

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid

Sammanträdesrum Vänersalen, stadshuset i Mareisatd

Tisdagen den 12 juni 2018 kl 12.30 – 16.30

Beslutande

Kjell Lindholm (C)	Ordförande
Anders Bredelius (M)	1:e vice ordförande
Gunnar Welin (M)	2:e vice ordförande
Björn Fagerlund (M)	Ledamot
Per Rang (M)	Ledamot
Karl-Arne Gustavsson (C)	Ledamot
Leif Udéhn (S)	Ledamot
Lotta Boklund (S)	Ledamot
Johan Cord (S)	Ledamot
Roger Wiking (S)	Ledamot
Jan Carlsson (MP)	Tjänstgörande ersättare
Per-Olof Pettersson (C)	Tjänstgörande ersättare
Håkan Fernström (S)	Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Annika Kjellkvist	Miljö- och byggnadschef
Malin Bengtsson	Enhetschef
Pia Ekström	Bygglövshandläggare §§66-69
Ritva Rådefalk	Miljöinspektör §77
Elisabeth Westberg	Ekonom §78
Anneli Bergqvist	Sekreterare

Justerare

Johan Cord

Justeringens plats och tid

Röskär, plan 4, Stadshuset i Mariestad, 2018-06-15

Sekreterare

..... Paragrafer §§ 65-82
Anneli Bergqvist

Ordförande

.....
Kjell Lindholm

Justerande

.....
Johan Cord



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-06-12

Sida 2

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-12

Anslagsdatum

2018-06-14

Anslaget tas ner

2018-07-06

Förvaringsplats för protokollet

Verksamhet miljö och bygg, Stadshuset i Mariestad

Underskrift

Anneli Bergqvist



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-06-12

Sida 3

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 65

Godkännande av dagordningen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till dagordning för dagens sammanträde

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 66

Leksberg 17:1 - Byggsanktionsavgift för nybyggnad av redskapsskjul Dnr: 2018.MBN594

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra Mariestads församling (252002-9881) ägare till fastigheten Leksberg 7:1 i Mariestads kommun en byggsanktionsavgift på 34 489 kronor för att, trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), påbörjat en byggnadsåtgärd innan Miljö - och byggnadsnämnden gett bygglov och startbesked.

Motivet till beslutet är att fastighetsägaren trots avsaknad av bygglov och startbesked har uppfört en redskapsbod med en sammanlagt area på 116,6 m². Detta beslut är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 53, 57 och 58 §§ PBL samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338).

Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

2018-02-13 tog fastighetsägaren, Mariestads församling genom Magnus Hallén kontakt med Verksamhet miljö och bygg med anledning av att de hade uppfört ett redskapsskjul vid Leksbergs kyrka.

Mariestads församling ville veta om deras företrädare hade lämnat in något bygglov för byggnationen. Verksamhet miljö och bygg hade inga uppgifter om att bygglov och startbesked har getts för nybyggnad av redskapsskjul på fastigheten Mariestad Leksberg 17:1.

Då vi inte hade fått in någon ansökan om bygglov, ansökte de om bygglov i efterhand den 13 mars 2018 till Verksamhet miljö och bygg för nybyggnation av redskapsbod på fastigheten Mariestad Leksberg 17:1.

Enligt 9 kap. 6 Plan- och byggförordningen(PBF) ska en sanktionsavgift tas ut med utgångspunkt från en byggsanktionsarea som är 116,6 m² -15m² =106,6m². Avgiften blir (0,25*45 500)+(0,005*45 500*101,6)=34 489 kronor.

Ärendets beredning

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig över beslutsunderlaget om att ta ut sanktionsavgift vid kommande nämndssammanträde, beslutsunderlaget skickades 2018-05-14. Fastighetsägaren skickade in ett yttrande 2018-05-17. I sitt yttrande anför fastighetsägaren främst att de har förståelse för regelverket om sanktionsavgift men de anser att beloppet är orimligt högt. Fastighetsägarens yttrande bifogas beslutet.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 66 forts.

Verksamhet miljö och bygg bemöter fastighetsägarens yttrande över beslutsunderlaget enligt följande:

Verksamhet miljö och bygg konstaterar att den påbörjade åtgärden utförts utan startbesked, byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51§ PBL. I detta ärende är det fastighetsägare som i egenskap av byggherre anses vara ansvarig för vidtagna åtgärder enligt 11 kap. 57§ PBL.

Verksamhet miljö och bygg har bedömt att en byggsanktionsavgift ska tas ut i detta fall. Det då ingen ansökan om bygglov har inkommit till Verksamhet miljö och bygg.

Ärendet är sådant att berörda grannar ska ges tillfälle att yttra sig i ärendet. Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5§ PBL ska Miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följd en bestämmelse i PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den påbörjade åtgärden är olovlig då den saknar startbesked. Även bygglov saknades för åtgärden varför avgiften inte ska halveras enligt 9 kap. 3a § PBF.

Full byggsanktionsavgift för åtgärden som genomförts helt utan bygglov eller startbesked uppgår enligt 9 kap.6 § 2p till 34 489 kronor, beräkningsunderlag bifogas beslutet.

Det föreligger inte någon egentlig grund för att sätta ned avgiften enligt 11 kap. 53§ PBL, då fastighetsägaren anses vara införstådd med gällande regelverk avseende bygglovspliktig för åtgärden.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Pia Ekström 2018-05-24,
Leksberg 17:1 - Byggsanktionsavgift för nybyggnad av redskapsskjul

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-05-30,
Leksberg 17:1 - Byggsanktionsavgift för nybyggnad av redskapsskjul

Ansökan om bygglov daterad: 2018-03-13

Situationsplan daterad: 2018-03-13

Fasadritningar daterad: 2018-03-13

Yttrande från fastighetsägaren daterad 2018-05-17

Underlag på byggsanktionsavgift

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 66 forts.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Mariestads Församling, Box 2, 542 21 Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 67

Leksberg 17:1 - Nybyggnad av redskapsskjul Dnr: 2018.MBN594

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i efterhand för nybyggnad av redskapsbod på fasigheten Leksberg 17:1, Mariestads kommun, i enlighet med inlämnade handlingar.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap. 38 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet och startbeskedet är 7 928 kronor (6 188 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 1 714 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Med stöd av 10 kap. 23§ PBL, godkänner Verksamhet miljö och bygg genom detta bygglov och startbesked att den sökta åtgärden kan godkännas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs. Byggherren ansvarar för egenkontrollen.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Bakgrund

2018-02-13 tog fastighetsägaren, Mariestads församling genom Magnus Hallén kontakt med Verksamhet miljö och bygg med anledning av att de hade uppfört en redskapsskjul vid Leksbergs kyrka.

Mariestads församling ville veta om deras företrädare hade lämnat in något bygglov för byggnationen. Verksamhet miljö och bygg hade inga uppgifter om att bygglov och startbesked har getts för nybyggnad av redskapsskjul på fastigheten Mariestad Leksberg 17:1.

Verksamhet miljö och bygg mottog 2018-03-13 en ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnation av en redskapsbod på fastigheten Leksberg 17:1.

Redskapsboden har placeras som angivits i ansökningshandlingarna. Byggnaden har till material uppföras i stående röd träpanel och uppförts med en area på 116m².

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av redskapsbod utanför detaljplan. Området omfattas av det kommunala bevarandeprogrammet, som innebär varsamhetskrav på byggnationer.

Då Verksamhet miljö och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (nybyggnad utanför detaljplanerat område) ska beslut fattas i Miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 67 forts.

Ärendets beredning

Eftersom åtgärden ligger utanför detaljplanerat område har berörda sakägare (lagfarna ägare till angränsande fastigheter) getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Bedömning

Verksamhet miljö och bygg gör bedömningen att bygglov kan ges i efterhand för nybyggnad av redskapsboden, Mariestads kommun (enligt 9 kap. 38 § plan- och bygglagen (PBL). Den föreslagna åtgärden har förutsättningar att tillgodose kraven i 2 kap. PBL.

Med ovan sagda gör Verksamhet miljö och bygg bedömningen att bygglov och startbesked ska beviljas i efterhand.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Pia Ekström 2018-05-24,
Leksberg 17:1 - Nybyggnad av redskapsskjul

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-05-30,
Leksberg 17:1 - Nybyggnad av redskapsskjul

Ansökan om bygglov 2018-03-13

Situationsplan daterad 2018-03-13

Fasadritningar daterad 2018-03-13

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2018-06-12

Sida 9

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 67 forts.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Mariestads Församling (Mariestads Församling), Box 2, 542 21 Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 68

Gullspång Hova 52:1 - Tillbyggnad av affärshus - Kylmaskinrum Dnr: 2018.MBN1083

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar med stöd av 9 kap. 30§ första stycke 1b plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 7 681 kronor (5 941 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked, fastställande av kontrollplan och 1 730 kr för grannhörande och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23§ PBL, godkänner Miljö och byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende. Byggherren ansvarar för egenkontrollen.

Med detta startbesked bestämmer Miljö- och byggnadsnämnden att

Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2018-04-25.

Ansvarig för kontrollen är sökande Arcano Invest AB, Lennart Schill.

Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan skickas till Miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Miljö- och byggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog 2018-04-25 en ansökan om tillbyggnad av affärshus med nytt kylrum på fastigheten Hova 52:1. Tillbyggnaden kommer att uppföras på cirka 19m².

Ansökan avser bygglov med avvikelse från stadsplan för Hova S:E inom Hova kommun, Skaraborgs län, upprättat i april 1964. Planen medger bland annat handelsändamål.

Av 9 kap 31b § PBL följer att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Verksamhet miljö och bygg anser att åtgärden inte strider mot planens syfte och en avvikelse av samma slag har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 68 forts.

Verksamheten är i behov av ett nytt kylrum då det befintliga kylsystemet har blivit utdömt och enligt ny miljölag behövs ett nytt kylsystem för att uppfylla dagens miljökrav.

Ärendets beredning

Eftersom tillbyggnaden hamnar helt på prickmark - mark som inte får bebyggas samt 3,0 meter från fastighetsgräns har berörda sakägare (lagfarna ägare till angränsad fastighet) beretts tillfälle att yttra sig.

Yttrande har inkommit från fastighetsägaren på fastighet Hova 2:31. Fastighetsägaren motsätter sig tillbyggnaden av affärshuset av kylrum, med motivering att det kommer bli för mycket ljud.

Det nya kylrummet bedöms inte medföra någon negativ omgivningspåverkan med mer buller.

Inga av de övriga sakägare som hörts har framfört några negativa synpunkter.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö- och bygg gör det samlade bedömningen att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30§ första stycke 1b PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Pia Ekström 2018-05-29,
Gullspång Hova 52:1 - Tillbyggnad av affärshus - Kylmaskinrum

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-05-31,
Gullspång Hova 52:1 - Tillbyggnad av affärshus – Kylmaskinrum

Ansökan om bygglov daterad 2018-04-25

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 68 forts.

Fasadritningar daterad 2018-04-25

Planritningar daterad 2018-04-25

Sektionsritning daterad 2018-04-25

Kontrollplan daterad 2018-04-25

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Arcano Invest Aktiefbolag (Arcano Invest AB), Torggatan 7, 548 32 Hova

EHCC Fastigheter i Tibro AB, Sörsågen, 543 92 Tibro

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 69

Mariestad Fågelö 4:36 (Fågelö 4:13) - Nybyggnad av båtförvaringshus Dnr: 2018.MBN102

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av båtförvaringshus på fastigheten Fågelö 4:36 (Fågelö 4:13) i Mariestads kommun i enlighet med inlämnade handlingar.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet och startbeskedet är 8 702 (6 188 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 2 514 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att sändas ut separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Harry Delsmyr, HD-Byggkonsult, C/o Harry Delsmyr, Mariestads kommun, som är certifierad kontrollansvarig (SC0874-12) med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog 2018-01-12 en ansökan om nybyggnation för båtförvaring på fastighet Fågelö 4:36 (Fågelö 4:13). Det nya båtförvaringshuset kommer att placeras på så sätt som angivits i ansökningshandlingarna. Byggnaden ska till material uppföras i vit plåt med en area på cirka 540 m². Byggnaden kommer att inrymma förvaring till fyra stycken båtar.

Ärendets beredning

Eftersom åtgärden föreslås utanför detaljplanerat område har berörda sakägare (lagfarna ägare till angränsande fastigheter) getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Sista svarsdatum sattes till 2017-05-30. Inga negativa yttranden har inkommit.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 69 forts.

Yttrande har inkommit från fastighetsägarna på fastigheten Brommö Sund 1:41. Fastighetsägarna motsätter sig nybyggnationen av båthuset, med motivering att:

1. Ökad trafik i området
2. Ökad belastning på vägen
3. Buller och oljud från platsen
4. Byggnadens storlek kommer förstöra närmiljö

Då det är fastighetsägare i närheten som kommer ha tillträde till byggnaden, kommer det inte att bli någon ökning av trafik och inte heller någon ökad belastning på vägen.

Båtförvaringsskjulet bedöms inte medföra någon negativ påverka områdespåverkan, varken med buller eller byggnadens placering. Enligt sökande har lantmäteriet ansett att den nya fastighetens placering är den som är mest lämplig för nybildande av fastigheten.

Bedömning

Verksamhet miljö och bygg gör den samlade bedömningen att bygglov kan ges för nybyggnad av båtförvaringshus på fastigheten Fågelö 4:36 (4:13), Mariestads kommun (enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL). Den föreslagna åtgärden har förutsättningar att tillgodose kraven i 2 kap. PBL.

Med ovan sagda gör Verksamhet miljö och bygg bedömningen att bygglov och startbesked ska beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4§ PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

Ändring av bygglov under byggnadens gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Pia Ekström 2018-05-30, Mariestad Fågelö 4:36 (Fågelö 4:13) - Nybyggnad av båtförvaringshus

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-05-30, Mariestad Fågelö 4:36 (Fågelö 4:13) - Nybyggnad av båtförvaringshus



Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 69 forts.

Ansökan om bygglov daterad: 2018-01-12

Situationsritning daterad: 2018-05-17

Planritning daterad: 2018-05-17

Fasadritningar daterad: 2018-05-17

Sektionsritning: daterad 2018-05-17

Yttranden från fastighetsägarna Brommö sund 1:41: daterad 2018-05-17

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Carl-Johan Billing, Bygrindsvägen 6 B, 443 38 Lerum

Lena Torstenfelt, Forsvägen 14, 542 73 Mariestad

Tomas Torstenfelt, Forsvägen 14, 542 73 Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 70

Dnr 2018/00061

Mariestad Narven 1 - Nybyggnad av enbostadshus Dnr: 2018MBN1029

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 36 517 kronor (19 307 kronor för bygglov med liten avvikelser, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 193 kronor för kungörelse samt 15 470 kronor i planavgift) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jan-Åke Åhlander, MIBEST Konsult AB, c/o Åhlander, Bröttorp 150, 46465 BRÅLANDA, som är certifierad kontrollansvarig (SC1197-16) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog en ansökan om bygglov för enbostadshus 2018-04-13. Motsvarande åtgärd avses utföras på angränsande fastighet Narven 2, ärendena handläggs parallellt. Fastigheten omfattas av detaljplan för Sjölyckan i Mariestad. Bestämmelserna innebär bl.a. att detaljplanen reglerar takbeläggingsmaterial (tegel, plåt eller vegetation) eftersom kommunens gestaltningsmässiga ambition (lågmalda material bland tallträd) vid planens framtagande bland annat utgick från att ursprunglig grönstruktur skulle bevaras i stor utsträckning. Föreslagen byggnad ska utföras med integrerade solcellspaneler över hela takytan på båda takfallen. Åtgärdens utformning stämmer därför inte med gällande detaljplan och måste hanteras som en planavvikelse.

Yttranden

Åtgärden är sådan att kända sakägare (endast Mariestads kommun i egenskap av enda till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Mariestads kommun har inte motsatt sig åtgärden.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 70 forts.

Skäl till beslut

De miljömässiga förutsättningarna för den eftersträvade områdeskaraktären anses inte finnas kvar sedan området började anläggas (på grund av avverkning, avskalning, plansprängning m.m.), det har därför även accepterats andra takbeläggningsmaterial (betongpannor) än de som föreskrivits. Planavvikelsen motverkar inte syftet med planen och kan betraktas som liten. En ytterligare faktor som vägts in i bedömningen är att integrerade solceller är att föredra framför att det vid ett senare tillfälle eftermonteras utanpåliggande solceller vilket sannolikt inte skulle kunna nekas.

Med ovan sagda gör Verksamhet miljö och bygg bedömningen att bygglov kan beviljas enligt kraven i 9 kap 31b § PBL.

Upplysningar

Sökanden har tillåtits utföra förberedande markarbeten upp till packning av bärlager.

Åtgärden får i allt övrigt inte påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte Verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av MTG Kommunal Teknik/Kart- och mätavdelningen.

Senast fyra veckor efter färdigställandet ska anmälan om ny boarea ske till MTG Kommunalteknik/Kart- och mätavdelningen, 542 86 Mariestad.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovsarkitekt Leif Ahnland 2018-05-29, Mariestad Narven 1 - Nybyggnad av enbostadshus

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-05-30, Mariestad Narven 1 - Nybyggnad av enbostadshus

Situationsplan, Nybyggnadskarta, Planritning, Fasadritningar, Visualiseringar

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 70 forts.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar

AEDI AB (AEDI AB), Gundlebo 330, 462 93 Vänersborg

Jan-Åke Åblander, MIBEST Konsult AB, c/o Åblander, Bröttorp 150, 46465 BRÅLANDA

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 71

Mariestad Narven 2 - Nybyggnad av enbostadshus Dnr: 2018.MBN1034

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 36 517 kronor (19 307 kronor för bygglov med liten avvikelser, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 193 kronor för kungörelse samt 15 470 kronor i planavgift) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jan-Åke Åhlander, MIBEST Konsult AB, c/o Åhlander, Bröttorp 150, 46465 BRÅLANDA, som är certifierad kontrollansvarig (SC1197-16) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog en ansökan om bygglov för enbostadshus 2018-04-13. Motsvarande åtgärd avses utföras på angränsande fastighet Narven 1, ärendena handläggs parallellt. Fastigheten omfattas av detaljplan för Sjölyckan i Mariestad. Bestämmelserna innebär bl.a. att detaljplanen reglerar takbeläggingsmaterial (tegel, plåt eller vegetation) eftersom kommunens gestaltningsmässiga ambition (lågmalda material bland tallträd) vid planens framtagande bland annat utgick från att ursprunglig grönstruktur skulle bevaras i stor utsträckning. Föreslagen byggnad ska utföras med integrerade solcellspaneler över hela takytan på båda takfallen. Åtgärdens utformning stämmer därför inte med gällande detaljplan och måste hanteras som en planavvikelse.

Yttranden

Åtgärden är sådan att kända sakägare (endast Mariestads kommun i egenskap av enda till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Mariestads kommun har inte motsatt sig åtgärden.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 71 forts.

Skäl till beslut

De miljömässiga förutsättningarna för den eftersträvade områdeskaraktären anses inte finnas kvar sedan området började anläggas (på grund av avverkning, avskalning, plansprängning m.m.), det har därför även accepterats andra takbeläggningsmaterial (betongpannor) än de som föreskrivits. Planavvikelsen motverkar inte syftet med planen och kan betraktas som liten. En ytterligare faktor som vägts in i bedömningen är att integrerade solceller är att föredra framför att det vid ett senare tillfälle eftermonteras utanpåliggande solceller vilket sannolikt inte skulle kunna nekas.

Med ovan sagda gör Verksamhet miljö och bygg bedömningen att bygglov kan beviljas enligt kraven i 9 kap 31b § PBL.

Upplysningar

Sökanden har tillåtits utföra förberedande markarbeten upp till packning av bärlager.

Åtgärden får i allt övrigt inte påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte Verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av MTG Kommunal Teknik/Kart- och mätavdelningen.

Senast fyra veckor efter färdigställandet ska anmälan om ny boarea ske till MTG Kommunalteknik/Kart- och mätavdelningen, 542 86 Mariestad.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovsarkitekt Leif Ahnland 2018-05-29, Mariestad Narven 2 - Nybyggnad av enbostadshus

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-05-30, Mariestad Narven 2 - Nybyggnad av enbostadshus

Situationsplan, Nybyggnadskarta, Planritning, Fasadritningar, Visualiseringar

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 71 forts.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar

AEDI AB (AEDI AB), Gundlebo 330, 462 93 Vänersborg

Jan-Åke Åblander, MIBEST Konsult AB, c/o Åblander, Bröttorp 150, 46465 BRÅLANDA

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 72

Töreboda Oxeln 8 - Bygglovsprövning för ändrad användning av enbostadshus till boende med stöd för barn mellan 7 och 12 år Dnr: 2016.Tö420

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela Vårdspektrum AB att det krävs bygglov för det boende med stöd som Vårdspektrum AB avser inrätta, i enlighet med verksamhetsbeskrivning daterad 2018-03-06, på fastigheten Oxeln 8 i Töreboda.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap. 2 § första stycket 3a.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade 2016-11-16 bygglov för ändrad användning från enbostadshus till Hem för vård eller boende (med målgrupp upp till 18 år) på fastigheten Oxeln 8 i Töreboda. Berörda grannar överklagade då bygglovets till länsstyrelsen som upphävde beslutet. Sökanden (Vårdspektrum AB) överklagade länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen som fastställde länsstyrelsens beslut överklagandet och domen vann laga kraft 2018-01-24.

Vårdspektrum har sedan domen vann laga kraft förhört sig om möjligheten att ändra verksamheten i sådan utsträckning att den kan tillåtas på fastigheten. De ombads lämna in en ny verksamhetsbeskrivning för att möjliggöra bedömningen av huruvida boende med stöd ska anses vara en bygglovspliktig åtgärd. I skrivelse registrerad 2018-03-06 har Vårdspektrum redogjort för verksamhetens reviderade karaktär som enligt uppgift nu riktar sig till minderåriga mellan 7 och 12 år med behov av stöd.

Verksamhet miljö och bygg gjorde en bedömning av bygglovsplikten 2018-03-09 som 2018-04-12 skickades till Vårdspektrum samt grannar i närområdet som ansågs vara berörda sakägare.

2018-04-27 inkom ett yttrande underskrivet av 28 grannar över verksamhet miljö och bygg bedömning gällande bygglovsplikten för rubricerad åtgärd på fastigheten Oxeln 8 i Töreboda. Yttrandet innehåller bland annat en begäran om att miljö- och byggnadsnämnden ska pröva åtgärden som en bygglovspliktig ändrad användning. Yttrandet hänvisar till Vårdspektrum IVO-ansökan för verksamheten.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg gör bedömningen att Vårdspektrums verksamhetsbeskrivning redogör för en verksamhet där boendefunktionen betraktas som det primära syftet. Bedömningen hänvisar till boverkets riktlinjer om gruppboenden och HVB-hem samt aktuell rättspraxis, särskild hänsyn har tagits till målgruppens åldersintervall.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 72 forts.

För fastigheten Oxeln 8 gäller som detaljplan Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kyrkogårdsområdet m.m. i Töreboda tätort, Töreboda kommun, som antogs 1976. Följande detaljplanebestämmelser är relevanta för ärendet:

- Bostadsändamål, fristående byggnad.

Vårdspektrum ABs nu planerade boende med stöd (7-12 år) bedöms därför här som boende vilket är en planenlig användning som inte är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § första stycket 3a. IVO-ansökan har inte begärts in

Upplysningar

Iris Johansson kommer underrättas per rekommenderat brev i egenskap av representant för grannar som ansett sig berörda av verksamheten.

Eventuellt kan andra åtgärder (exempelvis fasadändringar) kräva bygglov.

Behandling på sammanträdet

Per-Olof Pettersson (C) yrkar på att det krävs bygglov då boendet får väsentligt annat ändamål.

Ordförande Kjell Lindholm (C) tar upp Petterssons (C) yrkande för beslut och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovsarkitekt Leif Ahnland 2018-05-30, Töreboda Oxeln 8 - Avvisande av begäran om bygglovsprövning för ändrad användning av enbostadshus till boende med stöd för barn mellan 7 och 12 år

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-05-31, Töreboda Oxeln 8 - Avvisande av begäran om bygglovsprövning för ändrad användning av enbostadshus till boende med stöd för barn mellan 7 och 12 år

Vårdspektrum ABs verksamhetsbeskrivning daterad 2018-03-06

Verksamhet miljö och byggs bedömning av bygglovsplikt daterad 2018-03-09

Yttrande från grannar registrerat 2018-04-27

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-06-12

Sida 24

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 72 forts.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Vårdspektrum AB, Verkstadsgatan 13, 542 33 Mariestad

Iris Johansson, Kårtorpsgatan 3, 545 32 Töreboda

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 73

Mariestad Gamla staden 6:1 - Nybyggnad av lager- och personalutrymmen samt fasadskylt Dnr: 2017.MTG41

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet avvisas då det inte kompletterats inom utsatt tid.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap. 22 § Plan och bygglagen.

Ingen avgift tas ut för handläggningen av detta ärende.

Bakgrund

Sjöstadens varv AB har inkommit med en ansökan om: Nybyggnad av lager- och personalutrymmen samt fasadskylt 2017-09-21. Verksamhet miljö och bygg har förelagt sökanden att senast 2018-01-10 inkomma med begärda kompletteringar.

Skäl till beslut

Sökanden har 2017 blivit förelagd att inkomma med kompletta ritningar men fullständiga kompletteringar har inte inkommit. Ärendet är därför inte komplett och avvisas.

Upplysningar

Ärendet avslutas och arkiveras utan ytterligare åtgärd. Om byggnation fortfarande är aktuell krävs att en ny ansökan till Verksamhet miljö och bygg.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse

Föreläggande om komplettering daterat 2017-10-17

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-06-12

Sida 26

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 73 forts.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Sjöstadens Varv AB, Box 165, 542 22 Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 74

Gullspång Hova 4:45 - Ansökan om förhandsbesked - Tillbyggnad av ladugård - Lagerlokal och kontor Dnr: 2018.MBN1254

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked om bygglov för tillbyggnad av ladugård – lager och kontor på fasigheten Hova 4:45, Gullspångs kommun i enlighet med inlämnade handlingar.

Befintlig ladugård – lager och kontor ska delvis rivas för att sedan byggas till med ytterligare lager och kontor för lagerverksamheten. Åtgärderna ska huvudsakligen placeras och utformas på så sätt som angivits i ansökningshandlingarna.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap 17 och 18 §§, Plan och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 4 061 kronor (för förhandsbesked, och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog 2018-05-18 en ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av ladugård – lagerlokal och kontor inom Hova 4:45 i Hova, Gullspångs kommun. Ärendet bedömdes som komplett för fortsatt handläggning 2018-05-18. Då förvaltningen saknar vidaredelegation för ärendetypen (förhandsbesked) ska beslutet fattas i miljö- och byggnämnden.

För den aktuella fastigheten finns detaljplan för del av Hova 4:1 m.fl., Hova tätort, Gullspångs kommun, bestämmelserna innebär bland annat markanvändning – lager och en byggnadshöjd på 4 meter mot väster och 9 meter mot öster. Då fastigheten ligger precis intill kulturmiljön, Hova kyrka - med kyrktomt kommer utförande, material och kulörer ha betydelse i kommande bygglovshantering.

Ärendets beredning

Eftersom åtgärden ligger inom detaljplanerat område och den har bedömts som planenlig, har berörda sakägare (lagfarna ägare till alla angränsande fastigheter) inte beretts tillfälle att yttra sig.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 74 forts.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg gör den samlade bedömningen att positivt förhandsbesked kan meddelas enligt ovanstående med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL.

Den föreslagna åtgärden har förutsättningar att delvis tillgodose kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Per Jernevad 2018-05-30,

Gullspång Hova 4:45 - Ansökan om förhandsbesked – Tillbyggnad ladugård – lagerlokal och kontor.

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-05-30,

Gullspång Hova 4:45 - Ansökan om förhandsbesked – Tillbyggnad ladugård – lagerlokal och kontor.

Inlämnade handlingar; ansökan, situationsplan, fotomontage.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Hova.com, Per Holmberg, Torggatan 5, 548 32 Hova.

Protokollsutdrag och ritningar för kännedom

Fastighetsägare: Christina Holmberg, Torggatan 5B, 548 32 Hova

Anna Nilsson, Torggatan 5B, 548 32 Hova

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 75

Mariestad Låstad 6:11- Tillbyggnad av enbostadshus- inglasad altan Dnr: 2017.Ma694

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov.

Med stöd av 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 8 kap. 14 §, 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 2 666 kronor enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

2017-04-21 inkom en bygglovsansökan om tillbyggnad av enbostadshus- inglasad altan. Sökanden informerades om att den föreslagna åtgärden behöver anpassas på ett bättre sätt tillbefintlig byggnad samt att ansökan behöver innehålla ritningar. Eftersom sökanden är anställd på verksamhet Miljö och bygg har kontakt först skett muntligt på avdelningen, där sökanden har blivit informerad om vad som saknas i ärendet samt en diskussion kring hur åtgärden skulle kunna utföras på ett lämpligt sätt.

Fastigheten är belägen inom Låstads kyrkby som är uppmärksammas som värdefull kulturmiljö i inventeringen av kulturhistoriska värdefulla byggnader och miljöer i Mariestads kommun. Inventeringen togs fram på uppdrag från Mariestads kommun av Skaraborgs länsmuseum. Syftet med inventeringen är att ge ett samlat underlag för kommunens framtida planering för god byggnadskultur och bebyggelseutveckling. Det är angeläget att såväl kommunala organ som enskilda verkar för att kulturhistoriska värdefulla byggnader och miljöer bevaras. Inventeringen finns upptagen i bebyggelseregistret och framgår i Länsstyrelsens kartunderlag.

Enligt 8 kap. 14 § PBL. ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt och konstnärlig synpunkt.

Fastigheten är också belägen inom sammanhållen bebyggelse, Låstad utpekad i Mariestads Översiktsplan antagen 2003.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till Västarvet, Västergötlands museum. Yttrande har också begärts från planchef Tina Karling Hellsvik samt Falköping kommun.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 75 forts.

Förslag till beslut har också kommunicerats till sökanden som har inkommit med ett yttrande vilket bifogas.

Följande yttrande har inkommit:

Västergötlands museum

Med anledning av ansökan om glasad tillbyggnad på Låstad 6:11, Låstad Höjden 1, vill Västergötlands museum instämma i Miljö- och byggnadsnämndens bedömning. Tillbyggnadens storlek och utförande skulle inverka negativt på den skyddsvärda kulturmiljön i Låstad kyrkby, vars värden framhålls i den kommunala bevarandeplanen. En eventuell tillbyggnad behöver i högre grad anpassas till den omgivande bebyggelsemiljön.

Västarvet

Angående utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten Låstad 6:11, Låstad Höjden 1

Kulturmiljö

Låstads kyrkby är uppmärksammas som värdefull kulturmiljö i inventeringen av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i Mariestads kommun, tryckt 2003. Kyrkbyns bebyggelse kantar den gamla vägsträckningen med stark historisk förankring som en del i den medeltida Eriksgatan. Trots laga skifte i mitten av 1800-talet ligger flera av kyrkbyns gårdar kvar på sina gamla platser, vilket gör att Låstad upplevs som en långsträckt radby med ålderdomlig karaktär. Byns bebyggelse är i huvudsak uppförd under sent 1800- och tidigt 1900-tal, där kärnan utgörs av miljön kring den medeltida kyrkan, ombyggd på 1730-talet. Kyrkbyn har en väl sammanhållen karaktär, även om de allra flesta byggnaderna genomgått förändringar i olika hög grad. Med undantag för den välbevarade Gästgivargården i byns norra del, uppvisar bostadshusen i den södra halvan av byn en mer välbevarad karaktär än resten av Låstads kyrkby.

Bostadshuset på fastigheten Låstad 6:11 är en byggnad i 1 ½ plan med gulmålad locklistpanel och sadeltak samt frontespis på huvudfasaden mot vägen i väster. Enligt uppgifter i bokverket Sveriges Bebyggelse från 1950-talet förefaller bostadshuset vara uppfört 1914 och moderniserades 1952. Fastigheten uppmärksammades inte som enskilt objekt i 2003 års bebyggelseinventering. Längs med fasaden mot vägen löper utefter hela långsidan en stor altan med räcke, byggd i trä i sen tid. Den stora altanen längs med den exponerade långsidan mot vägen genom kyrkbyn påverkar såväl byggnadens som den uppmärksammade kulturmiljöns karaktär. Det föreslagna uterummet skulle enligt Västarvet påverka bebyggelsemiljöns karaktär i än högre grad, vilket även påpekas i skrivelsen från Verksamhet miljö och bygg, daterad 2017-05-15. Sid 2/2

Västarvet delar den uppfattning som framförts av Verksamhet miljö och bygg beträffande det föreslagna uterummets påverkan på såväl bostadshusets som bymiljöns karaktär. Samtidigt har mer än en fastighet i liknande läge i Låstads kyrkby redan byggts till med den typ av uterum som föreslås i bygglovsansökan, varför det är svårt att avgöra i vilken grad den aktuella tillbyggnaden skulle skada kulturmiljöns karaktär ytterligare. På den aktuella fastigheten har den i övrigt relativt välbevarade karaktären redan påverkats negativt genom den altan som byggts.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 75 forts.

På grund av tidigare genomförda tillbyggnader, såväl på den aktuella fastigheten som i kyrkbyn i övrigt, är det enligt Västarvet svårt att avgöra hur negativ inverkan det föreslagna uterummet har på fastighetens och kyrkbyns karaktär. Ur kulturhistorisk synvinkel bör man undvika såväl utförda som föreslagna typer av tillbyggnader, särskilt i så väl synliga lägen som föreslås i ansökan, om man vill bevara karaktären hos de enskilda byggnaderna och den uppmärksammade kulturmiljön.

