

Kommunstyrelsen

2018-02-26

129

Plats och tid

Kommunhuset, måndag 26 februari 2018, kl. 17.00–17.30

Beslutande

Bengt Sjöberg (M), ordförande
 Anne-Marie Lundin (M)
 Mikael Faleke (M)
 Marlene Näslin (M)
 Karl-Johan Gustafson (C)
 Allan Jakobsson (C) för Marianne Asp-Henrysson (C)
 Pernilla Johansson (C), förste vice ordförande
 Gunilla Fransson (L)
 Lars-Åke Bergman (S)
 Anne-Charlotte Karlsson (S)
 Johan Cord (S)
 Berit Bergman (S)
 Kenneth Carlsson (S), andre vice ordförande
 Bo Andersson (S) för Therése Göransson (V)

Övriga närvarande

Per-Ola Hedberg, kommunchef
 Mariana Frankén, kommunsekreterare

Justerare

Pernilla Johansson (C)

Justeringsplats och tid

Kommunledningskontoret

Paragrafer 80-83

Underskrifter

Sekreterare
 Mariana Frankén

Ordförande
 Bengt Sjöberg

Justerare
 Pernilla Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2018-02-26

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Kommunledningskontoret

Underskrift

.....
 Evelina Hermansson

Justerare

Utdragsbestyrkande

Ks § 80

Justering

Kommunstyrelsens beslut

Till att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Pernilla Johansson (C).

Ks § 81

Dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner dagordningen.

Ks § 82

Dnr KS 2016/0288

Detaljplan för Töreboda Gjutaren 4

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar upprättat förslag till detaljplan för Töreboda Gjutaren 4, Antagandehandlingar maj 2017, reviderade i februari 2018.

Sammanfattning av ärendet

Bestämmelserna avseende användning av fastigheten Töreboda Gjutaren 4 behöver ändras från industriändamål till möjlighet till konferenser, utställningar, kontor, förskola, restaurang och besöksboende.

Utvecklingsutskottet beslutade den 8 december 2016 att uppdra till kommunledningskontoret att upprätta förslag till ny detaljplan för fastigheten Töreboda Gjutaren 4, samt teckna plankostnadsavtal med fastighetsägaren.

Utvecklingsutskottet beslutade den 10 maj 2017 att uppdra till kommunledningskontoret att genomföra samråd för Töreboda Gjutaren 4 enligt upprättad samrådshandling: maj 2017 under perioden 15 maj – 5 juni 2017 och att för användningsområdet komplettera med möjlighet till *småhantverk*. Samråd har genomförts och handlingarna har därefter justerats enligt samrådsredogörelsen.

Utvecklingsutskottet beslutade den 8 november 2017 att uppdra åt kommunledningskontoret att genomföra granskning enligt förslag till Granskningshandling november 2017. Detaljplanen för Töreboda Gjutaren 4 har varit föremål för granskning.

Beslutsunderlag

Plan- och exploateringschefens tjänsteskrivelse den 23 november 2016
Utvecklingsutskottets protokoll den 8 december 2016, § 228
Plan- och exploateringschefens tjänsteskrivelse den 26 april 2017 med Plankarta och Planbeskrivning (Samrådshandling)
Utvecklingsutskottets protokoll den 10 maj 2017, § 78

forts. Ks § 82

Plan- och exploateringschefens tjänsteskrivelse den 3 november 2017 med bilagorna Planbeskrivning, Plankarta och Samrådsredogörelse, november 2017

Plan- och exploateringschefens tjänsteskrivelse den 3 november 2017 med bilagorna, Planbeskrivning, Plankarta och Samrådsredogörelse november 2017

Utvecklingsutskottets protokoll den 8 november 2017, § 185

Utvecklingsutskottets protokoll den 6 december 2017, § 217

Plan och exploateringschefens tjänsteskrivelse den 20 december 2017 med bilagorna, Planbeskrivning, Plankarta och Granskningsutlåtande, Antagandehandling december 2017 "Förhandsexemplar"

Kommunstyrelsens protokoll den 3 januari 2018, § 8

Kommunstyrelsens protokoll den 7 februari 2018, § 64

Planbeskrivning, Granskningsutlåtande och Plankarta, Antagandehandlingar upprättade i maj 2017 och reviderade i februari 2018

Protokollet skickas till

Kommunfullmäktige

Ks § 83

Dnr KS 2018/0074

Förvärv av fastigheten Töreboda Björkäng 9:4**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Töreboda kommun köper fastigheten Töreboda Björkäng 9:4 av Töreboda Björkäng 9:4 AB för 1 850 000 kronor och på villkor i övrigt som kommunstyrelsen äger bestämma.
2. Köpet finansieras genom ianspråktagande av eget kapital.
3. Investeringsbudgeten 2018 utökas med 2 000 000 kronor, varav 150 000 kronor finansierar stämpelskatt och lösa inventarier.
4. Tillkommande kapital- och driftkostnader inryms i budgetramen för Ledning och utveckling.

Sammanfattning av ärendet

Köpeskilling för Björkäng 9:4, med adressen Järnvägsgatan 2A, 545 31 Töreboda, uppgår till 1 850 000 kronor. Finansiering av fastighetsförvärvet sker genom ianspråktagande av eget kapital.

Tillträdesdag är 2018-04-16 eller annat datum enligt överenskommelse.

Genomsnittlig årlig kapitalkostnad beräknas till cirka 100 000 kronor. Tillkommande årlig driftkostnad uppskattas till 300 000 kronor. Intäkterna är för närvarande 220 000 kronor. Beräknad årlig nettokostnad blir med nuvarande hyresintäkter 180 000 kronor.

Fastigheten är placerad nära centrum och Göta kanal. Fastighetens stomme bedöms vara i gott skick, men en besiktning av fastigheten måste göras innan köpet verkställs. Fastighetens mark har en viktig strategisk roll för kommande utbyggnad av gång- och cykelväg, samt för ny bro över Göta kanal.

Det finns lediga lokaler i fastigheten. Dessa kan vara lämpliga för mindre företag och föreningar.

forts. Ks § 83

Beslutsunderlag

Kommunchefens tjänsteskrivelse den 13 februari 2018

Kommunchefen föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige besluta följande;

- Töreboda kommun köper fastigheten Töreboda Björkäng 9:4 av Töreboda Björkäng 9:4 AB för 1 850 000 kronor och på villkor i övrigt som kommunstyrelsen äger bestämma.
- Köpet finansieras genom ianspråktagande av eget kapital.
- Investeringsbudgeten 2018 utökas med 2 000 000 kronor, varav 150 000 kronor finansierar stämpelskatt och lösa inventarier.
- Tillkommande kapital- och driftkostnader inryms i budgetramen för Ledning och utveckling.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Carlsson (S): Tillstyrker kommunchefens förslag.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige