



Töreboda kommun  
Förnamn Efternamn  
Drottninggatan 4  
545 22 TÖREBODA  
Telefon 0506 180 00  
E-post [kommunen@toreboda.se](mailto:kommunen@toreboda.se)

## Förslag till detaljplan för del av Borreboda 18:1 m.fl., Töreboda centralort, Töreboda kommun

Utvecklingsutskottet beslutade 2023-10-02 att förslag till detaljplan för del av Borreboda 18:1 m.fl. ska bli föremål för samråd.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utveckling av Moelvans limträfabrik i Töreboda. Den tänkta utvecklingen ska ske genom utbyggnad av lokaler söder om befintliga industribyggnader. Området är utpekat för industri i kommunens nya översiktsplan som antogs under våren 2023. För att detta ska kunna bli verklighet behöver Bruksgatans sträckning ändras vilket också är en del av syftet.

Tillkommande bebyggelse ska vidare anpassas efter risker kopplade till olyckor med farligt gods och skyfall samt de geotekniska förutsättningarna.

Planområdet är drygt sju hektar stort och omfattas av en tidigare lertäckt på del av Borreboda 18:1 samt Gubbero 6. Området brukas idag delvis som upplag. Planområdet innefattar även små delar av både Gubbero 5 och Kanaljorden 4:1 varav den förstnämnda består av prickmark i gällande detaljplan medan Kanaljorden innehar del av Bruksgatan. Området är beläget i södra Töreboda cirka 45 meter väster om Göta kanal och är sedan tidigare planlagt men gällande plan är inte genomförd. Marken ägs i sin helhet av kommunen med undantag för de små delarna på Gubbero 5 och Kanaljorden 4:1 som ingår i detaljplanen. Planområdet gränsar i norr till Moelvans nuvarande verksamhet på Gubbero 5, i öster till Kanaljorden med Göta kanal, i söder till Borreboda 18:2, Rotkilsvägen samt Storgårdsbäcken och i väster till västra stambanan.

Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel. Planen handläggs med standardförfarande. Förfarandets olika steg redovisas nedan:

- **Samråd** – dialog med länsstyrelsen, myndigheter, föreningar, allmänhet med flera. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- **Underrättelse** – inför granskningen ska kommunen i en underrättelse på kommunens anslagstavla informera om förslaget till detaljplan.





Kommunen ska även meddela innehållet i underrättelsen till de som berörs av planförslaget

- **Granskning** – dialog med länsstyrelsen, myndigheter, föreningar, allmänhet med flera. Syftet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- **Granskningsutlåtande** – efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett utlåtande. Handlingarna revideras om det bedöms vara relevant. Om förslaget ändras väsentligt sker en ny granskning.
- **Antagande** – planen antas av kommunfullmäktige.
- **Laga kraft** – om detaljplanen inte överklagas eller överklagandena avslås i de högre instanserna vinner detaljplanen laga kraft.

Planen finns tillgänglig på kommunhuset, Drottninggatan 4, Töreboda (måndag-torsdag 08.00-16.00 och fredag 08.00-15.30). Alla handlingar finns även att ta del av på [www.toreboda.se/borreboda](http://www.toreboda.se/borreboda).

Vid svårigheter att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor, kontakta planenheten via växeln på telefonnummer 0506-180 00.

Eventuella synpunkter på förslaget ska vara skriftliga och skickas till [kommunen@toreboda.se](mailto:kommunen@toreboda.se) alternativt via brev till:

*Kommunstyrelsen  
Drottninggatan 4  
54522 TÖREBODA*

**Synpunkter på planförslaget ska ha inkommit till kommunen senast den 7 november 2023.**

