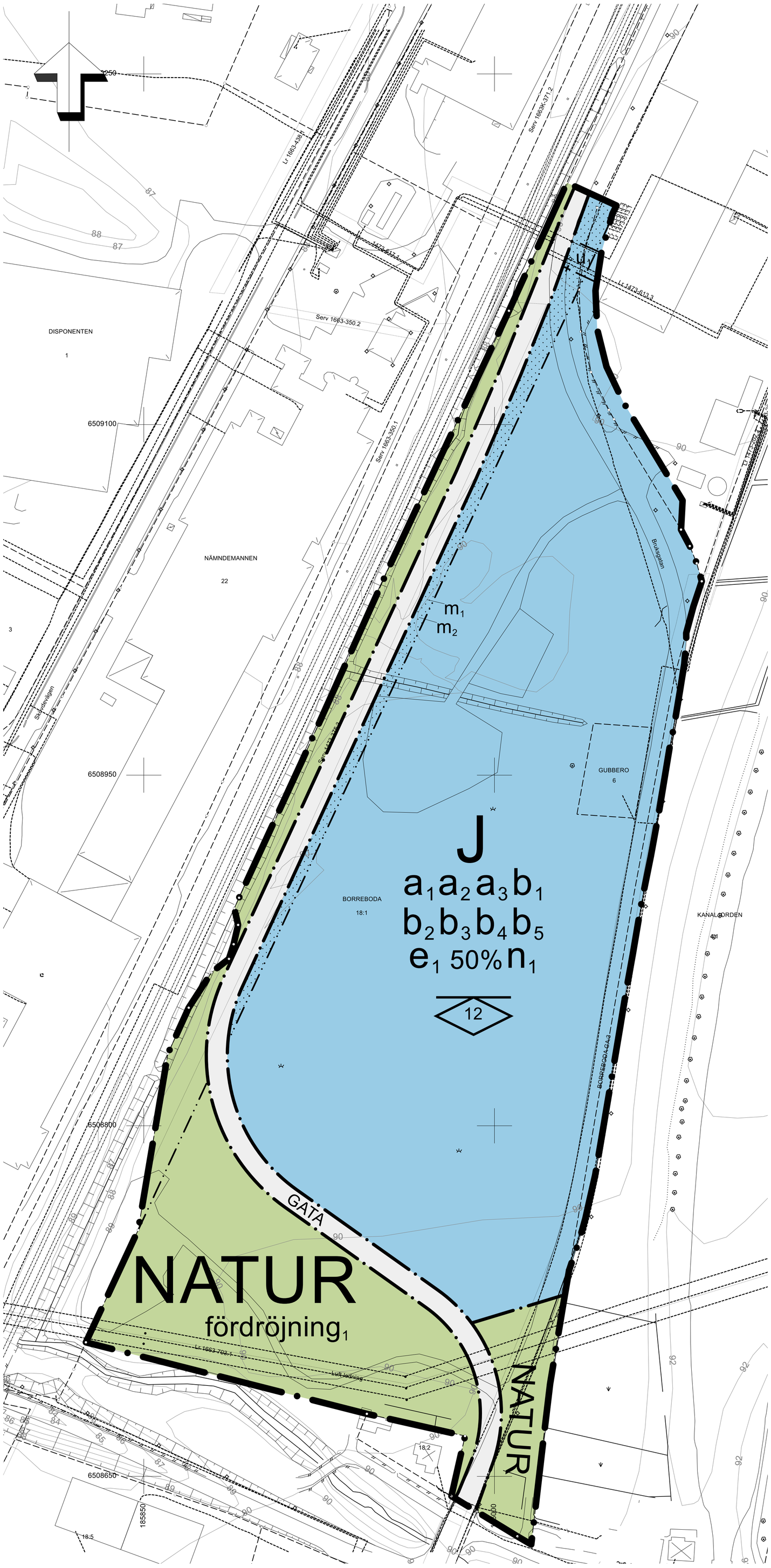

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

PBL 4 kap, 5 §

GATA	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

PBL 4 kap, 5 §

J	Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning

PBL 4 kap, 5 §

fördröjning$_1$	Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 1 667 kubikmeter ska anläggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Mark

PBL 4 kap, 10 §

n_1	Högst 90% av ytan får hårdgöras

Omfattning

PBL 4 kap, 11 §

0	Högsta nockhöjd är angivet i meter
e_1	Största byggnadsarea är angivet i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Störningsskydd

PBL 4 kap, 12 §

m_1	Marken får inte utformas så den inbjuder till stadigvarande vistelse
m_2	Marken ska förses med barriär som i händelse av olycka med farligt gods på västra stambanan förhindrar vätskor från att rinna till bebyggelsen

Utformning

PBL 4 kap, 16 §

Marken får inte förses med byggnad

Utförande

PBL 4 kap, 16 §

b_1	Ventilationen ska utföras så friskluftintag placeras högt och bort från västra stambanan
b_2	Utrymningsvägar ska placeras och riktas bort från västra stambanan
b_3	Fasader inklusive takfot, dörrar och fönster som vetter mot västra stambanan ska utföras med obrännbara ytskikt i lägst brandklass EI30
b_4	Fasader som inte vetter mot västra stambanan ska utföras i obrännbara material
b_5	Lägsta nivå för färdigt golv är 0,5 meter över anslutande gata

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat

PBL 4 kap, 6 §

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Strandskydd

PBL 4 kap, 17 §

a_1	Strandskyddet är upphävt.

Villkor för startbesked

PBL 4 kap, 14 §

a_2	Startbesked får inte ges för byggnation förrän barriär har kommit till stånd

Ändrad lovplikt

PBL 4 kap, 15 §

a_3	Marklov krävs även för hårdgörande av mark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Genomförandetid

PBL 4 kap, 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Skala: 1:1000 (A1) 0 meter 60

PLANKARTA

Grundkarta för Del av Borreboda 18:1 m.fl.
Töreboda kommun
Mät- och geodataenehten
Augusti 2023

Koordinatsystem SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2023-09-01

Beteckningar

Luftledning	Anläggning		Gång- och cykelbana		Maststag
	Belysningsstolpe		Häck		Mur
	Byggnader		Höjdkurvor	1473-613.3	Rättighet
	Byggnadssymbol	90	Höjdkurvor text		Sankmark
	Dike		Järnväg		Servitut yta
	El		Kaj		Slänt
18:1	Fastighetsbeteckning		Koordinatkryss		Staket
	Fastighetsgräns	6508650	Koordinatkryss text		Stolpe
Borreboda	Fastighetsnamn		Ledningsrätt linje		Strandlinje
	Fjärrvärme		Ledningsrätt yta		Tele
Bruksgatan	Gatunamn		Lövträd		Vägbana
	Gemensamhetsanläggning yta		Markanvändningsgräns		
	Gräsmark		Marktäckegräns		

TÖREBODA

SAMRÅDSHANDLING
Standardförfarande

Detaljplan för

Del av Borreboda 18:1 m.fl.,

Törebodas centralort, Törebodas kommun
Upprättad av planenheten 2023-09-18

Diarie nr: Ks 2023/479
Planuppdrag: 2017-01-11, Uu § 10
Lag: PBL (2010:900), SFS 2016:537
Antagande:
Laga kraft:
Arkiv-id:
LM-id: