
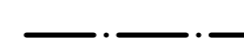
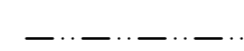


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.



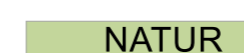
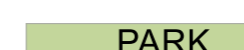
GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

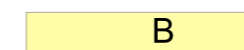



Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

PBL 4 kap, 5 §

-  GATA Gata
-  GÅNG₁ Gång- och cykelväg
-  NATUR Naturområde
-  PARK Park

Kvartersmark

PBL 4 kap, 5 §

-  B Bostäder
-  C Centrum
-  E Tekniska anläggningar
-  P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning

PBL 4 kap, 5 §

- fördröjning: Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 2440 kubikmeter ska anläggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK


Fastighet

PBL 4 kap, 18 §

- d₁: Minsta fastighetsstorlek är 1100 kvadratmeter

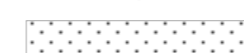
Omfattning

PBL 4 kap, 11 §

-  e Högsta byggnadshöjd är angivet i meter
- e₁: Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂: Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Placering

PBL 4 kap, 16 §

-  Marken får inte förses med byggnad

Utformning

PBL 4 kap, 16 §

- f₁: Endast friliggande villor

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Genomförandetid

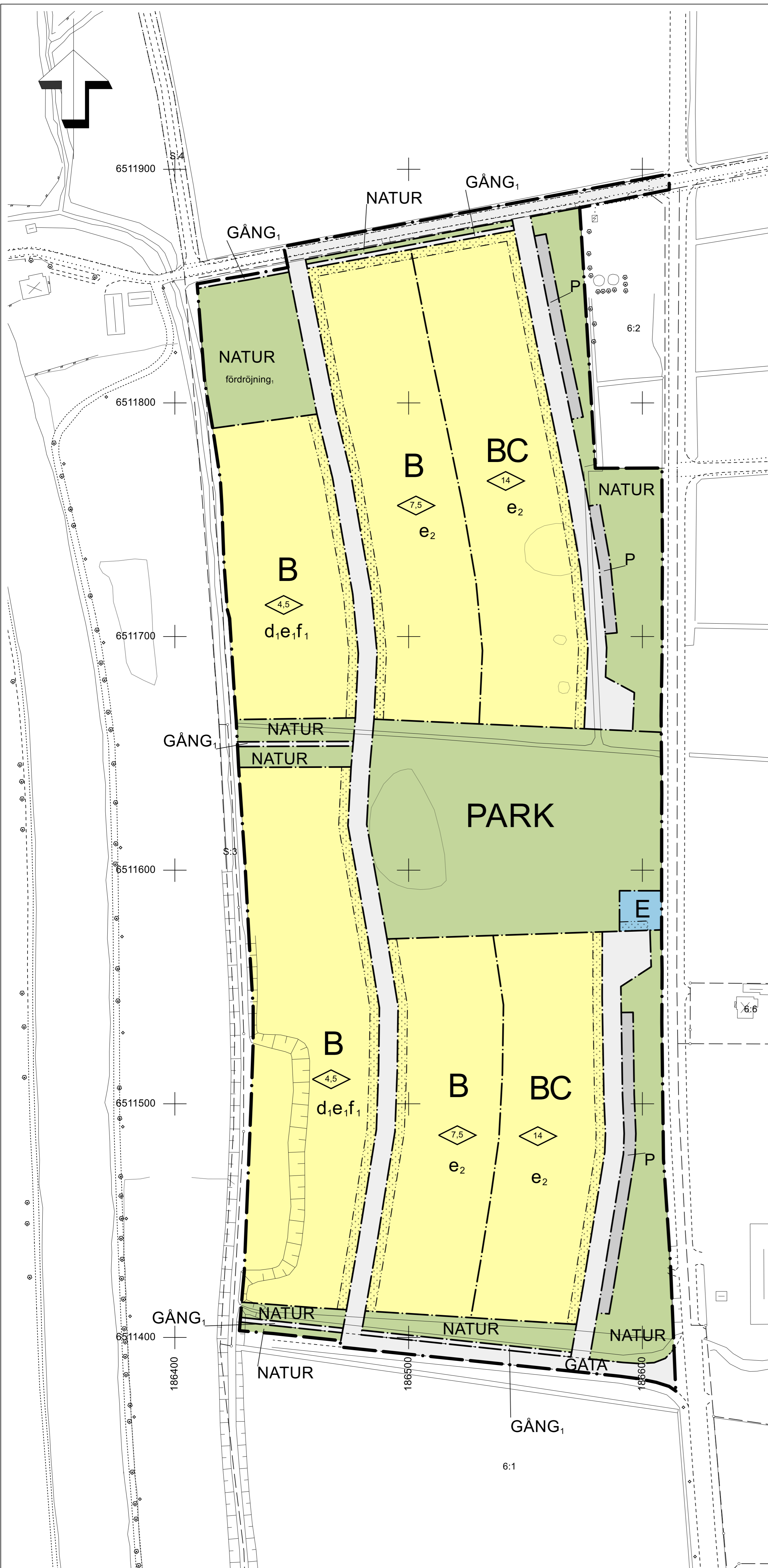
PBL 4 kap, 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft

Strandskydd

PBL 4 kap, 17 §

Strandskyddet är upphävt



PLANKARTA

Skala: 1:1000 (A1) 0 meter 60

Grundkarta för Del av Järneberg 6:1 m.fl.
Töreboda kommun
MTG Teknik
Mät- och kartavdelningen
September 2021

Magnus Bisi
Lantmätare

Koordinatsystem SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2021-09-14

Beteckningar

- | | |
|---|--|
|  Belysningsstolpe |  Lövträd |
|  Byggnader |  Rättigheter linje |
|  Diken |  Rättigheter ytor |
|  Fastighetsgränser |  Slänt |
| 6:1 Fastighetsbeteckning |  Staket |
| • Gränspunkter |  Strandlinje |
|  Gång- och cykelbana |  Vägbana |
| + Koordinatkruss |  Ågoslagsgräns |
| 186400 Koordinatkruss text | |



SAMRÅDSHANDLING
Standardförfarande

Detaljplan för

Del av Järneberg 6:1 m.fl.,

Törebodas centralort, Törebodas kommun
Upprättad av planenheten 2021-09-30

Adam Johansson
Planchef

August Eriksson
Planarkitekt

Diarie nr: KS 2020/91
Planuppdrag: 2020-03-18, Uu § 29
Lag: PBL (2010:900), SFS 2020:13
Antagande:
Laga kraft:
Arkiv-id:
LM-id: