreboda.se

Undersökningssamråd tillhörande förslag till detaljplan för Larsbo 4 m.fl., Töreboda centralort, Töreboda kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2024-03-14 för samråd 6 kap. 6 § miljöbalken

Om ärendet

Kommunen har begärt undersökningssamråd med Länsstyrelsen om föreslagen detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Syftet med detaljplanen

Planförslagets huvudsyfte är att *"medge hotell med konferensanläggning, kulturbyggnader som exempelvis konserthus och kulturskola samt bostäder"*.

Länsstyrelsens bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. För att underlätta det fortsatta planeringsarbetet vill vi lämna följande synpunkter.

Miljökvalitetsnorm för vatten

Utifrån vad som framkommit i samband med tidigare planprogram och vid samrådsmöte med Länsstyrelsen är förutsättningarna för lokalt omhändertagande av dagvatten dåliga inom planområdet. En dagvattenutredning bör tas fram och redovisas senast i samrådsskedet som beskriver hur dagvatten ska omhändertas så att beslutade miljökvalitetsnormer för berörda grund- och ytvattenförekomster kan följas. Dagvattenutredningen bör även omfatta risk för spridning och återkontaminering av föroreningar via vatten under anläggningskedet och under drift då planområdet är utbyggt. Det är viktigt att i dagvattenutredning ange slutlig recipient

2024-04-03

11001-2024

för dagvatten, oavsett om det ska renas lokalt eller avledas och renas via det kommunala ledningsnätet.

Riksintresse för kulturmiljövård

Planområdet och silon ligger i direkt anslutning till Göta kanal som är riksintresse. Själva silon pekas dock inte ut i riksintressets uttryck. Länsstyrelsen gör bedömningen, mot bakgrund av kommunens långt gångna försök att bevara silon, men det nu krassa konstaterandet om dess dåliga skick – att en rivning och återuppbyggnad av ett nytt landmärke inte borde innebära skada på riksintresset.

Sett till att Göta kanal är en nationell besöksmagnet och att planområdet beskådas/kommer att beskådas av många resenärer på kanalen vill Länsstyrelsen särskilt uppmuntra kommunen att lägga en hög gestaltningsmässig ambitionsnivå i såväl plansammanhanget som i byggnation och utförande. Länsstyrelsen uppmuntrar kommunen att i största utsträckning skapa en plan som säkerställer den tänkta användningen (hotell, kultur, bostäder) och en kvalitativ gestaltning. Kommunen bör också överväga att reglera en eventuell etappindelning så att de unika hotell- och kulturverksamheterna inte omöjliggörs i framtiden. Avslutningsvis uppmuntras kommunen också att särskilt studera den höga byggnadens volymverkan (relationen bredd/omfång och höjd), för att skapa ett landmärke med stuns.

Riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv

Frågor om riksintresse för friluftsliv (Göta kanal) och rörligt friluftsliv (Tiveden) behöver tydliggöras inom kommande planskede för att säkerställa platsens lämplighet och att en påtaglig skada ej uppstår på riksintressena.

Kommunen behöver motivera ett upphävande av strandskyddet i kommande planskede (eftersom 100 meter strandskydd inträder vid ny planläggning). Området är idag ett LIS-område.

Miljöskydd

Områdets förutsättningar kräver utredningar för buller, vibrationer och markföroreningar för att säkerställa att området är lämpligt för den tänkta användningen. Vi vill också uppmärksamma att Västra Stambanan omfattas av miljökvalitetsnorm för buller.

De som medverkat i beslutet

Detta yttrande har beslutat av planhandläggare Saeid Erfan. Företrädare för Miljöskyddsavdelningen, Naturavdelningen, Samhällsavdelningen samt Vattenavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande.

Saeid Erfan

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Länsstyrelsen/

Miljöskyddsavdelningen, Therese Byström

Naturavdelningen, Martin Svensson

Samhällsavdelningen, Mattias Svensson, Madeleine Elisabethdotter

Sjölander, Johan Apelman

Vattenavdelningen, Pia Frid

Chef för Plan- och byggfunktionen - Nina Kiani Janson

Upplysningar

Planer som har påbörjats från och med 2018-01-01 ska hanteras i enligt ändringarna av 6 kapitlet miljöbalken (2017:955) och miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Efter ett undersökningssamråd ska kommunen fatta beslut om betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska också göras tillgängligt för allmänheten.

Om kommunen beslutar att genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras. Inom den processen ska ett avgränsningssamråd hållas om miljökonsekvensbeskrivningens omfattning och detaljeringsgrad.

Miljöbedömningsförordningen (2017:966)

Att undersöka om genomförandet av en plan eller ett program kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

5 § Vid en undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken ska identifieringen av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan utgå ifrån

1. i vilken utsträckning planen, programmet eller ändringen

a) anger förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,

b) har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför,

c) har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integreringen av miljöaspekter i övrigt, eller

d) har betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen,

2. miljöproblem som är relevanta för planen, programmet eller ändringen,

3. de sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper,

4. i vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna,

5. miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper,

6. miljöeffekternas omfattning,

7. riskerna för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter,

8. det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen, och

9. påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt.