

Beslutande organ

Tekniska nämndens arbetsutskott

Plats och tid

Sammanträdesrum Hemön, tisdagen den 12 mars 2019, kl. 14.00 – 16.50

Beslutande

Sven-Inge Eriksson (KD)

Erland Gustavsson (M)

Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S)

Nils Farken (S)

Johan Jacobsson (S)

Ordförande

1:e vice ordförande

2:e vice ordförande

Ledamot

Ledamot

Övriga deltagare

Anders Persson

Robert Malmgren

Amanda Haglind

Hanna Lamberg

Michael Nordin

Ewa Sallova

Mät- och geodatachef § 40

Fastighetschef § 41 – 45

Enhetschef VA § 46 – 49

Gatuchef § 50 – 53

Teknisk chef

Sekreterare

Justerare

Nils Farken

Justerings plats och tid

Verksamhet teknik efter överenskommelse

Sekreterare

.....
Ewa Sallova

Paragrafer §§ 39-63

Ordförande

.....
Sven-Inge Eriksson

Justerande

.....
Nils Farken



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2019-03-12

Sida 2

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Tekniska nämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2019-03-12

Anslagsdatum

2019-03-14

Anslaget tas ner

2019-04-05

Förvaringsplats för protokollet

Verksamhet teknik

Underskrift

Ewa Sallova



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2019-03-12

Sida 3

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 39

Dnr 6469

Godkännande av dagordning

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner upprättat förslag på dagordning.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 40

Dnr 2018/00167

Molntjänst, Office 365

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden godkänner upprättad Risk och Sårbarhetsanalys inför ett införande av Office 365 inom Tekniska nämndens verksamheter.

Inför införande av Office 365 ska användarrutiner fastställas.

Bakgrund

Office 365 är ett Office-paket som är molnbaserat och skapar större möjligheter till ett effektivt, modernt och digitalt arbetssätt. Lösningen har använts i skolans verksamheter under flera år och för drygt ett år sedan beslutades att de verksamheter som ska använda sig av Office 365 behöver genomföra en Risk- och Sårbarhetsanalys som ska godkännas av aktuell nämnd. IT-nämnden har pilotkört Office 365 under ett års tid och sedan någon månad har verksamhet tekniks ledningsgrupp testat och utvärderat systemet och ser stora fördelar med att införa det i hela verksamheten.

Verksamhet teknik har genomfört en Risk- och Sårbarhetsanalys vilken biläggs.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av teknisk chef Michael Nordin 2019-03-07, Molntjänst, Office 365.

Risk- och Sårbarhetsanalys O365 MTG-Teknik

Expedierats till:
(Teknisk chef Michael Nordin)
(Mät- och geodatachef Anders Persson)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 41

Dnr 2019/00036

Upphandling - Campingstugor på Töreboda Camping

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott antar anbudsgivare 3 för uppförande av 8 stugor på Töreboda Camping.

Ovanstående gäller under förutsättning att anbudsgivaren står fast vid sitt anbud med anledning av att den beräknade igångsättningstiden försenats.

Bakgrund

Verksamhet teknik, fastighetsavdelningen har på uppdrag av Töreboda kommun genomfört upphandling av uppförande av 8 stugor på Töreboda Camping. Stugorna kommer att användas som studentboende för elever på Sötåsens Naturbruksskola under skolåret och som campingstugor under två månader sommartid.

Efter anbudstidens utgång har åtta anbud inkommit. Bifogad sammanställning över inkomna anbud visar att anbudsgivare 3 har lämnat det anbud som är det ekonomiskt mest fördelaktiga enligt principen lägst pris för kommunen.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av handläggare Ingalill Lindblad, projektledare Ulf Johansson och fastighetschef Robert Malmgren 2019-03-08, Antagande av entreprenör för uppförande av 8 stugor på Töreboda Camping.

Bilaga sammanställning av inkomna anbud.

*Expedierats till:
Handläggare Ingalill Lindblad
Projektledare Ulf Johansson
Fastighetschef Robert Malmgren*

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 42

Dnr 2018/00548

Medborgarförslag om att bygga en paviljong/dansbana på hamnområdet i Lyrestad

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden avslår medborgarförslaget.

Bakgrund

Tekniska nämnden har erhållit i uppdrag av kommunfullmäktige i Mariestad (Kf § 65/18) att bereda och besluta kring ett medborgarförslag som gäller att uppföra en paviljong/dansbana i hamnområdet Lyrestad.

Tekniska nämnden anser att förslaget är bra men den aktuella marken ägs inte av kommunen utan ägs av AB Göta Kanalbolaget och föreslår förslagsställaren att kontakta dem.

Underlag för beslut

Medborgarförslag om att bygga en paviljong/dansbana på hamnområdet i Lyrestad.

Protokollsutdrag Kf § 65/18.

Tjänsteskrivelse upprättad av fastighetschef Robert Malmgren och teknisk chef Michael Nordin 2019-02-25, Medborgarförslag om att bygga en paviljong/dansbana på hamnområdet i Lyrestad.

*Expedierats till:
(Förslagsställare)
(Fastighetschef Robert Malmgren)
(Kommunfullmäktige Mariestad)*

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 43

Dnr 2019/00090

Underhållsplaner i Gullspångs kommun

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden föreslår att kommunstyrelsen i Gullspång tillför tekniska nämnden utökad ram 2019 om 200 tkr för att delfinansiera framtagande av underhållsplaner.

Bakgrund

Verksamhet teknik har under 2018 genomfört ett arbete i Töreboda kommun med att ta fram underhållsplaner för ett antal fastigheter, framförallt fastigheter där skolverksamhet bedrivs.

Underhållsplanerna visar tydligt vilken typ av underhållsåtgärder (drift och investeringar) som behöver genomföras på varje fastighet under åtminstone 20 år. Underhållsplanerna visar även den upparbetade underhållsskulden som finns på grund av ett eftersatt underhåll.

Verksamhet teknik föreslår att Gullspångs kommun tillför ytterligare 200 000 kronor per år under en fyra-års period i driftmedel till fastighetsavdelningen för framtagande av underhållsplaner.

Inledningsvis ska fokus läggas på kommunens förskolor och skolor (ej nyrenoverade skolor), därefter ska fokus läggas på fastigheter som används inom stöd och omsorgsverksamhet.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av fastighetschef Robert Malmgren och teknisk chef Michael Nordin 2019-02-28, Underhållsplaner Gullspångs kommun.

Expedierats till:
(Kommunstyrelsen Gullspång)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 44

Dnr 2019/00091

Hantering av projektbeställningar till tekniska nämnden

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden fastställer process för beställda projekt i enlighet med projektmodellen och delger informationen till MTG Styrgrupp.

Bakgrund

Tekniska nämnden har under ett par års tid arbetat för att det ska bli en bättre struktur i de projekt som tekniska nämnden ansvarar för. Mariestads kommun införde för flera år sedan en modell för arbete i projekt, "Projektmodellen", som också är politiskt antagen. Som ett led i att förbättra strukturen har nämnden beslutat om internkontrollpunkten, "Tillämpning av projektmodellen". Inom tekniska nämndens interna projekt tillämpas modellen i allt större grad men för att nå ytterligare förbättringar behöver tekniska nämnden förtydliga hur beställningar av projekt som andra nämnder (och/eller nämnders verksamheter) vill att Tekniska nämnden ska utföra ska läggas. Förbättringspotentialen ses främst i tydligheten i "Beställningen" och "Beställarrollen".

På grund av ovanstående blir det otydligt varifrån uppdraget kommer, vilken politisk instans som fattat beslut om utförande samt vilka riktlinjer som gäller för projektets utförande.

Projektmodellen är en bra modell som behöver tydliggöras då den enbart handlar om ett projekts utförande i mycket grova drag. Därav har verksamhet teknik tagit fram en process som redogör mer i detalj kring bland annat beslutsnivåer och själva processen fram till att projektarbetet påbörjas, se bilaga 1 Process beställda projekt.

Verksamhet teknik föreslår att tekniska nämnden delger respektive kommunstyrelse hur framtagna process för projektgenomförande ser ut lämpligen genom MTG-styrgrupp för samsyn inom MTG

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av fastighetschef Robert Malmgren och teknisk chef Michael Nordin 2019-02-28, Process för inkommande investeringsprojekt Verksamhet Teknik".

Bilaga 1, Process beställda projekt

Bilaga 2, Projektmodellen

*Expedierats till:
(MTG Styrgrupp)*

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 45

Dnr 2018/00622

Remiss - Införande av digital hantering i kassan/entrén på badhuset samt möjlighet att förse bassängutrymmen med övervakningskameror

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden godkänner informationen och överlämnar ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Bakgrund

Verksamhet teknik har fått i uppdrag att utreda möjligheterna att införa digital hantering i kassan/entrén på badhuset så att besökande kan betala med telefon eller dylikt. En utredning gällande att förse bassängutrymmena med övervakningskameror för att öka säkerheten ska också genomföras.

Kassasystem

Befintligt kassasystem behöver bytas ut alternativt uppgraderas på att kunna hantera förköpta biljetter och styra in/utpassering.

Den befintliga kassan i entréhallen behöver byggas om och flyttas ut mot huvudentré för att skapa plats för karusellgrind och grind för rörelsehindrade, detta för att inpassering endast ska kunna ske via kassa eller vid förköpt entrébiljett. Läsare för tex. QR kod/streckkod kan monteras till dessa grindar för att möjliggöra passage på förköpta biljetter.

Oavsett val av system måste entrén till badhuset byggas om, värt att notera är att entrén är K-märkt vilket kommer att medföra en del utmaningar i samband med ombyggnationen.

Kostnader för hårdvara (grindar, läsare, kassasystem) är ca 300 000kr, ombyggnadskostnader för kassa tillkommer. Mjukvarukostnader för kassasystemet är ca 5 600 kronor per månad, supportkostnader tillkommer på mellan 500-2 000 kronor per månad beroende på val av system.

Kassasystem kan med fördel kombineras med inköp av bokningssystem som ofta innehåller kassafunktion och därmed dela kostanden på fler anläggningar detta utreds för närvarande av Kultur- och fritid.

Övervakningskameror

Montering av vanliga övervakningskameror har kontrollerats med Datainspektionen av dataskyddsombud Per Ahlström och utifrån deras svar och övrig information så kan man dra slutsatsen att det är svårt att ha regelrätta kameror i området där man är lättklädd. Enligt Datainspektionen krävs det att det är ett brottsutsatt område och det måste finnas polisanmälningar samt dokumentation om andra åtgärder man försökt med men som inte lyckats.



Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 45 (forts.)

Dnr 2018/00622

Dock skulle ett övervakningssystem liknande det som finns på Arenabadet i Skövde kunna fungera. Det övervakningssystemet fungerar som ett drunkningslarm som detekterar med hjälp av kameror.

Takmonterade kameror klarar av att detektera mellan 0,6-2 m vattendjup, behöver man kunna detektera djupare än så måste kameror monteras i bassängväggarna.

Kostnader för ett sådant system för stora bassängen är ca 1 100 000 kronor, för den mindre undervisningsbassängen tillkommer ca 400 000 kronor.

I ovanstående kostnader ingår inte installationen av systemet.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av fastighetschef Robert Malmgren och teknisk chef Michael Nordin 2019-03-04, Införande av digital hantering i kassan/entrén på badhuset samt möjlighet att förse bassängutrymmen med övervakningskameror.

Expedierats till:
(Kommunstyrelsen Mariestad)
(Fastighetschef Robert Malmgren)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 46

Dnr 2019/00060

Omdisponering investeringsmedel VA, anläggningar ovan mark Gullspång 2019

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att omdisponera delar av 2019 års VA-investeringsram (projekt 96000) enligt följande:

- 200 tkr till projektet ”Ombyggnation Gårdsjö vattenverk”
- 110 tkr till projektet ”Byte råvattenpump Varsundet”.
- 300 tkr till projekt ”Byte omrörare Hova ARV”

Bakgrund

År 2019 har tekniska nämnden tilldelats 9 000 tkr i VA-investeringsram för att kunna hålla en förnyelsetakt på befintliga VA-anläggningar enligt de mål som anges i VA-planen. Av dessa har 1 200 tkr omdisponerats till investeringsprojekt för VA-anläggningar ovan mark samt 2 750 tkr till förnyelse av ledningsnät.

Verksamhet teknik föreslår tekniska nämnden att även omdisponera investeringsmedel till följande projekt:

- Ombyggnation av Gårdsjö vattenverk för inkoppling av PLC för styrning och övervakning av vattenverket som medför säkrare drift av verket, i synnerhet vid sämre väderlek. Detta till en kostnad av 200 tkr
- Byte av den ena råvattenpumpen i Varsundet då nuvarande pumpar behöver bytas ut de kommande åren. Uppskattad kostnad för byte av en råvattenpump är 110 tkr
- Byte omrörare Hova avloppsreningsverk. Befintlig omröraranläggning behöver bytas ut för förbättrad process och förebygga ett förestående haveri. Kostanden uppskattas till 300 tkr.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef VA Amanda Haglind och teknisk chef Michael Nordin 2019-02-28, Omdisponering investeringsmedel VA, anläggningar ovan mark Gullspång 2019.

Expedierats till:

(Verksamhetsekonom Elisabeth Westberg)

(Enhetschef VA Amanda Haglind)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 47

Dnr 2019/00061

Omdisponering investeringsmedel VA, anläggningar ovan mark Töreboda 2019

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att omdisponera följande ifrån 2019 års investeringsram projekt 92201:

- 300 tkr till projekt ”Byte styrsystem Slätte vattenverk”

Bakgrund

År 2019 har tekniska nämnden tilldelats 11 500 tkr i investeringsram för VA-anläggningar ovan mark och förnyelse av ledningsnät för att kunna hålla en förnyelsetakt enligt de mål som anges i VA-planen. Av dessa har 1 400 tkr omdisponerats till projekt VA-anläggningar ovan mark samt 4 510 tkr till förnyelse av ledningsnät.

Verksamhet teknik föreslår tekniska nämnden att även omdisponera medel till projekt enligt nedan:

- Byte av styrsystem Slätte vattenverk för moderniserad och effektiviserad styrning till en kostnad av 300 tkr.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef VA Amanda Haglind och teknisk chef Michael Nordin 2019-02-28, Omdisponering investeringsmedel VA, anläggningar ovan mark Töreboda 2019.

Expedierats till:
(Verksamhetssekonom Elisabeth Westberg)
(Enhetschef VA Amanda Haglind)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 48

Dnr 2019/00062

Omdisponering investeringsmedel VA, anläggningar ovan mark Mariestad 2019

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att omdisponera 300 tkr i investeringsmedel från 2019-års VA-investeringsram (projekt 1701) till projekt ”Uppdatering styrning Lindholmens vattenverk”

Bakgrund

År 2019 har tekniska nämnden tilldelats 6 000 tkr i investeringsram för VA-verk och pumpstationer för att kunna hålla en förnyelsetakt enligt de mål som anges i VA-planen.

Av dessa har tekniska nämnden tilldelat 1 150 tkr till specifika investeringsprojekt. Verksamhet teknik föreslår tekniska nämnden att även omdisponera medel till följande projekt:

- 300 tkr till projektet ”Uppdatering styrning Lindholmens vattenverk” för att förbättra styrning av processen och säkerställa driften i verket

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef VA Amanda Haglind och teknisk chef Michael Nordin 2019-03-01, Omdisponering investeringsmedel VA, anläggningar ovan mark Mariestad 2019.

Expedierats till:
(Verksamhetsökonom Elisabeth Westberg)
(Enhetschef VA Amanda Haglind)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 49

Dnr 2019/00101

Reservvatten/nödvatten Mariestad och Gullspång

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden har tagit del av informationen och beslutar att ge verksamhet teknik i uppdrag att utföra byggnationen av ledningar mellan Sjötorp och Askevik i dimensioner som medför att en eventuell sammankoppling av vattenledningsnätet mellan Sjötorp och Otterbäcken ska kunna transportera den vattenmängd som kan levereras genom nu befintliga anläggningar. Spillvattenledningar anläggs utifrån behoven i anslutningsområdena, ej för en sammankoppling mellan kommunerna.
2. Tekniska nämnden ger verksamhet teknik i uppdrag att kostnadsberäkna och ta fram finansieringsförslag för ledningsförläggning av vattenledning mellan Askevik och Otterbäcken. Uppdraget redovisas på tekniska nämndens sammanträde i maj.

Bakgrund

Verksamhet teknik har fått i uppdrag att bedriva ett utbyggnadsprojekt för kommunalt VA mellan Sjötorp och Askevik samt anslutning av Moviken och Askevik till det kommunala vatten- och spillvattennätet. En vidare byggnation av vattenledningar mellan Askevik och Otterbäcken skulle medföra att dricksvatten skulle kunna transporteras mellan Mariestads kommun och Gullspångs kommun. Den planerade byggnationen mellan Sjötorp och Askevik påbörjar således en sådan sammankoppling.

Projekteringen av ledningen mellan Sjötorp och Askevik har utgått från förutsättningarna i befintliga anläggningar i Sjötorp och Otterbäcken (ledningsnätets dimensioner och vattenverkens kapacitet). Projekterad dimension på ledningsnätet möjliggör transport av det vatten som idag kan levereras mellan Sjötorp och Otterbäcken och motsatt riktning. Bedömningen är att projekterad ledning skulle kunna bidra med reservvatten från Gullspång till delar av Mariestads kommun (Lyrestad, Sjötorp, Hassle) samt att avlasta Lindholmens vattenverk vid tex. underhållsinsatser eller större vattenläckor när verket har svårt att producera tillräcklig mängd vatten. För Gullspångs kommun skulle ledningen kunna bidra med reservvatten till Gullspång, Skagersvik och Otterbäcken förutsatt att Lindholmens vattenverk i Mariestad klarar av att producera nödvändig mängd vatten. För att möjliggöra totalt reservvatten för Mariestad skulle en grövre ledning än den projekterade behöva anläggas mellan Sjötorp och Askevik och vidare mellan Askevik och Otterbäcken. Det skulle även kräva uppdimensionering av befintligt vattenverk i Skagersvik och att ledningsnäten i Otterbäcken och Sjötorp uppdimensionerades.

En sammanbyggnad av vattenledningsnäten mellan Sjötorp och Otterbäcken skulle således gynna både Mariestads och Gullspångs kommun. Att bygga samman ledningsnäten skulle även vara en fördel för det pågående projektet i Askevik och Moviken då en kortare uppehållstid för dricksvattnet till områdena skulle kunna upprätthållas. Utan en sammanbyggnad av ledningsnäten skulle det uppstå svårigheter med att uppnå en önskvärd uppehållstid för dricksvattnet i ledningen under vintern



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2019-03-12

Sida 15

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 49 (forts.)

Dnr 2019/00101

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef VA Amanda Haglind och teknisk chef Michael Nordin 2019-03-08, Överföringsledning Sjötorp-Askevik samt Askevik-Otterbäcken.

Expedierats till:

(Teknisk chef Michael Nordin)

(Enhetschef VA Amanda Haglind)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 50

Dnr 2018/00634

Information om uppdrag att utreda samförläggning tillsammans med VänerEnergi AB

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott godkänner informationen om att ett samförläggnings- och markupplåtelseavtal håller på att arbetas fram.

Avtalsförslag presenteras på tekniska nämndens sammanträde i april.

Bakgrund

På tekniska nämndens arbetsutskotts sammanträde 2018-12-11 gav arbetsutskottet verksamhet teknik i uppdrag att utreda möjligheten att teckna avtal med VänerEnergi AB om samförläggning i samband med anläggningsentreprenader.

Verksamhet teknik tillsammans med Mariestads kommuns Mark och exploateringschef och VänerEnergi AB har inlett dialogen om ett samförläggnings- och markupplåtelseavtal. Ambitionen är att avtalsförslaget ska vara genomarbetat under april månad för ett tecknande. Framtagen avtalskonstruktion används förslagsvis som mall inom Mariestad, Töreboda och Gullspång för samtliga ledningsägare.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Tnau § 255/18.

Tjänsteskrivelse upprättad av gatuchof Hanna Lamberg och teknisk chef Michael Nordin 2019-03-08, Information om uppdrag att utreda samförläggning tillsammans med VänerEnergi AB.

*Expedierats till:
Gatuchof Hanna Lamberg*

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 51

Dnr 2018/00137

Remiss - delvis återremitterat medborgarförslag om snöröjning i Töreboda

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden godkänner informationen och överlämnar utredningen vidare till kommunstyrelsen.

Bakgrund

En medborgare i Töreboda, har lämnat in ett medborgarförslag i vilket han föreslog 2 förändringar gällande snöröjningen i kommunen. Det första rörde gång- och cykelvägen längs Göta kanal och det andra gällde snöröjningen på gångbanor i centrum där ansvaret idag ligger hos fastighetsägaren.

Utvecklingsutskottet i Töreboda har remitterat ärendet till Tekniska nämnden för utredning och yttrande. Ärendet var uppe för beslut i Kommunstyrelsen i oktober 2018. Ärendet återremitterades till Tekniska nämnden gällande den andra delen om snöröjning på gångbanor i centrum för vidare utredning gällande kostnader för genomförande.

Snöröjning av gångbanor i kommunen inkl. gångbanor i centrum åligger respektive fastighetsägare. Kommunen snöröjer gator och gång- och cykelbanor. Snöröjningen på de kommunala gatorna i Töreboda tätort snöröjs gator av egen personal medans snöröjningen av gång- och cykelbanorna utförs av en entreprenör.

Kostnaden för vad det skulle kosta att snöröja och halkbekämpa gångbanorna i Töreboda centrum är svåra att beräkna. En bedömning är att omfattningen motsvarar halva kostnaden av snöröjning och halkbekämpning av gång- och cykelbanorna. Kostnaderna för vinterväghållningen i Töreboda varierar mellan 1 400 tkr och 2 100 tkr/år varav 1/5 motsvara kostnaderna gång- och cykelbanorna (280-420 tkr). Om gångbanorna i centrum skulle snöröjas och halkbekämpas skulle det kosta 140-210 tkr/år under förutsättning att det utförs av samma entreprenör som kör gång- och cykelbanor. Verksamhet teknik har i dagsläget inte resurser gällande personal och maskiner att genomföra detta. Att utföra arbetet i egen regi skulle innebära att mer resurser krävs i form av personal i beredskap samt en ny maskin.

De flesta kommuner arbetar på samma sätt som Töreboda där fastighetsägaren ansvarar för renhållning, snöröjning och halkbekämpning av gångbanorna utmed respektive fastighet. Att frånga detta innebär ökade kostnader för kommunen och är inte att rekommendera då det är troligt att beslutet är svårt att frånga framöver.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Tn § 144/18.

Protokollsutdrag Kf § 112/18.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2019-03-12

Sida 18

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 51 (forts.)

Dnr 2018/00137

Protokollsutdrag Ks § 389/18.

Tjänsteskrivelse upprättad av gatuchef Hanna Lamberg och teknisk chef Michael Nordin 2019-03-01, Yttrande - delvis återremitterat medborgarförslag om snöröjning i Töreboda.

Expedierats till:
(Kommunstyrelsen Töreboda)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 52

Dnr 2018/00230

Åtgärdsförslag för att förhindra köbildning från fordonstvätt som idag har påverkan på Marieforsleden

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden har tagit del av förslaget och tillstyrker verksamhetens förslag till att skylta upp med förbud att stanna och parkera på västra sidan av Sunnevadsvägen utmed fastigheten Drivbänken 1.

Verksamhet teknik får i uppdrag att informera fastighetsägare till Drivbänken 1 om åtgärden.

Bakgrund

Tekniska nämnden gav förra året verksamhet teknik i uppdrag att se över trafiksituationen på Marieforsleden, sträckan Karlssonrondellen-Sandbäcksrondellen. Vid redovisningen av det uppdraget fick verksamhet teknik ett nytt uppdrag att ta fram åtgärdsförslag för att förhindra köbildning från fordonstvätt som idag har påverkar på Marieforsleden.

Sedan en tid har problem periodvis uppstått med köbildning in till den fordonstvätt som finns på fastigheten Drivbänken 1. Biltvätten har infart från Sunnevadsvägen och utfart mot Kolonivägen. Vid tillfällen med många kunder till biltvätten uppstår en situation där köande fordon står i kö till infarten längs med Sunnevadsvägen och ibland ända ut på Marieforsleden. Detta innebär risk för trafiken ute på Marieforsleden samt försämrad sikt vid utfart från området.

I detaljplanen där fastigheten Drivbänken 1 inryms finns ett förbud mot in- och utfart samt stängselskyldighet mot Sunnevadsvägen. Detta har dock frångåtts vid bygglovsansökan. Enligt sammanträdesprotokollet från miljö- och byggnadsnämnden Mbn § 203 Dnr 2009.Ma0754 från 2009-11-12 beslutades att frångå gällande detaljplan och tillåta detta: ”Stadsplanens bestämmelse ”förbud mot utfart med stängselskyldighet” i fastighetens östra gräns har föranlett en prövning då sökanden hävdade krav på infart från Sunnevadsvägen. Sunnevadsvägen är nära belägen Marieholmsleden och utgör en matargata till industrier söder om Drivbänken. Efter samråd med Utvecklingsenhetens trafikansvariga har Miljö- och byggnadsförvaltningen gjort bedömningen att föreslagna placering av infarten enligt ritning inkommen 2009-10-29 kan medges.”

Dialog har förts med fastighetsägaren om att flytta infarten till Kolonivägen alternativt byta plats på in- och utfart. Ägaren visade mycket lite intresse då detta skulle medföra stora kostnader enligt honom.

Med anledning av det fränsteg från gällande plan som gjort vid bygglov kan verksamhet teknik inte tvinga till en förändring av placering av in- och utfarter. För att förbättra trafiksituationen i området föreslår därför verksamhet teknik en hårdare trafikreglering vid verksamheten för att minska möjligheten till köbildning på Sunnevadsvägen.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2019-03-12

Sida 20

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 52 (forts.)

Dnr 2018/00230

En reglering med förbud att stanna och parkera utmed fastigheten Drivbänken 1 på Sunnevadsvägen skulle kunna få önskad effekt där köbildningen inte tillåts utan hänvisa in på fastigheten där verksamheten bedrivs.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Tn § 167/18.

Tjänsteskrivelse upprättad av gatuchef Hanna Lamberg och teknisk chef Michael Nordin 2019-03-01, Åtgärdsförslag för att förhindra köbildning från fordonstvätt som idag har påverkan på Marieforsleden.

Expedierats till:
Gatuchef Hanna Lamberg

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 53

Dnr 2019/00013

Yttrande – omhändertagande av trädgårdsavfall i kransorterna

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat då direktionen i AÖS beslutat om utredning om inriktning för avfallscentralerna med utgångspunkt i ett ökat antal, bättre tillgänglighet och en högre kvalitet.

Bakgrund

En medborgare har inkommit till Mariestads kommun med ett medborgarförslag om åtgärder för att kunna lämna trädgårdsavfall i kransorterna. Förslagsställaren föreslår att det ska iordningställas platser i kransorterna för att kunna lämna trädgårdsavfall och att avfallet sedan hämtas där och transporteras till Bångahagen.

Kommunfullmäktige har beslutat överlämnat ärendet till Avfallshantering Östra Skaraborg (AÖS) för beredning, men även tekniska nämnden har fått ärendet för yttrande.

Vad gäller insamling av avfall så åligger det AÖS att hantera den frågan. Då direktionen i AÖS fattat beslut om utredning av inriktning kring avfallscentralerna med utgångspunkten att det ska skapas ett större antal och en högre tillgänglighet och kvalitet är verksamhet teknik av uppfattningen att man bör invänta resultatet av utredningen innan andra initiativ tas. Verksamhet teknik anser att medborgarförslagets syfte där med är besvarat.

Underlag för beslut

Remiss - omhändertagande av trädgårdsavfall i kransorterna.

Tjänsteskrivelse upprättad av gatuchof Hanna Lamberg och teknisk chef Michael Nordin 2019-03-12, Yttrande – omhändertagande av trädgårdsavfall i kransorterna.

*Expedierats till:
(Kommunstyrelsen Mariestad)*

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 54

Dnr 2018/00400

Rutin vid slutbesiktningar och rutiner för förhyrning av maskiner och verktyg

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden godkänner informationen och delger kommunstyrelsens arbetsutskott informationen.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet ger verksamhet teknik i uppdrag att till tekniska nämndens sammanträde den 19 mars komplettera ärendet med upprättade dokument för rutinerna.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestads kommun beslutade på sammanträdet 2018-06-07 att ge tekniske chefen i uppdrag att ta fram rutiner för slut- och garantibesiktningar i samband med anläggningsentreprenader samt rutin som säkerställer ett kostnadseffektivt nyttjande vid förhyrning av maskiner och annan utrustning i samband med anläggningsentreprenader.

Verksamhet teknik har haft rutiner för detta som justerat och tydliggjorts för verksamhetens projektledare då det är dessa som i huvudsak har ansvar för frågeställningarna i samband med anläggningsentreprenaderna.

I korthet lyder rutinerna enligt följande:

Slut- och Garantibesiktningar VA-entreprenader

Självfallsledningar besiktigas genom filmning efter genomförd entreprenad. Filmen visar tydligt om ledningens profil är godkänd, om det finns deformationer som trycksador eller ovalitet på ledningar samt felaktigheter vid koppling. Vattenledningar och andra tryckledningar provtrycks för att kontrollera täthet. Dokumentation sker i byggmötesprotokoll och filmningsprotokoll och vid anmärkningar kravställs entreprenören utifrån allvarlighetsgrad.

Slut- och Garantibesiktningar Gatuentreprenader

Beroende på storlek, komplexitet eller entreprenadform besiktigas ny- eller tillbyggnationer i egen regi eller med extern besiktningsman. Ofta utför projektledaren besiktningen i egen regi. Det är projektledarens ansvar att kalla till besiktning vilket görs i samband med byggmöte.

För att säkerställa gott besiktningsresultat genomför ibland projektledare och arbetsledare en försyn.

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 54 (forts.)

Dnr 2018/00400

Vid besiktningen förs protokoll där fel och brister noteras. Vid noteringen anges om det är beställaren eller utföraren som är ansvarig för åtgärd.

Efter besiktningen färdigställs protokollet och datum för åtgärd fastställs. För de anmärkningar då åtgärd ej anses relevant eller tillämplig görs en ekonomisk kravställning.

Om åtgärderna är omfattande genomförs en efterbesiktning.

Rutinen säger även att garantibesiktning ska genomföras efter 5 år.

Förhyrning av maskiner och utrustning

I anläggningsentreprenader som genomförs i egen regi förekommer inhyrning av maskiner och utrustning i stor utsträckning. Utsedd arbetsledare är ansvarig för att inhyrning av maskiner och annan utrustning sker på ett kostnadseffektivt sätt. Projektledaren är ansvarig för kontroll av debiterade kostnader på projektet och ansvarig beställare bevakar så att kostnadsposter är relevanta.

De anläggningsentreprenader som utförs av externa aktörer i partneringsform eller till löpande räkning tillämpas ”öppna böcker” där enstaka transaktioner redovisas på fakturan. Projektledaren ansvarar för kontroll av fakturan och att kostnadsposter är relevanta. Stickprover i fakturorna görs och en dialog förs under punkten ekonomiuppföljning i byggmöten. I situationer där exempelvis förseningar sker i projekt förs en förhandling om vilka stilleståndskostnader som eventuellt kommunen som beställare får ta om ansvaret för ett stillestånd eller fördröjning är beroende av kommunen. Vid de tillfällen entreprenören orsakar stillestånd eller fördröjningar accepteras ingen debitering för exempelvis inhyrda maskiner eller annan utrustning.

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Ksau § 246/18.

Tjänsteskrivelse upprättad av teknisk chef Michael Nordin 2019-03-08, Rutiner för slut- och garantibesiktningar av anläggningsarbeten samt rutiner vid förhyrning av maskiner och utrustning.

Expedierats till:
(Kommunstyrelsen Mariestad)

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 55

Dnr 2017/00480

Slut- och garantibesiktningar

Arbetsutskottets förslag till beslut i tekniska nämnden

Tekniska nämnden godkänner informationen.

Bakgrund

På tekniska nämndens sammanträde 2017-10-17 gav nämnden verksamhet teknik i uppdrag att besvara ett antal frågor rörande Slut- och garantibesiktningar i samband med fastighetsentreprenader. Frågeställningarna var följande:

1. Hur hanteras slut- och garanti-besiktningar vid de olika upphandlingsformer som förvaltningen använder vid nyproduktioner och reoveringar?
2. Hur många biträdande besiktningsmän brukar delta vid besiktningarna? (vilka undergrupper vs, el, styr etc.)
3. Görs besiktningar vid avrop från ramentreprenör?
4. Vad är erfarenheten av besiktning och åtgärdande vid partneringentreprenader?

Verksamhet tekniks fastighetsavdelning ger följande svar på frågorna:

1. *Hur hanteras slut- och garanti-besiktningar vid de olika upphandlingsformer som förvaltningen använder vid nyproduktioner och reoveringar?*

Svar: Verksamhet teknik tolkar upphandlingsform som antingen total entreprenad eller partnering (är egentligen entreprenadform, inte upphandlingsform). Besiktning utförs av extern resurs. Genomför inte alltid garantibesiktningar beroende på hur projektet har fortlöpt. I vissa fall avsätts garantimedel inom projektet som ersätter garantibesiktningen.

2. *Hur många biträdande besiktningsmän brukar delta vid besiktningarna? (vilka undergrupper vs, el, styr etc.)*

Svar: Det beror på storlek och komplexitet på projektet. I större projekt har vi ofta olika inom bygg, el, vvs, larm.

3. *Görs besiktningar vid avrop från ramentreprenör?*

Svar: Besiktningar utförs även i entreprenader som genomförs av ramavtalsentreprenör i de fall det är relevant.

4. *Vad är erfarenheten av besiktning och åtgärdande vid partneringentreprenader?*

Svar: Ännu, trots ytterligare ett år sedan frågorna ställdes har verksamhet teknik inte hunnit bygga upp en erfarenhetsbank. Dock finns positiva signaler ibland annat "Skolprojekt Väster".



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2019-03-12

Sida 25

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 55 (forts.)

Dnr 2017/00480

Underlag för beslut

Protokollsutdrag Tn § 204/17.

Tjänsteskrivelse upprättad av teknisk chef Michael Nordin 2019-03-12, Slut- och garantibesiktningar.

Expedierats till:
(Teknisk chef Michael Nordin)
(Mats Karlsson (MP))

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 56

Dnr 2019/00087

Samråd - detaljplan för del av Leksberg 4:12 m.fl., Sjöängen, Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av samrådsremiss gällande detaljplan för del av Leksberg 4:12 m.fl. Sjöängen, Mariestads kommun och har följande att yttra:

Till granskningsskedet ska projekteringshandlingar tas fram för de kommunala VA-ledningarna. Ledningsrätt för dessa ledningar ska säkerställas i samband med lantmäteriförrättningen för detaljplanen.

På sida 11 stryks sista meningen första stycket: ~~Säsonger då snömassor blir rikliga behöver dessa transporteras vidare till kommunens snödeponi.~~

Detta då gatan kommer att vara enskilt huvudmannaskap ansvarar inte kommunen för att upprätthålla snödeponi.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 20 februari 2019 att förslag till detaljplan för del av Leksberg 4:12, Sjöängen, Mariestads kommun ska bli föremål för samråd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fortsatt utveckling av bostadsområdet Sjöängen och planförslaget avser sex nya villatomter som ska styckas från stamfastigheten Leksberg 4:12. Planförslaget ger även möjlighet till utvidgning av de tre närbelägna fastigheterna Leksberg 4:31, 4:32 och 4:33 samt ett tillrättaliggande av gällande fastighetsgränser för Leksberg 4:18 där markanvändningen ändras till att omfatta hela fastigheten.

Underlag för beslut

Samrådsremiss - detaljplan för del av Leksberg 4:12 m.fl. Sjöängen, Mariestads kommun.

Tjänsteskrivelse upprättad av teknisk chef Michael Nordin 2019-02-28, Samråd - detaljplan för del av Leksberg 4:12 m.fl. Sjöängen, Mariestads kommun.

*Expedierats till:
Kommunstyrelsen Mariestad*

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 57

Dnr 2019/00086

Samråd - Detaljplan för del av kv.Hyveln m.fl., Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av samrådshandlingarna för detaljplan för del av kv. Hyveln Mariestad och har inget att erinra.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 20 februari 2019 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för samråd.

Syftet med detaljplanen är möjliggöra bostadsbebyggelse, centrumverksamhet, vårdcentral och småindustri inom del av kvarteret Hyveln.

Underlag för beslut

Samrådsremiss - Detaljplan för del av kv. Hyveln m.fl., Mariestads kommun.

Tjänsteskrivelse upprättad av teknisk chef Michael Nordin 2019-02-28, Samråd - Detaljplan för del av kv. Hyveln m.fl., Mariestads kommun.

*Expedierats till:
Kommunstyrelsen Mariestad*

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 58

Dnr 2019/00097

Samråd för ändring av detaljplan Järneberg 6:1 mm Töreboda tätort, camping norr

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av samrådshandlingarna för ändring av detaljplan Järneberg 6:1 mm Töreboda tätort, camping norr och har följande att yttra:

Funktionen måste säkerställas för det dike som benämns som Gastorpsdiket i planen. Att lägga igen detta dike skulle medföra stora problem för kommunens dagvattenhantering. De spill- och dricksvattenledningar som finns inom planområdet är inte allmänna VA-ledningar (dvs. de förvaltas inte av VA-avdelningen) utan tillhör kommunen så som fastighetsägare till marken.

Bakgrund

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun har beslutat att rubricerad detaljplan ska bli föremål för samråd.

Syftet med ändring av detaljplanen är att möjliggöra tillfällig vistelse som komplement till campingverksamheten.

Underlag för beslut

Samrådsremiss - ändring av detaljplan Järneberg 6:1 mm Töreboda tätort, camping norr.

Tjänsteskrivelse upprättad av teknisk chef Michael Nordin 2019-03-01, Samråd för ändring av detaljplan Järneberg 6:1 mm Töreboda tätort, camping norr.

Expedierats till:
Kommunstyrelsen Töreboda

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 59

Dnr 2019/00098

Samråd gällande detaljplan Staren 1 m fl Töreboda tätort Töreboda kommun

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av samrådshandlingarna för detaljplan Staren 1 m. fl. Töreboda tätort Töreboda kommun och har följande att yttra:

Det finns ledningar inom planområdet som inte är markerade med u-område. Detta behöver justeras så att u-områdena täcker in minst 3 meter på var sida om ledningarna. Ledningsrätt för kommunala ledningar bör säkerställas i och med lantmäteriförrättningen för planen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen i Töreboda har beslutat att rubricerad detaljplan ska bli föremål för samråd.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utveckling av befintlig fastighet för industriändamål. Området är inte tänkt att bebyggas utan ska förbättra verksamhetens logistik och uppställningsytor.

Underlag för beslut

Samrådsremiss - detaljplan Staren 1 m fl. Töreboda tätort Töreboda kommun.

Tjänsteskrivelse upprättad av teknisk chef Michael Nordin 2019-03-01, Samråd gällande detaljplan Staren 1 m fl. Töreboda tätort Töreboda kommun.

*Expedierats till:
Kommunstyrelsen Töreboda*

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 60

Dnr 2018/00552

Granskning Detaljplan för Cedern 5 i Töreboda

Arbetsutskottets beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av handlingar gällande granskning av detaljplan för Cedern 5 i Töreboda och har inget att erinra.

Bakgrund

Kommunstyrelsen i Töreboda har beslutat att rubricerad detaljplan ska bli föremål för granskning.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av nya bostadslägenheter i kvarteret Cedern. Större delen av den befintliga bebyggelsen kommer att rivas.

Underlag för beslut

Granskningsremiss - Detaljplan för Cedern 5 i Töreboda.

Tjänsteskrivelse upprättad av teknisk chef Michael Nordin 2019-03-04, Granskning - Detaljplan för Cedern 5 i Töreboda.

Expedierats till:
Kommunstyrelsen Töreboda

Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 61

Dnr 2019/00054

Handlingar att anmäla

Arbetsutskottets beslut

Följande handlingar anmäls och läggs till handlingarna:

1. Från kommunfullmäktige i Mariestad överlämnande av motion till tekniska nämnden för beredning gällande förbättring av kommunens vattenförsörjning.
(Kf § 1/19)
 2. Från kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestad, beslut om antagande av entreprenör för byggnation av ny servicebostad.
(Ksau § 34/19)
 3. Från kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestad, rapport från dialogmöte mellan ksau och tekniska nämndens presidium.
(Ksau § 33/19)
 4. Från kommunstyrelsen arbetsutskott i Mariestad, beslut om återremiss till verksamhet teknik gällande ombyggnation och utformning av rondell vid Coop.
(Ksau § 35/19)
 5. Från kommunstyrelsen i Gullspång, beslut om fördelning av investeringsmedel för tekniska nämnden i Gullspång år 2019.
(Ks § 41/19)
 6. Från kommunstyrelsen i Töreboda, beslut om utökande öppettider i ishallen.
(Ks § 53/19)
 7. Från kommunstyrelsen i Mariestad, avslag på förslag om tillägget till verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen – Nolhagen.
(Ks § 23/19)
 8. Från kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestad, återtagande av tilldelningsbeslut och val av entreprenör avseende byggnation av ny servicebostad för LSS.
(Ksau § 50/19)
 9. Från kommunfullmäktige i Töreboda, avslag på medborgarförslag om upphöjd gång- och cykelöverfart utmed Järnväggsgatan över Bruksgatan.
(Kf § 17/19)
-



Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 62

Dnr 2019/00019

Aktuell information och frågor

Arbetsutskottets beslut

Följande aktuell information och frågor tas upp vid dagens sammanträde:

Närvaro oppositionens representant i Mariestad

Nils Farken (S) ställer fråga kring hans närvaro på dialogmöten, budgetmöten m.m. Nämndsekreteraren tar med sig frågan och återkommer.

Upphandling solceller på byggnader

Teknische chefen informerar om att på tekniska nämndens sammanträde den 19 mars kommer ärende gällande upphandling av solceller på tak lyftas. Förfrågningsunderlag kommer att läggas ut på politikerportalen "Assistenten" innan mötet.

Farthinder vid Töreboda stationshus

Johan Jacobsson (S) frågar om när de tillfälliga farthindren vid stationshuset i Töreboda kommer att läggas ut. Teknische chefen tar med frågan till verksamheten.



Tekniska nämndens arbetsutskott

Tnau § 63

Dnr 2019/00017

Uppdrag till tekniske chefen

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet ger följande uppdrag till tekniske chefen:

Revidering av investeringsbudget

Efter yrkande från Sven-Inge Eriksson (KD) ger arbetsutskottet tekniske chefen i uppdrag att revidera tidigare beslut i tekniska nämnden gällande ombudgetering av överskjutande investeringsmedel från 2018, baserat på beslut taget i kommunstyrelsen (KS § 34/19, punkt 1)

Tekniske chefen får även i uppdrag till nämndens sammanträde den 19 mars skriva fram ärende gällande delegation för arbetsutskottet då revideringen av investeringsbudgeten ska redovisas till kommunstyrelsen i april.

Införande av biodiesel

Efter yrkande från Sven-Inge Eriksson (KD) ger arbetsutskottet verksamhet teknik i uppdrag att utreda införande av biodiesel. Utredningen ska visa på kostnad samt de logistiska förutsättningarna för detta. Uppdraget ska återrapporteras till arbetsutskottet i juni.
