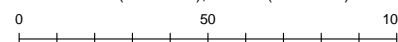




PLANKARTA

Skala 1:1000 (format A1), 1:2000 (format A3)



Grundkarta över Kanalparken i Töreboda Upprättad av Tekniska förvaltningens kart- och mätavdelning i december 2015

Andrew Hellon
mätningssingenjör

Skala: 1:1000
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2015-12-22

BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Byggnad i allmänhet		E Elledning
	Traktgräns		Skärmtak		D Datakabel
	Församlingsgräns		Transformator		T Telekabel
	Lr Ledningsrätt		Trappa		TV Kabeltv
	Servit		Järnväg		F Fjärrvärme
	GA-3 Gemensamhetsanläggning		Vägkant		Spillvatten-, vatten- och dagvattenledning
	Avtal Övr-022 Avtal		Kantsten		
	Ägoslagsgräns		Mindre stig		
	GÄRDET 4:1 Fastighetsbeteckning		Staket		
	KRATTAN Kvartersnamn och nummer		Häck		
	Magasinsgatan Gatunamn		Granskog		
	Bostadshus resp. uthus		Stödmur		
	Lövträd resp. barrträd		Slänt		
	Barrskog		Dike		
	Rutnätspunkt		Strandlinje med berg i dagen		
	Polygonpunkt		Höjdkurvor		
	2234		Elskåp		
			Belysningsstolpe		

GRÄNSBETECKNINGAR

	Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

UPPLYSNINGAR

Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppdämning till marknivå vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten.

Dagvatten ska omhändertas lokalt eller fördröjas och vid behov renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens anläggning.

Detaljplanen antagen av kommunfullmäktige 2016-04-25
Laga kraft 2016-11-10
Genomförandetiden utgår 2031-11-10

Ändringen antagen av kommunfullmäktige 2017-
Laga kraft 2017-
Genomförandetiden utgår 2031-11-10

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

	Naturmark. Mindre teknikbyggnader får uppföras.
lokalgata	Gata i lokalnätet
dike	Öppet dike (får kulverteras vid korsningar med gata och gång- och cykelväg)
skydd	Skyddsåtgärder ska vidtas mot olyckor med farligt gods
gc	Gång- och cykelväg
upplägg	Uppläggningsplats för gång- cykelbro samt färja
dagvatten	Uppsamlingsdamm för dagvatten
+00,0	Föreskriven höjd över nollplanet

Kvartersmark

	Bostäder, handel och kontor
	Transformatorstation
	Småindustri

Vattenområde

	Öppet vattenområde med gång- och cykelbro samt plats för färja över kanalen
	Område för bryggor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Högst 60 procent av fastighetens areal får bebyggas
	Byggnad får inte uppföras
	Marken får endast användas för garage och andra gårdsbyggnader
	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING, PLACERING

	Högsta nockhöjd i meter över markens medelnivå vid byggnaden. Högre höjd får medges för ventilationsdon och liknande anordningar.
--	---

II VIII

Högsta antal våningar
Endast sammanbyggda hus.
Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och minst 4 meter från gräns mot annan allmän plats.
Gårdsbyggnad ska placeras minst 3 meter från gräns mot gata och får placeras i gräns mot annan allmän plats samt mot granntomt.
Byggnad ska placeras i huvudsaklig överensstämmelse med anvisningarna i bullerutredningen (Akustikverkstan 17-218-R1). Om annan placering övervägs ska bullerutredningen revideras för att avgöra om placeringen är godtagbar.
Byggnads tak- och fasadmateriell ska utgöras av brandhärdigt material.

Denna bestämmelse har kompletterats →

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Samtliga bostäder ska uppfylla kraven i Trafikbullerförordningen 2015:216 angående trafikbuller vid bostadsbyggnader.
Kvartersmarken får inte uppvisa större vibrationsnivå än 0,4 mm/s RMS 1-80 Hz.
Åtgärder till skydd mot utsläpp av farliga ämnen ska bestämmas i samråd med Räddningstjänsten Östra Skaraborg.
Startbesked för uppförande av byggnad får inte beviljas förrän påträffade markföroreningar har avlägsnats.
m Startbesked för uppförande av bostadshus får inte ges förrän bullerskydd mot stambanan har uppförts..

Denna bestämmelse har preciseras →

MARK OCH VEGETATION

	Skogsdungen ska bevaras
--	-------------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.
Gällande strandskydd upphävs inom kvarters- och gatumark.

ÖVRIGT

	Bullerskärm ska anordnas till en höjd av minst 2,5 meter över järnvägsrälsens nivå.
--	---

KANALPARKEN
Töreboda tätort, Töreboda kommun



DETALJPLAN

Upprättad i juni 2015, reviderad i februari 2016
Detaljplanen ändrad i juni och reviderad i juli 2017

Töreboda kommun
Dan Harryzon
plan- och exploateringschef
L I Knutsson arkitektkontor