



- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- MARKANVÄNDNING**
Allmän plats
NATUR Naturmark. Mindre tekniskbyggnader får uppföras.
- Kvartersmark**
J Industri
J,ZGS,R₁ Småindustri, lager, fordonsservice, yrkesskola, träningsverksamhet
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
Byggnad får inte uppföras
u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- UTFORMNING, PLACERING**
8,0 Högsta byggnadshöjd i meter över markens medelnivå vid byggnaden. Högre höjd får medges för ventilationsdon och liknande anordningar.
- STÖRNINGSSKYDD**
J Buller från verksamheten får inte överstiga Naturvårdsverkets riktvärden för industri- och annat verksamhetsbuller (rapport 6538)
- ÖVRIGT**
Illustrationslinje
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
Genomförandetiden slutar femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.
- UPPLYSNINGAR**
Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppdämning till marknivå vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten.
Dagvatten ska omhändertas lokalt eller fördröjas och vid behov renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens anläggning.

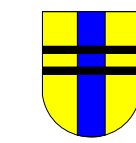
Grundkarta över Kv. Konstruktören mfl
Töreboda kommun
Upprättad av Sektor Samhällsbyggnad
Kart- och mätavdelningen
i Mariestad februari 2017
Camilla Pärleborn
Gis-ingenjör

Skala: 1:1000
Standard Klass: II
Koordinatesystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2017-02-21

- BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Lr 1663-874.1 Ledningsrätt
 - Serv 1473-222.1 Servitut
 - KONSTRUKTÖREN 3 Fastighetsbeteckning
 - Industrigatan Gatunamn
 - Bostadshus resp. uthus
 - Byggnad i allmänhet
 - Skärmtak
 - Transformator
 - Väggkant
 - Kantsten
 - Staket
 - Slänt
 - Dike
 - Rutnätspunkt
 - Polygonpunkt
 - Höjdkurvor
 - Belysningsstolpe
 - Elledning
 - Datakabel
 - Fjärrvärme
 - Spillvatten-, vatten- och dagvattenledning inom planområdet

Planen antagen 2018-01-29
Laga kraft 2018-03-02
Genomförandetiden utgår 2033-03-02

ANTAGANDEHANDLING



Delar av kvarteren Konstruktören och Verkmästaren
Töreboda tätort, Töreboda kommun

DETALJPLAN

Upprättad i maj 2017, rev i november 2017

Dan Harryzon plan- och exploateringschef

L I Knutsson arkitektkontor

