



Beslutande organ

**Miljö-och byggnadsnämnden**

Plats och tid

Sammanträdesrum Vänersalen, stadshuset i Mariestad  
Tisdagen den 30 januari 2018 kl 13:00 - 16:40

Beslutande

Kjell Lindholm (C)	Ordförande
Björn Fagerlund (M)	1:e vice ordförande
Göran Johansson (C)	Ledamot
Karl-Arne Gustavsson (C)	Ledamot
Marina Smedberg (S)	Ledamot, deltog ej § 19
Leif Udéhn (S)	Ledamot
Lotta Boklund (S)	Ledamot
Johan Cord (S)	Ledamot
Tommy Thelin (S)	Ledamot
Bo Hagström	Tjänstgörande ersättare
Jan Karlsson	Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Per-Olof Pettersson(C)	Ersättare
Annika Kjellkvist	Miljö- och byggnadschef
Ola Blomberg	Administrativ chef § 4
Pia Ekström	Bygglovshandläggare §§ 5-6
Leif Ahnland	Bygglovsarkitekt § 7
Simon Qviberg	Miljöinspektör § 8
Victoria Steinborn	Assistent § 9
Eva Haggerty	Assistent § 9
Per Jernevad	Bygglovshandläggare § 19
Anneli Bergqvist	Sekreterare

Justerare

Göran Johansson

Justeringens plats och tid

Röskär, plan 4, Stadshuset i Mariestad, 2018-02-02

Sekreterare

..... Paragrafer §§ 3-19  
Anneli Bergqvist

Ordförande

.....  
Kjell Lindholm

Justerande

.....  
Göran Johansson



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2018-01-30

Sida 2

# ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

**Miljö-och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2018-01-30

Anslagsdatum

2018-02-02

Anslaget tas ner

2018-02-26

Förvaringsplats för protokollet

Verksamhet miljö och bygg, Stadshuset i Mariestad

Underskrift

.....  
Anneli Bergqvist



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2018-01-30

Sida 3

### Miljö- och byggnadsnämnden

#### MBN § 3

### Godkännande av dagordningen

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde.

Lotta Boklund (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av § 5 Mariestad Backebolet 1:30 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage

---

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

### **MBN § 4**

## **Information - Ny Kommunallag samt nytt Arvodesreglemente**

---

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

### **Bakgrund**

Från den 1 januari 2018 har Sverige en ny kommunallag. Lagen har haft behov av ändringar och kompletteringar vid många tillfällen och den var därför inte längre tillräckligt överskådlig eller tillgänglig. Den nya kommunallagen har därför omarbetats utifrån tidigare lag, så att den har fått en ny struktur och ett mer enhetligt språk, även en del nyheter finns i den nya kommunallagen.

Kommunfullmäktige i Mariestad har antagit ett nytt arvodesreglemente, vissa delar började gälla från 1 januari 2018, bland annat attesteringar av de ersättningarna. Andra delar i reglementet börjar gälla 1 januari 2019, bland annat arvodesersättningarna.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-01-17,  
Information - Ny Kommunallag samt nytt Arvodesreglemente

Protokollsutdrag KS § 104/17

Arvoden och traktamenten för förtroendevald

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

### MBN § 5

## Mariestad Backebolet 1:30 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage Dnr: 2017.MTG522

---

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked om bygglov för enbostadshus på fastigheten Backebolet 1:30, Mariestads kommun i enlighet med inlämnade handlingar.

Det nya bostadshuset och garaget ska huvudsakligen placeras på så sätt som angivits i ansökningshandlingarna. Bostadshuset kommer att byggas i 1-1/5 plan på max 100 m<sup>2</sup> och garaget kommer att bli max 40 m<sup>2</sup>. Bostadshuset och garaget kommer till material att utföras i träpanel.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap 17 och 18 §§, Plan och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 6 283 kronor (3 808 kronor för förhandsbesked, 2 475 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Lotta Boklund (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

### Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog 2017-12-12 en ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Backebolet 1:30. Då verksamhet miljö och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (förhandsbesked utanför detaljplanerat område) ska beslutet fattas i miljö- och byggnämnden.

För den aktuella fastigheten finns ingen detaljplan och inget planarbete har påbörjats eller aviserats.

Området runt den tänkta byggnationen kommer att avstyckas från Backebolet 1:30 för att i framtiden utgöra en egen fastighet på 2300 m<sup>2</sup>. Avstyckningen kommer att ske så snart som möjligt efter det att bygglov har beviljats. Runt den tilltänkta fastigheten finns idag bebyggelse och lämplighet för bostadsändamål bedöms till bakgrund av detta.

## Miljö-och byggnadsnämnden

### MBN § 5 forts.

Förutsättningarna för att anlägga enskilt avlopp på fastigheten finns. Området omfattas av strandskydd och ingår i LIS-område 8 Laxhall-Brommösund, delområde 8b - Brommösund i Mariestads kommun, men påverkar i övrigt inga andra skyddsbestämmelser enligt miljöbalken. Strandskydds dispens beviljades 2018-01-08.

### Ärendets beredning

Eftersom åtgärden föreslås utanför detaljplanerat område har berörda sakägare (lagfarna ägare till alla angränsande fastigheter) beretts tillfälle att yttra sig. Ett negativt yttrande har inkommit från fastighetsägare på fastigheten Brommösund 1:56.

Fastighetsägaren på fastigheten Brommösund 1:56 motsätter sig en förtätning i området med ytterligare byggnation. Det med motivering att området riskerar att förstöra den gamla byn och omgivande åkermark, att det även skulle begränsa allmänhetens möjlighet att vistas vid stranden/sjön, att vägen kommer att bli alltför trafikerad samt att det strider mot detaljplanen.

Vår samlade bedömning är att det nya bostadshuset med tillhörande byggnader inte kommer att förstöra områdets karaktär och åkermark, då den tänkta fastighetsavstyckning är svår att bruka som jordbruksmark. Vägen kommer endast trafikeras av en fastighetsägare och det kan inte bedömas som en betydande trafikbelastning.

När det gäller frågan om allmänhetens närhet till stranden/sjön så finns det redan idag fastigheter närmare sjön. Några avsteg från detaljplanen kan inte ske, då det i dagsläget inte finns någon detaljplan för denna fastighet.

### Skäl till beslut

Frågan om markens lämplighet för bostadsbebyggelse anses vara utredd, då det i dess närhet idag finns befintlig bebyggelse.

Verksamhet miljö och bygg gör den samlade bedömningen att positivt förhandsbesked kan meddelas enligt ovanstående kan beviljas med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL. Den föreslagna åtgärden har förutsättningar att tillgodose kraven i 2 kap. PBL.

### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Pia Ekström 2018-01-17,  
Mariestad BACKEBOLET 1:30 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-01-18,  
Mariestad BACKEBOLET 1:30 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av enbostadshus och garage

Ansökan om förhandsbesked daterad 2017-12-12

Situationsplan daterad 2017-12-12

## **Miljö-och byggnadsnämnden**

MBN § 5 forts.

### Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

---

*Expedierats till:*

*Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB*

*Mats Johansson, Brommösund Backebolet 1, 542 91 Mariestad*

## Miljö- och byggnadsnämnden

### MBN § 6

## Mariestad Säby 7:1 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd Dnr: 2017.MTG567

---

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked om bygglov för enbostadshus på fastigheten Säby 7:1 och carport/förråd på fastigheten Segolstorp 1:11 Mariestads kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Det nya bostadshuset ska huvudsakligen placeras på så sätt som angivits i ansökningshandlingarna. Bostadshuset kommer att byggas i ett plan på cirka 200 m<sup>2</sup> och carporten/förrådet kommer att bli cirka 80 m<sup>2</sup>. Bostadshuset och carporten kommer till material att utföras i kombination liggande och stående träpanel och vit sten.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap 17 och 18 §§, Plan och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 5 522 kronor (3 808 kronor för förhandsbesked, 1 714 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att sändas ut separat.

### Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog 2017-12-20 en ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Säby 7:1 och carport/förråd i nära anslutning till befintlig gårdsbebyggelse på Segolstorp 1:11. Då verksamhet miljö och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (förhandsbesked utanför detaljplanerat område) ska beslutet fattas i miljö- och byggnämnden.

För den aktuella fastigheten finns ingen detaljplan och inget planarbete har påbörjats eller aviserats.

Området runt det tänkta bostadshuset har avstyckats från fastigheten Säby 7:1. Runt den tilltänkta fastigheten finns idag bebyggelse och lämpligheten för bostadsändamål bedöms till bakgrund av detta.

Sökande har för avsikt att göra en fastighetsreglering för fastigheten Segolstorp 1:11 och sin nya tomt från Säby 7:1 för att i framtiden bilda en gemensam fastighet.

Ansökan om detta har lämnats in till kommunlantmäteriet.



## Miljö-och byggnadsnämnden

### MBN § 6 forts.

Förutsättningarna för att anlägga enskilt avlopp på fastigheten finns enligt miljöavdelningen.

Området omfattas av strandskydd och ingår i LIS-område 5 Sundsören – Ekenäs, delområde 5g Älestugan - Skäggen i Mariestads kommun, men påverkar i övrigt inga andra skyddsbestämmelser enligt miljöbalken. Strandskyddsdispens beviljades 2017-12-27.

### Ärendets beredning

Eftersom åtgärden föreslås utanför detaljplanerat område har berörda sakägare (lagfarna ägare till alla angränsande fastigheter) beretts tillfälle att yttra sig. Inga negativa yttranden har inkommit.

### Skäl till beslut

Frågan om markens lämplighet för bostadsbebyggelse anses vara utredd, då det i dess närhet idag finns befintlig bebyggelse.

Verksamhet miljö och bygg gör den samlade bedömningen att positivt förhandsbesked kan meddelas enligt ovanstående kan beviljas med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL. Den föreslagna åtgärden har förutsättningar att tillgodose kraven i 2 kap. PBL.

### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Pia Ekström 2018-01-11,  
Mariestad SÄBY 7:1 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-01-15,  
Mariestad SÄBY 7:1 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd

Ansökan om förhandsbesked daterad 2017-12-20

Situationsplan daterad 2017-12-20

Fasadritningar daterad 2017-12-20

---

*Expedierats till:*

*Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB*

*Jan Ekström, Lindhultsgatan 21, 542 33 Mariestad*

## Miljö- och byggnadsnämnden

### MBN § 7

## Mariestad Hjälmaran 5- Nybyggnad av enbostadshus och garage Dnr: 2017.Ma1286

---

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet och planavgift är 44 515kr (25 475 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked, fastställande av kontrollplan, hörande av grannar och kungörelse samt 19 040 kronor i planavgift) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Stefan Tobiasson, aProjKMA Byggkonsult i Lidköping AB, Tre Rosors väg 11, 531 53 Lidköping som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Miljö- och byggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

### Bakgrund

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus och garage.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Sjölyckan, Mariestads tätort antagen 2013. Detaljplanen reglerar bl.a. bygg rätt och takvinkel. Då föreslagen åtgärd avviker från gällande detaljplanen, med avseenden på tillåtna takvinkel är beslutet av principiell karaktär då avvikelserna inte har gjorts från detaljplanen tidigare. Därför lyfts ärendet för beslut i Miljö och byggnadsnämnden.

### Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

## Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 7 forts.

### Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen med avseende att takets föreslagna takvinkel om 33 grader avviker mot detaljplanens 28 grader. Detaljplanen är ny och nybyggnation inom området pågår. Principiellt så tar man inte avvikelser från nya detaljplaner och takvinkel är någonting som de övriga byggherrarna i området har fått följa. I det här fallet så har dialog förts med Trivselhus som företräder byggherren i ansökan om att de lämpligen borde ändra takvinkel till att följa detaljplanens tillåtna 28 grader. De har hävdat att de ändå vill få avvikelserna prövade vilket förlänger och försvårar handläggningen av bygglovet.

Bedömningen i ärendet är att trots att avvikelserna inte har getts tidigare inom området och att man av princip helst inte tar avvikelser när det gäller nya detaljplaner så är avvikelserna att bedöma som liten. På fastigheten tillåts dessutom tvåvåningsbyggnation så det är inte fråga om att byggnationen kommer att störa utsikten för intilliggande fastigheter utan mer en estetisk fråga där takfallet är något brantare än det tillåtna.

Med ovan sagda görs bedömningen att bygglov kan beviljas enligt kraven i 9 kap 30 § PBL.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av MTG Kommunal Teknik/Kart- och mätavdelningen.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef byggavdelningen Malin Bengtsson 2018-01-17, Mariestad Hjälmarén 5- Nybyggnad av enbostadshus och garage

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-01-18, Mariestad Hjälmarén 5- Nybyggnad av enbostadshus och garage

Ansökan, plan och fasadritningar, nybyggnadskarta

## Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 7 forts.

### Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

---

*Expedierats till:*

*Protokollsutdrag och ritningar*

*Rolf Isaksson, Portalgatan 4d, 754 23 Uppsala*

*Protokollsutdrag för kännedom*

*Kontrollansvarig: Stefan Tobiasson, aProjKMA Byggkonsult i Lidköping AB, Tre Rosors väg 11,  
531 53 Lidköping*

*Peter Belina, Trivselbus peter.belina@trivselbus.se*

## Miljö- och byggnadsnämnden

### MBN § 8

## Tillsynsyn av kemiska produkter i handeln enligt CLP-förordningen 2017 Dnr: 2018mbn132

---

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

### Bakgrund

De nya reglerna för märkning av kemiska produkter trädde i kraft i januari 2009. I Sverige har vi därmed samtidigt haft både äldre (KIFS 2005:7) och nyare (CLP-Märkning) i åtta år.



Figur 1 Äldre t.v. och nytt Piktogram t.h.

Sedan 1 juni 2017 får endast kemiska produkter som är märkta enligt CLP-förordningen (Europaparlamentets och rådets förordning nr 1272/2008 om klassificering, märkning och förpackning av ämnen och blandningar) säljas till allmänheten. Kemi genomförde därför en tillsyn på leverantörer och producenter samtidigt som Sveriges kommuner utförde tillsyn på försäljare till allmänheten under hösten 2017.

Den 7 september var Simon Qviberg och Anders Hultén-Olofsson i Karlstad för utbildning om CLP-märkning, som organiserades av Kemikalieinspektionen. I slutet av september skickade verksamhet miljö och bygg brev till 24 försäljare av kemiska produkter i Mariestad, Töreboda och Gullspångs kommun. Den 9-13 oktober genomfördes tillsynsbesöken och vid tillsynen granskades att kemiska produkter var:

- Märkta enligt CLP-förordningen
- Märkta på Svenska
- Märkta med en kännbar triangel
- Försedd med en barnsäker förslutning

## Miljö-och byggnadsnämnden

### MBN § 8 forts.

#### Resultat

Av alla besökta försäljare hade 8 st. brister i en eller flera produkter med brister som ska åtgärdas. Merparten av bristerna är produkter med äldre KIFS 2005:7 märkning som idag ska ha ersatts med CLP-märkning.

Totalt hade två produkter brister i CLP-märkningen som t.ex. inga uppgifter på vikten, kontaktuppgifter till leverantör. En produkt blandade Svenskan med Norska ord som Advarsel och Njurerne.

Två produkter kan bli föremål för miljöstraffsavgifter. Qstar i Töreboda hade en produkt märkt enbart på Tyska och därför kommer en miljöstraffsavgift på 5000 kr att tas i enlighet med 7 kap 2§ förordning (2012:259) om miljöstraffsavgifter. Freijs Skog och Trädgård i Gullspång saknade vid tillsynsbesöket kännbar (taktill) märkning och kan bli föremål för en straffsavgift enligt 7 kap 4§ p. 1 förordning (2012:259) om miljöstraffsavgifter

Företag	Antal brister	Åtgärd
Ahlbergs Dollarstore AB (Mariestad)	0	
Brandbergs Butik och Drivmedel AB (Mariestad)	0	
Byggmax (Mariestad)	0	
Cardells Bensinservice AB (Mariestad)	4 produkter med äldre märkning	Ta bort. Äldre märkningar.
COOP Extra (Mariestad)	0	
COOP Konsum (Töreboda)	0	
Elisabeth Petterssons Krog & Bensin (Gullspång)	1	Ta bort. Äldre märkning.
Freijs Skog och Trädgård (Gullspång)	1	Ta bort. Äldre märkning. Eventuell Miljöstraffsavgift.

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**MBN § 8 forts.**

Granngården (Mariestad)	0	
Hamnmagasinet i Mariestad AB (Mariestad)	2	Ta bort. Äldre märkning. Bristfällig CLP-märkning.
Happy Homes Töreboda AB (Töreboda)	0	
ICA Kvantum Oxen (Mariestad)	0	
ICA Supermarket Töreboda (Töreboda)	0	
Järnia (Mariestad)	1	Ta bort. Äldre märkning.
Karlssons Varuhus Sverige AB (Mariestad)	4	Ta bort. Äldre märkningar.
Lidl Sverige KB (Mariestad)	0	
Mekonomen Butik (Mariestad)	0	
Netto Marknad AB (Mariestad)	0	
Netto Marknad AB (Töreboda)	0	
Peter Forslund Bensin & Butik AB (Mariestad)	2	Ta bort. Äldre märkningar. Bristfällig CLP-märkning
Svenssons Järn-och Färghandel i Otterbäcken AB (Gullspång)	0	
Thorells Motor i Töreboda AB (Töreboda)	0	
Tinas trädgård (Töreboda)	2	Ta bort. Äldre märkningar.

**Slutsatser**

Merparten av bristerna handlade om äldre produkter som var märkta enligt KIFS 2005:7 och som fortfarande gick att köpa. Verksamhet miljö och bygg granskade i de fallen märkningen och bedömde att inga sanktioner behövdes eftersom de alla gav konsumenten tillräcklig information.



## Miljö-och byggnadsnämnden

### MBN § 8 forts.

De produkter som hade brister eller saknade märkning enligt CLP-förordningen som t.ex. Sammanhängande Svensk text, kännbar märkning eller barnsäker förslutning. Dessa brister kan leda till miljöstraffavgifter som undvikits om egenkontrollen och djupare kunskap funnits. Dessa brister har ofta kommit från leverantör eller producent av den kemiska produkten.

### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljöinspektörer Anders Hulten-Olofsson, Åsa Furustam och Simon Qviberg 2018-01-16, Tillsynsyn av kemiska produkter i handeln enligt CLP-förordningen 2017

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-01-17, Tillsynsyn av kemiska produkter i handeln enligt CLP-förordningen 2017

---

*Expedierats till:*





**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## **Sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum  
2018-01-30

Sida 17

### **Miljö- och byggnadsnämnden**

MBN § 9

### **Information - Administrativt arbete**

---

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

#### **Bakgrund**

Verksamhet miljö och byggs kanslipersonal informerar om det administrativa arbetet.

#### **Behandling på sammanträdet**

#### **Underlag för beslut**

Muntlig information på sammanträdet.

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

### MBN § 10

## Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område Dnr: 2017Ma1084

---

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att höja timavgiften i Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område till 741 kr/tim utifrån förändringar i KPI (total) enligt den redovisade beräkningen.

### Bakgrund

Enligt § 8 i Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område har Miljö och byggnadsnämnden rätt att årligen justera taxan utifrån förändringar i konsumentprisindex, KPI (totalt). Basår för indexuppräkningsindex är oktober månad 2015.

Den nya timavgiften är 741 kr/tim. Taxans textdel är i allt övrigt oförändrad.

### Behandling på sammanträdet

Björn Fagerlund (M) tillstyrker miljö- och byggnadschefens förslag till beslut vilket är detsamma som miljö- och byggnadsnämndens beslut.

### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-01-18,  
Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Beräkning av ny timavgift i Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område  
Taxa för prövning o tillsyn inom miljöbalkens område

---

*Expedierats till:  
Verksamhet Miljö och bygg, alla medarbetare på miljöenheten*

## Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 11

### Taxa enligt tobakslagen Dnr: 2018mbn145

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner ändringarna i tobakstaxan och lämnar den vidare till kommunfullmäktige i MTG-kommunerna för fastställande.

Johan Cord (S) och Jan Karlsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Cords (S) yrkande.

#### Bakgrund

Under arbetet med indexuppdatering av miljöbalkstaxan har verksamheten uppmärksammat att taxa enligt tobakslagen inte har uppdateras vare sig till gällande timavgift inom miljökontorets arbetsområde eller med indexjustering sedan den antogs år 2014. Ändringen medför en höjning av timavgiften från 650 kr till miljötaxans förväntade timavgift 741 kr.

Timavgiften för miljökontorets olika uppdrag bör överensstämma med varandra, det finns inget motiv till att handläggningstider av samma handläggare har olika prisnivåer då verksamheten har samma kostnader för handläggningen. Av okänd anledning ändrades inte timavgiften i tobakstaxan samtidigt som ny timavgift, 720 kr/tim antogs för miljöbalkstaxan i juni år 2016.

I det nya taxeförslaget lyder texten i 8 § rörande timavgiften.

Timavgift i denna taxa är densamma som kommunens gällande timavgift för tillsyn enligt miljöbalken.

Den nuvarande formuleringen är:

Vid tillämpningen av denna taxa är avgiften 650 kronor per timme nedlagd handläggningstid (timavgift).

Som följd av anpassning till miljöbalkstaxans timavgift utgår lydelsen i 4 § om indexreglering, vidare underlättar omskrivningen kommande justering av timavgiften då ändringen endast behöver göras i miljöbalkstaxan.

#### Behandling på sammanträdet

Johan Cord (S) yrkar att tobakstaxan inte ska subventioneras, vilket innebär att taxan ska vara 840 kronor.

Ordförande Kjell Lindholm (C) och Marina Smedberg (S) tillstyrker miljö- och byggnadschefens förslag till beslut, det vill säga en timavgift om 741 kronor.



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2018-01-30

Sida 20

### Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 11 forts.

Lindholm (C) ställer förslagen under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggnadschefens förslag.

Cord (S) och Jan Karlsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Cords (S) yrkande.

### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-01-18,  
Taxa enligt tobakslagen

Taxa enligt tobakslagen

---

*Expedierats till:*  
*Kommunstyrelsen Mariestad*  
*Kommunstyrelsen Töreboda*  
*Kommunstyrelsen Gullspång*

## Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 12

### Taxa enligt lag om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare Dnr: 2017MA867

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner ändringarna i Taxa enligt lag om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare och lämnar den vidare till kommunfullmäktige i MTG-kommunerna för fastställande.

#### Bakgrund

Under arbetet med indexuppdatering av miljöbalkstaxan har verksamheten uppmärksammat att redaktionella ändringar behöver göras i taxa enligt lag om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare. Ändringen medför en höjning av timavgiften från 657 kr till miljötaxans förväntade timavgift 741 kr.

Timavgiften för miljökontorets olika uppdrag bör överensstämma med varandra, det finns inget motiv till att handläggningstider av samma handläggare har olika prisnivåer då verksamheten har samma kostnader för handläggningen.

I det nya taxeförslaget lyder texten i 10 § rörande timavgiften.

Timavgift i denna taxa är densamma som kommunens gällande timavgift för tillsyn enligt miljöbalken.

Den nuvarande formuleringen är:

Vid tillämpningen av denna taxa är avgiften 657 kronor per timme nedlagd handläggningstid (timavgift).

Som följd av anpassning till miljöbalkstaxans timavgift utgår lydelsen i 4 § om indexreglering, vidare underlättar omskrivningen kommande justering av timavgiften då ändringen endast behöver göras i miljöbalkstaxan.

#### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-01-18,  
Taxa enligt lag om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare

Förslag till Taxa enligt lag om elektroniska cigaretter och påfyllnadsbehållare.

---

*Expedierats till:*  
Kommunstyrelsen Mariestad  
Kommunstyrelsen Töreboda  
Kommunstyrelsen Gullspång

## Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 13

### Verksamhetsplan år 2018 för miljö- och byggnadsnämnden Dnr: 2018MBN16

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta den föreslagna tillsyns- och kontrollplanen för år 2018 för verksamhetens planering.

#### Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska årligen besluta om en verksamhetsplan för nämndens verksamhet. Därutöver ska nämnden ha en aktuell behovsutredning som utvisar det bedömda behovet av personal och verksamhet.

Verksamhet miljö och bygg har upprättat ett förslag kallat Tillsyns- och kontrollplan 2018 och framåt. De Miljömål som anges i planen kopplar till dokumentet Miljömål som återfinns på Mariestads hemsida.

<http://www.mariestad.se/Mariestad/Startsida-Mariestad/Toppmeny/Miljo--Avfall/Miljomal.html>

#### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2017-01-19,  
Verksamhetsplan år 2018 för miljö- och byggnadsnämnden

Förslag på Tillsyns- och kontrollplan 2017.

Förslag på Tillsyns- och kontrollplan 2018.

---

*Expedierats till:*  
*Kommunstyrelsen Mariestad*  
*Kommunstyrelsen Töreboda*  
*Kommunstyrelsen Gullspång*

## Miljö- och byggnadsnämnden

### MBN § 14

## Plan för intern kontroll 2018

Dnr: 2018MBN15

---

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättad plan för intern kontroll för nämndens verksamhet år 2018.

### Bakgrund

Verksamhet miljö- och bygg har utarbetat förslag till plan för intern kontroll 2018. Intern kontroll är en viktig del av verksamhets- och ekonomistyrningen. Det primära syftet är att säkerställa att fullmäktiges fastställda mål uppfylls. Intern kontroll avser att:

-Ha grepp över både verksamhet och ekonomi, Styra mot effektivitet, -Ha ordning och reda, Skapa trygghet.

Varje år beslutas om en plan för interkontroll där nämnden väljer att fokusera på några kontrollmoment. Nämnden ska följa upp att: Samverkansavtalet efterlevs, Kvalitetsmål, Delegationsordningens aktualitet och Tillämpning av bisyssla. Utöver det finns ett antal uppföljningsområden som gäller samtliga nämnder i Mariestads kommun.

### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-01-18,  
Plan för intern kontroll 2018

Förslag till Internkontrollplan 2018

---

*Expedierats till:*  
"[Skriv text här]"

## Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 15

### Kvalitetsmål år 2018

Dnr: 2018MBN18

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta föreslagna kvalitetsmål för år 2018.

#### Bakgrund

Verksamhet miljö- och bygg har tagit fram ett förslag på kvalitetsmål för år 2018. Syftet med målen är att styra verksamheten och hålla en god servicenivå gentemot de medborgare som ansöker eller på annat sätt efterfrågar verksamhetens tjänster.

Kvalitetsmålen följs upp två gånger per år i samband med delårsbokslut och årsbokslut. Verksamhetsmål följs upp en gång per år i samband med årsbokslut.

#### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-01-18,  
Kvalitetsmål år 2018

Förslag till Kvalitetsmål år 2018

---

*Expedierats till:*  
[mbn@mariestad.se](mailto:mbn@mariestad.se)  
*Sektorchef Thomas Johansson*



## **Miljö- och byggnadsnämnden**

MBN § 16

Inför budget 2019

Dnr: 2018mbn12

---

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna nedanstående uttalande till MTG-styrgrupp:

Miljö- och byggnadsnämnden vill till MTG-styrgrupp understryka att den omvärldsanalys som presenterades inför budgetarbetet 2019, tydligt redovisar de behov som är nödvändiga för att nämndens verksamhet ska leva upp till gällande lagstiftning och ha en budget i balans för verksamhetsåret, vilket ju kommunallagen kräver.

Nämnden återkommer gärna i frågan om i vilken omfattning dess verksamhet ska var finansierad; alternativt genom en ökad ram eller genom högre tillsynsavgifter mot de olika verksamheterna inom MTG området.

Nämnden vill även fortsätta diskussionen om nivåerna på dessa taxor i nämndens olika verksamhetsområden, livsmedels- och miljötillsyn samt bygglovsprövning. Genom ökade och riktade taxor mot de specifika verksamheterna undviker man att det privata skattekollektivet blir en stor medfinansierare av de olika affärsdrivande verksamheterna inom vårt område.

### **Bakgrund**

Ordförande Kjell Lindholm har, mot bakgrund av nämndens omvärldsanalys och budgetarbetet inför år 2019, upprättat ett förslag till uttalande som föreslås överlämnas till MTG-styrgrupp.

### **Underlag för beslut**

Skrivelse upprättad av ordförande Kjell Lindholm 2018-01-29, MTG-Styrgrupp

---

*Expedierats till:*  
*MTG-styrgrupp*



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2018-01-30

Sida 26

### Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 17

Delegationsbeslut 2017-11-27 - 2018-01-15

Dnr: 2018MBN10

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

#### Bakgrund

Miljö- och byggnadschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattas sedan föregående sammanträde med nämnde.

#### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-01-16,  
Delegationsbeslut 2017-11-27 - 2018-01-15

Sammanställning av miljö- och byggnadschefens delegationsbeslut 2017-11-27 -  
2018-01-15

---

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

MBN § 18

**Ärenden att anmäla 2017-11-27 - 2018-01-15**  
**Dnr: 2018MBN11**

---

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av ärenden att anmäla.

### **Bakgrund**

Verksamhet miljö och bygg redovisar vid varje sammanträde de ”ärenden att anmäla” som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschefen Annika Kjellkvist 2018-01-19, Ärenden att anmäla 2017-11-27 - 2018-01-15

Sammanställning av till verksamhet miljö och bygg inkomna ärenden att anmäla 2017-11-27 - 2018-01-15

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 19

### Aktuell information Ändrad fönsterlösning Ärlan 3

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att så snart som kompletterande underlag avseende aluminiumfönster har inkommit från byggherren kommer ordförande kalla till ett sammanträde för att fatta beslut gällande ändring av befintligt bygglov.

#### Bakgrund

Miljö – och byggnadsnämnden gav vid ett extra sammanträde 2018-01-19 bygglov för ombyggnation av fastigheten Ärlan 3 i Mariestads kommun.

Vid ett möte med byggherreorganisationen 2018-01-30, (byggfirman, arkitekt, KA och Mariehus projektledare) framkom önskemål om att se över bygglovet angående hantering av fönstren.

Byggherreorganisationen har gått igenom de lösningarna för fönstren som finns i bygglovet och hittat problem med att klara lovet i detta avseende. Sökande vill återgå till ett tidigare förslag de har i sitt underlag men som inte varit med i bedömningen för bygglov. Anledningen är bland annat att nuvarande fönster är i sämre skick än väntat och en renovering blir avsevärt fördyrande, nya träfönster är också dyrare än förväntat samt att de inte blir helt lika originalfönstern.

För att verksamhet miljö- och bygg ska kunna bedöma och förslå en ändring av befintligt bygglov behöver inlämnade handlingar kompletteras med förtydliganden kring aluminiumfönstren rörande bland annat profiler och färg.

---

*Expedieras till:  
Mariehus*