



Detaljplan för delar av kvarteren Konstruktören och Verkmästaren Töreboda tätort, Töreboda kommun

UTLÅTANDE över synpunkter som framförts under granskningstiden

Ett förslag till detaljplan, upprättat i maj och reviderat i juni 2017, har varit utställt för granskning under tiden 23 augusti-11 september 2017.

Under granskningstiden har följande yttranden inkommit (sammanfattning jämte kommentarer):

1 Länsstyrelsen 2017-09-07	<p>Länsstyrelsen bedömer att planen kan accepteras och därför inte kommer att överprövas om den antas.</p> <p>Under rubriken Synpunkter påpekas att behovet av att reglera utfart mot Industrigatan samt exploateringsgrad bör övervägas.</p>	<p>Noteras.</p> <p>Gällande detaljplan för industriområdet saknar i sin helhet bestämmelser om utfartsförbud och exploateringsgrad. För närvarande konstateras inga olägenheter med att behålla gällande bestämmelser, vars införande i så fall bör gälla hela industriområdet.</p>
Lantmäteriet 2017-09-09	<p>Ingen anmärkning.</p> <p>Det påpekas att plankartan inte helt följer Boverkets rekommendationer med avseende på beteckningar.</p>	<p>Noteras.</p> <p>Noteras.</p>
Tekniska nämndens arbetsutskott 2017-09-05	<p>Allmänna va-ledningar utanför planområdet bör inte redovisas. Sådana uppgifter bör inte spridas mer än nödvändigt.</p> <p>Genomförandet av den redovisade gång- och cykelvägen i allmän platsmark bör tydliggöras.</p>	<p>Samtliga vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar utanför planområdet har tagits bort från grundkartan.</p> <p>I både planbeskrivningen och på plankartan har vägen i fråga omnämnts som "eventuell", vilket inte kan tolkas som en förutsättning för planens genomförande. På kartan har vägen dessutom betecknats med illustrationslinjer.</p>
Miljö- och byggnadsnämnden (samrådsyttrande 2017-05-31)	<p>Genom ett misstag har nämndens samrådsyttrande inte refererats i samrådsredogörelsen. I yttrandet påpekas att det på fastigheten Verkmästaren 10 har konstaterats förekomsten av föroreningar. Fastighetens användningsbeteckningar bör även ses över.</p> <p>Några anmärkningar mot planförslaget övriga delar har inte framförts.</p>	<p>De påpekade förhållandena avseende föroreningar antas bygga på en missuppfattning. Vid tidigare överläggningar mellan kommunens miljö- och hälsoskyddskontor och länsstyrelsen har konstaterats att några föroreningar som kan hindra avsedd markanvändning inte förekommer. Länsstyrelsen har heller inte tagit upp frågan i sitt yttrande.</p> <p>Noteras.</p>

UTLÅTANDE över framförda synpunkter

De framförda yttrandena har inte föranlett några ändringar av betydelse. Planen föreslås bli fört till antagande.

Töreboda 2017-11-23

Dan Harryzon
Plan- och exploateringschef