



Uu § 51

Dnr Ks 2022/212

Samråd detaljplan Larsbo 4

Utvecklingsutskottets beslut

Utvecklingsutskottet beslutar att förslag till detaljplan för Larsbo 4 m fl , Töreboda tätort, Töreboda kommun ska bli föremål för samråd under perioden 6 maj till 3 juni 2024.

Bakgrund

Utvecklingsutskottet beslutade 2022-06-01, Uu § 77 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Larsbo 4

Utvecklingsutskottet beslutade att uppdra åt kommunledningskontoret att upprätta förslaget för hela eller delar av området enligt tidigare godkänt planprogram för området och utgöras av så kallad centrumbebyggelse med bland annat hotell, kontor, kulturverksamhet samt bostäder.

Töreboda kommun har därefter förvärvat och tillträtt fastigheten Larsbo 4 samt avtalat med fastighetsägarna till Larsbo 3 och Larsbo 5 om förvärv av dessa. Kompletta skriftliga avtal avses att tecknas under samrådstiden efter erforderliga politiska beslut.

Fastigheterna Bildhuggaren 7 och 8 samt Borreboda 15:20 ägs av Töreboda kommun och Kanaljorden 4:1 och 4:2 ägs av AB Göta kanalbolag.

Beslutsunderlag

Efter Uu 240429_ Plankarta

Efter Uu Planbeskrivning Larsbo 4 mfl 240429

Efter Uu Dagvattenutredning Larsbo 4 mfl

Tjänsteskrivelse upprättad av plan- och exploateringschef Dan Harryzon den 16 april 2024

Plankarta detaljplan för Larsbo 4 mfl Töreboda tätort Töreboda kommun

Samrådshandling april 2024.

Planbeskrivning detaljplan för Larsbo 4 mfl Töreboda tätort Töreboda kommun

Samrådshandling april 2024.

Länsstyrelsens yttrande Undersökningsråd om BMP dpl Larsbo 4 Töreboda kommun 2024 04 03

Dagvatten- och skyfallsutredning

Miljöteknisk markundersökning

Nulägesrapport Siloanläggning 070109

Nulägesrapport Siloanläggning 231123

Utredning av trafikbuller

Trafikutredning



Riskbedömning

PM Markvibrationer

PM Geoteknik

Beslutet ska skickas till:

Kommunchef Michael Nordin

Plan- och exploateringschef Dan Harryzon

Projektledare Johan Bengtsson