

Beslutande organ

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Plats och tid

Stadshuset Mariestad, lokal Hemön, 29 juni 2017, kl. 9.00 – 10.00

Beslutande

Suzanne Michaelsen Gunnarsson	(S)	Ordförande
Sven-Inge Eriksson	(KD)	1:e vice ordförande
Linn Brandström	(M)	2:e vice ordförande
Björn Nilsson	(S)	Ledamot
Johan Jacobsson	(S)	Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Amanda Haglind	VA-strateg § 171 -172
Ingalill Lindblad	Assistent § 173, 175
Ulf Johansson	Projektledare § 173
Michael Nordin	Teknisk chef
Ewa Sallova	Sekreterare

Justerare

Johan Jacobsson

Justerings plats och tid

Verksamhet teknik efter överenskommelse

Sekreterare

.....  
Ewa Sallova

Paragrafer

§§ 170-180

Ordförande

.....  
Suzanne Michaelsen Gunnarsson

Justerande

.....  
Johan Jacobsson

## ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

**Tekniska nämndens arbetsutskott**

Sammanträdesdatum

2017-06-29

Anslagsdatum

2017-06-29

Anslaget tas ner

2017-07-17

Förvaringsplats för protokollet

Verksamhet teknik

Underskrift

-----  
Ewa Sallova



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2017-06-29

Sida 3

### **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 170

Dnr 6469

### **Godkännande av dagordning**

---

#### Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner upprättat förslag på dagordning.

---

## Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 171

Dnr 2017/00300

### Detaljplan för kvarteret Prästkragen i Töreboda

---

#### Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av samrådshandlingarna och har följande att yttra:

På sida 4 i planbeskrivningen, under rubriken *Teknisk service*, bör texten ändras så att det står spillvatten istället för avlopp. Begreppet avlopp innefattar både spillvatten och dagvatten.

På sida 6 i planbeskrivningen, under rubriken *Dagvatten*, bör det stå att vatten från parkeringsytor ska renas innan anslutning till det kommunala dagvattennätet.

På sida 7 i planbeskrivningen, under rubriken *Huvudmannaskap för allmänna platser*, är det angivet att kommunen har ansvar för kommunala ledningar för vatten och avlopp, det finns inga sådana ledningar inom planområdet och texten bör därför tas bort. Inom fastigheten är ansvaret för VA-ledningarna fastighetsägarens.

På plankartan bör VA-ledningar som ligger utanför planområdet avlägsnas.

På plankartan är det angivet att dagvatten ska omhändertas lokalt eller fördröjas innan anslutning till kommunala dagvattenledningar. Detta bör samordnas med texten om dagvatten i planbeskrivningen.

#### Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av nya bostäder för trygghetsboende samt parkeringsplatser.

#### Underlag för beslut

Samrådshandlingar för detaljplan för kvarteret Prästkragen i Töreboda.

Tjänsteskrivelse upprättad av va-strateg Amanda Haglind, enhetschef gata/trafik Hanna Lamberg och teknisk chef Michael Nordin ”Detaljplan för kvarteret Prästkragen i Töreboda”.

---

*Expedierats till:*  
*Kommunstyrelsen Töreboda*

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 172

Dnr 2017/00311

### **Detaljplan för Nolhagen 3:6 m.fl., Mariestad centralort, Mariestads kommun**

---

#### **Arbetsutskottets beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott yttrar sig enligt följande:

Verksamhet teknik har tagit del av samrådshandlingarna och har inget att yttra.

#### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen beslutade 22 juni 2017 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för samråd. Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra fortsatt utveckling av bostadsområdet Sjölyckan.

#### **Underlag för beslut**

Samrådsremiss - Detaljplan för Nolhagen 3:6 m.fl., Mariestad centralort, Mariestads kommun.

Tjänsteskrivelse upprättad av va-strateg Amanda Haglind, enhetschef gata/trafik Hanna Lamberg och teknisk chef Michael Nordin ”Detaljplan för Nolhagen 3:6 m.fl., Mariestad centralort, Mariestads kommun”.

---

*Expedierats till:  
Kommunstyrelsen Mariestad*

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 173

Dnr 2017/00147

## **Partneringupphandling för nya förskolor i Mariestad**

---

### **Arbetsutskottets beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott antar anbudsgivare nr 5 att tillsammans med Mariestads kommun ingå i ett partnerskap för nybyggnation av två förskolor i enlighet med upprättad anbudsfrågan.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i Ksau § 75/2017 gett chefen för sektor Samhällsbyggnad i uppdrag att genomföra en partneringupphandling för att etablera en ny förskola vid f.d. Kronoparksskolan samt en ny förskola i Sjölyckan.

Fastighetsavdelningen har på uppdrag av samhällsbyggnadschefen upprättat ett förfrågningsunderlag. Uppdraget har varit att sammanställa ett förfrågningsunderlag för nybyggnation av två förskolor med vardera 8 avdelningar i två plan med tillagningskök i varje förskola och teknikutrymmen. Den ena förskolan blir lokaliserad till nuvarande Kronoparksskolan och den andra till bostadsområdet Sjölyckan. Förskolorna ska byggas efter samma projekteringsunderlag med stort fokus på energi- och miljöfrågorna. Rivning av hela eller delar av Kronoparksskolan ingår i entreprenaden. Beräknad färdigställandetid är våren 2019 för byggnationen av den första förskolan och våren 2020 för den andra förskolan.

Uppvärmning ska ske med energi-innovativa lösningar som t.ex. solenergi, elektrolysör och energilagring i vätgas och batterier via bränslecellssystem i syfte att minimera energiförbrukningen. Målsättningen är att byggnaderna ska vara ”självförsörjande”, eller så nära som möjligt inom rimliga kostnader.

Kommunfullmäktige har i beslut Kf § 55/2017 antagit investeringsbudget för 2018 med flerårsplan 2019-2020. I den beslutade investeringsbudgeten finns medel anslagna för förskolorna. Beroende på val av energi-innovativ lösning kan merkostnader komma att uppkomma. Fastighetsavdelningens målsättning är att kunna utföra byggnaderna inom anslagna medel.

Upphandlingen har varit utannonserad under tiden 2017-04-05 – 2017-05-17. Efter anbudstidens utgång har fem anbud inkommit. Inkomna anbud och utvärdering av dessa redovisas i bifogade sammanställningar. Utvärderingen visar att anbudsgivare nr 5 lämnat det anbud som både uppfyller samtliga krav och är det mest fördelaktiga med utgångspunkt från en samlad värdering av de kriterier som ställts i förfrågningsunderlaget.

### **Underlag för beslut**

Sammanställning över kvalificeringskrav

Sammanställning över utvärderingskriterier



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2017-06-29

Sida 7

### Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 173 (forts.)

Dnr 2017/00147

Tjänsteskrivelse upprättad av teknisk chef Michael Nordin och samhällsbyggnadschef Thomas Johansson ”Antagande av entreprenör – Nybyggnad av två nya förskolor i partnering, Mariestads kommun”.

---

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 174

Dnr 2016/00776

### **Information om projekt 2032 - Universitetsbron, Mariestad**

---

#### **Arbetsutskottets beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner informationen.

#### **Bakgrund**

En upphandling av har genomförts i syfte att genomföra byggnation av den så kallade Universitetsbron, en gång- och cykelvägsbro, som ska förbinda Universitetsparken i Gärdesparken med Trädgårdens skola. Kommunfullmäktige har tilldelat tekniska nämnden 9 000 tkr i investeringsmedel för projektet. Genomförd upphandling påvisar att dessa medel inte kommer att räcka till utan ytterligare ca 3 500 tkr behöver tillskjutas projektet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade på sammanträdet 2017-06-21 att föreslår kommunstyrelsen att dels anta entreprenör för genomförandet och dels att uppdra åt kommunchefen att förtydliga hur en finansiering av de överskjutande kostnaderna kan lösas. Då beloppsgränsen överstiger kommunstyrelsens arbetsutskotts delegation behöver kommunstyrelsen slutligen fatta beslut om antagandet av entreprenör. Detta förväntas göras på kommunstyrelsens sammanträde 2017-06-30 varefter verksamheten kan gå vidare med tilldelningsbeslut. På sammanträdet kommer även finansieringen beslutas och kommunchefens förslag till beslut är att tekniska nämnden får i uppdrag att inom befintlig investeringsbudget skapa utrymme om ca 3 500 tkr och även besluta om att omdisponering ska ske till projekt 2032 Universitetsbron.

#### **Underlag för beslut**

Protokollsutdrag Ksau § 247/2017.

Tjänsteskrivelse upprättad av teknisk chef Michael Nordin ”Information om projekt 2032 - Universitetsbron, Mariestad”.

---



## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 175

Dnr 2017/00205

## **Upphandling - Byte tak förskolan Syrenen i Töreboda**

---

### **Arbetsutskottets beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott antar anbudsgivare nr 5 som entreprenör för byte av tak på förskolan Syrenen och dess förrådsbyggnader.

### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige har i investeringsbudget för år 2017 avsatt medel för byte av tak på förskolan och dess förrådsbyggnader.

Fastighetsavdelningen har genomfört en upphandling och förfrågningsunderlaget har varit ute för anbudsräkning under perioden 2017-04-28 – 2017-06-02 . Efter anbudstidens utgång har fem anbud inkommit. Utvärdering av inkomna anbud redovisas i bifogad sammanställning. Av de inkomna anbuden har anbudsgivare nr 5 lämnat det anbud som både uppfyller ställda krav och är det ekonomiskt mest fördelaktiga för kommunen.

### **Underlag för beslut**

Anbudsprövning/kvalificeringskontroll av anbud.

Tjänsteskrivelse upprättad av projektledare Thomas Johnsson och teknisk chef Michael Nordin "Antagande av entreprenör – Byte av tak på förskolan Syrenen, Töreboda".

---

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 176

Dnr 2017/00149

### **Remiss - Medborgarförslag om byte av kommunens advents- /ljus- dekorationer i Töreboda**

---

#### **Arbetsutskottets beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott lämnar följande yttrande:

Tekniska nämnden rekommenderar Töreboda kommun att tillstyrka medborgarförslaget då befintliga ljusdekorationer är undermåliga. Utredningen som gjorts påvisar ett investeringsbehov om 70 – 150 tkr beroende på ambitionsnivå. Tekniska nämnden överlåter till Töreboda kommun att besluta om ambitionsnivå och hur finansiering ska ske.

#### **Bakgrund**

Stefan West i Töreboda kommun har inkommit med ett medborgarförslag där han föreslår att kommunen byter ut befintlig ljusdekoration som används som dekoration vid advent/Jul. Utvecklingsutskottet beslutade på sammanträdet 2017-03-15 att remittera medborgarförslaget till tekniska nämnden för utredning och yttrande senast den 28 juli 2017.

På Tekniska nämndens sammanträde 2017-06-14 beslutades att ge tekniska nämndens arbetsutskott delegation att yttra sig på remissen för att hinna svara innan den 28 juli.

Verksamhet teknik tillsammans med Vänerenergi AB och utvecklingsenheten i Töreboda kommun har gemensamt utrett medborgarförslaget och konstaterar att det föreligger ett stort behov av att byta ut befintliga ljusdekorationer då dessa är defekta och allmänt undermåliga. Det finns också ett behov av att byta ut en del av de vajrar som ljusdekorationen monteras i då även dessa på grund av ålder börjat ge upp och bedöms i närtid bli en säkerhetsrisk.

Att byta ut den ljusdekoration som finns idag till en likvärdig bedöms kosta ca 60 tkr. Att gradera upp den till en mer omfattande/prydligare ljusdekoration bedöms kosta ca 140 tkr. Att byta ut de vajrar som bedöms i närtid bli en säkerhetsrisk kostar ca 10 tkr. Olika förslag på ljusdekorationer utifrån dessa belopp är översänt till utvecklingsenheten i Töreboda kommun som förslagsvis tar fram ett slutligt förslag för beslut.

#### **Underlag för beslut**

Remiss - Medborgarförslag om byte av kommunens advents-/ljus- dekorationer i Töreboda.

Tjänsteskrivelse upprättad av teknisk chef Michael Nordin ”Remiss - Medborgarförslag om byte av kommunens advents-/ljus- dekorationer i Töreboda”.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2017-06-29

Sida 11

### Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 176 (forts.)

Dnr 2017/00149

---

*Expedierats till:*  
*Kommunstyrelsen Töreboda*

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 177

Dnr 2017/00303

## **Delegering av beslutanderätt under semesterperioden sommaren 2017**

---

### **Arbetsutskottets beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott ger ordförande Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S) delegation att under semesterperioden 30 juni till 31 augusti 2017 avge remissyttranden samt anta anbud för pågående projekt.

Tekniska nämndens presidium ska få ta del av handlingar för remisser och anbud innan beslut fattas.

Eventuella beslut rapporteras på tekniska nämndens sammanträde i september.

### **Bakgrund**

Då tekniska nämndens arbetsutskott inte har något sammanträde förrän 5 september ger arbetsutskottet ordförande Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S) delegation att under semesterperioden 30 juni till 31 augusti 2017 avge remissyttranden samt anta anbud för pågående projekt.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse upprättad av nämndsekreterare Ewa Sallova och teknisk chef Michael Nordin

---

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 178

Dnr 2017/00008

## **Handlingar att anmäla 2017**

---

### **Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Från kommunstyrelsen i Töreboda om uppföljning av tekniska nämndens investeringsbudget 2017 och rapportering avseende investeringsredovisning.  
(Ks §179/2017)
2. Från kommunfullmäktige i Mariestad beslut om antagande av ändring av detaljplan för del av Mariestads hamn. Mariestads centralort.  
(Kf § 40/2017)
3. Från kommunfullmäktige i Mariestad beslut om antagande av utvecklingsplan för Sjötorp.  
(Kf § 43/2017)
4. Från kommunfullmäktige i Mariestad beslut om revidering av taxor för upplåtelse av allmän plats.  
(Kf § 44/2017)
5. Från kommunstyrelsens utvecklingsutskott i Töreboda förslag till kommunstyrelsen att teckna medfinansieringsavtal GC-väg längs väg 201 Mogårdsvallen - Mo kyrka.  
(Uu § 99/2017)
6. Från kommunfullmäktige i Mariestad överlämnande av medborgarförslag om fler soptunnor till tekniska nämnden för beredning.  
(Kf § 35/2017)
7. Från kommunstyrelsen i Mariestad om genomlysning av Mariestads ekonomi med hjälp av SKL.  
(Ks § 111/2017)
8. Från kommunstyrelsen i Gullspång om budgetuppföljning för januari - april 2017.  
(Ks § 195/2017)
9. Från kommunstyrelsen i Gullspång om åtgärder på Göta holme.  
(Ks § 209/2017)

## **Tekniska nämndens arbetsutskott**

Tnau § 178 (forts.)

Dnr 2017/00008

10. Från kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestad om brytande av avtal med Trafikverket gällande medfinansiering av gc-väg mellan Jula och Ullervad.  
(Ksau § 230/2017)
11. Från kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestad om överlämnande av uppdraget/ansvaret att teckna hyresavtal med hyresgästerna i bodarna i hamnen till AB Stadens hus.  
(Ksau § 223/2017)
12. Från kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestad lägesrapport gällande om- och tillbyggnad av badhuset.  
(Ksau § 232/2017)
13. Från kommunfullmäktige i Mariestad ombudgetering av investeringsmedel från år 2017 till år 2018.  
(Kf § 53/2017)
14. Från kommunfullmäktige i Mariestad budget 2018 för Mariestads kommun med flersårsplan 2019-2020.  
(Kf § 55/2017)
15. Från kommunfullmäktige i Mariestad antagande av informationssäkerhetspolicy för Mariestads kommun.  
(Kf § 59/2017)
16. Från kommunstyrelsen i Töreboda beslut om tecknande av medfinansieringsavtal - planläggningsprocess för gång- och cykelväg längs väg 201 mellan Mogårdsvallen och Mo kyrka.  
(Ks § 238/2017)
17. Från kommunfullmäktige i Töreboda driftbudget 2018 och flersårsplan 2019-2020.  
(Kf § 75/2017)
18. Från kommunfullmäktige i Töreboda investeringsbudget 2018 och flersårsplan 2019-2020.  
(Kf § 79/2017)
19. Från kommunfullmäktige i Töreboda prioritering av projekten för nybyggnation av parkeringsplatser Töreboda centrum.  
(Kf § 80/2017)
20. Från kommunfullmäktige i Töreboda köp av fastigheten Töreboda Gjutaren 4.  
(Kf § 85/2017)



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2017-06-29

Sida 15

### Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 178 (forts.)

Dnr 2017/00008

21. Från kommunfullmäktige i Töreboda försäljning av fastigheten Töreboda  
Gnet 1:7.  
(Kf § 86/2017)
-



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2017-06-29

Sida 16

### Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 179

Dnr 6433

### Aktuell information/frågor

---

#### Arbetsutskottets beslut

Följande aktuell information/frågor tas upp på dagen sammanträde:

#### Upphandling Töreboda sim- och idrottshall renovering 2017

Teknische chefen informerar om pågående upphandling för Töreboda sim- och idrottshall renovering 2017 som måste göras om då inga anbud inkommit.

#### Upphandling nybyggnation garage och förråd Vänershofs idrottsområde, Mariestad

Teknische chefen informerar om pågående upphandling för nybyggnation garage och förråd Vänershofs idrottsområde i Mariestad som måste göras om då inga anbud inkommit.

---





**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2017-06-29

Sida 17

### Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 180

Dnr 6432

### Uppdrag från tekniska nämndens arbetsutskott till verksamhet teknik

---

#### Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet ger följande uppdrag till verksamhet teknik:

#### Trafiksituation på Strandvägen i Mariestad

Efter yrkande från Sven-Inge Eriksson (KD) ger arbetsutskottet verksamhet teknik i uppdrag att genomföra tillfälliga åtgärder för hastighetsänkning på Strandvägen i Mariestad.

---