



TÖREBODA KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

Planändringen antagen av kommunfullmäktige
2017-
Laga kraft 2017-
Genomförandetiden utgår 2031-11-10



KANALPARKEN

Töreboda tätort
Töreboda kommun

ÄNDRING AV DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

Upprättad i juni, reviderad i juli 2017

PLANBESKRIVNING

Denna planändring har upprättats på uppdrag av kommunstyrelsen och i samarbete med plan- och exploateringschefen samt övrig berörd personal inom kommunen.

Ärendet har handlagts med s.k. standardförfarande.

Upprättad i juni, reviderad i juli 2017

L I Knutsson arkitektkontor

Bilaga: Plankarta med ändringarna markerade

HITTILLS GÄLLANDE DETALJPLAN

Detaljplanen för Kanalparken upprättades i juni 2015 och reviderades i februari 2016. Planen antogs av kommunfullmäktige 2016-04-25 och vann laga kraft 2016-11-10. Genomförandetiden bestämdes till femton år och utgår 2031-11-10.

Detaljplanen är i huvudsak avsedd för bostäder.

FÖRESLAGNA ÄNDRINGAR

Vid projekteringen har konstaterats att gatuanslutningen till områdets nordöstra byggnadskvarter bör flyttas tjugo meter i sydvästlig riktning.

I gällande planbestämmelser stadgas att startbesked för uppförande av bostadshus inte får beviljas förrän bullerskydd utmed stambanan har uppförts. Trafikverkets långa handläggningstid för ärenden av detta slag bedöms medföra avsevärd försening av uppförandet av nya bostäder, för vilka betydande efterfrågan föreligger. Det föreslogs därför i samrådshandlingen att bestämmelsen ifråga istället reglerar att *slutbesked* inte får ges förrän bullerskyddet uppförts.

Länsstyrelsen konstaterade i sitt samrådsyttrande att föreslagen bestämmelse inte är förenlig med gällande lagstiftning och därför inte kan godtas. Kommunen lät därför upprätta en utredning om riktvärdena för trafikbuller i planområdets östra delar kunde hållas även om bullerskyddet inte uppfördes.

Utredningen togs fram av Akustikverkstan (rapport 17-218-R1), och som undersöker möjligheterna att uppfylla bullerkraven utomhus innan planerad bullerskärm utmed stambanan uppförts. Som underlag för beräkningarna ligger de ändringar i trafikbullerförordningen 2015:216 som trädde i kraft 2017-07-01.

Resultatet från beräkningarna visar att det är fullt möjligt att i planområdets östra delar uppfylla riktvärdena. Detta kan ske med lokala skärmar i form av halvt inglasade balkonger/uteplatser eller genom gemensam uteplats i skärmat läge från stambanan.

Avtal har tecknats med Trafikverket avseende finansiering och planering av bullerskyddet utmed Västra stambanan, vilket är en förutsättning för att även planområdets västra delar ska kunna bebyggas.

I övriga avseenden gäller den underliggande detaljplanen.

ÄNDRINGAR I PLANKARTAN

Följande ändringar i plankartan har gjorts:

- Gatuanslutningen till det nordöstra byggnadskvarteret har flyttats tjugo meter åt sydväst.
- Bestämmelsen om uppfyllande av kraven i Boverkets allmänna råd har ändrats till att gälla Trafikbullerförordningen 2015:216.
- Bestämmelsen om villkoret för startbesked i avvaktan på bullerskydd har preciserats.

BILAGOR/UNDERLAG

Trafikbullerutredning för Kanalparken (Akustikverkstan, rapport 17-218-R1).