Planavdelningen Mariestads kommun

Synpunkter gällande utformning av tillbyggnad av enbostadshus, Mariestad Låstad 6:11:

Jag utläser av ritningarna en väl underformad befintlig byggnad som uppvisar fina proportioner och ursprungliga tidsenliga fasader. Det är därför viktigt att eventuella tillbyggnader utformas på ett sådant vis så att de bebyggelsehistoriska värdena bibehålls.

Den föreslagna tillbyggnaden är i såväl volym, utformning, belägenhet som detaljer inte väl anpassad:

för stor i förhållande till det befintliga huset – man får intrycket av en inglasad uteservering till en restaurangverksamhet eller liknande, snarare än ett uterum till en privatbostad

fel placerad vid ena sidan av fint utförd och skalenlig befintlig veranda skapar obalans inte anpassad till verandans tak eller höjdläge och innebär därför ett stort sluttande takplan med för byggnaden avvikande vinkel

detaljutformningen är undermålig med alltför stora och dominanta fönsterpartier, för kraftiga synliga balkar mot nordväst

avvikande utformning som skiljer sig markant från husets ursprungliga

snedställda hörn hör inte hemma i det formspåk som resten av det befintliga huset talar

Med tanke på ovanstående bör tillbyggnaden kraftigt minskas och förläggas på annan plats i förhållande till det befintliga huset, så att det ursprungliga uttrycket bibehålls och tillbyggnaden läses som ett varsamt, ändamålsenligt tillägg.

Falköpings kommun Stadsbyggnadsavdelningen

Vår bedömning av utformningen är dels att uttrycket är väldigt modernt och dels att storleken inte är proportionerlig med huvudbyggnaden.

Vad gäller uttrycket så är byggnaden delvis redan förvanskad i och med den befintliga altanen, precis som Västarvet beskriver i sitt yttrande. Inglasningen utgör dock en del av huvudbyggnadens byggnadskropp på ett annat sätt än vad den befintliga altanen gör.

En glasveranda skulle kunna passa in på befintlig byggnad men behöver i så fall anknyta till den stil som finns på huvudbyggnaden och även omfatta sådana proportioner att den inte ”tar över”.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 75 forts.

Den inlämnade ansökan utgör i princip en fördubbling av byggnadens yta i bredd vilket gör att den dominerar både blickfång och upplevelsen av byggnaden. Detta blir särskilt viktigt då uterummet är placerat på husets framsida som vetter mot gatan.

Kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Inga negativa yttrande har inkommit.

Skäl till beslut

Fastigheten Låstad 6:11 är belägen i Låstads kyrkby vilken är uppmärksammasom värdefull kulturmiljö i inventeringen av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i Mariestads kommun, tryckt 2003. Bostadshuset på fastigheten Låstad 6:11 är en byggnad i 1 ½ plan med gulmålad locklistpanel och sadeltak samt frontespis på huvudfasaden mot vägen i väster. Längs med fasaden mot vägen löper utefter hela långsidan en stor altan med räcke, byggd i trä i sen tid. Den stora altanen längs med den exponerade långsidan mot vägen genom kyrkbyn påverkar såväl byggnadens som den uppmärksammas kulturmiljöns karaktär, att bygga altanen med räcke bedöms dock inte vara en bygglovspliktig åtgärd.

Fastigheten omfattas av sammanhållens bebyggelse som är utpekad i Mariestads översiktsplan, antagen 2003.

Ärendet har remitterats och yttrande har inkommit från Västarvet, Västergötlands museum, planavdelningen Mariestad och Stadsbyggnadsavdelningen Falköpings kommun. Sammantaget har inkommande yttranden i huvudsak anfört att den planerade åtgärden behöver anpassas i högre grad till den befintliga byggnaden med avseende på såväl lämpligt att volym, utformning, belägenhet som detaljer.

Följande bedömning görs i ärendet. Till följd av att bymiljön Låstad/Rambatorp är utpekad som skyddsvärd kulturmiljö ska ändringar i miljön göras med hänsyn till bevarandet av bymiljön, enligt plan- och bygglagen kap. 2 och 8, PBL. När det gäller underhåll och varsamhet enligt kap 8, 14 § PBL gäller det all bebyggelse men är särskilt viktig att ta hänsyn till när bebyggelse är utpekad som skyddsvärd kulturmiljö. Den sökta tillbyggnadens placering och huvudsakliga volym bedöms påverka befintlig byggnad på ett betydande negativt sätt, och genom byggnadens framträdande läge i bymiljön bedöms tillbyggnaden även påverka bymiljöns karaktär på ett icke önskvärt sätt. Det finns möjlighet för sökanden att ändra sin ansökan och göra en mer anpassad tillbyggnad till huset.

Föreslagen åtgärd bedöms inte uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 8 kap. 14 §, 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Behandling på sammanträdet

Anders Bredelius (M) yrkar på att bygglov ska beviljas.

Ordförande Kjell Lindholm (C) tar upp Bredelius (M) yrkande för beslut och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 75 forts.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef Malin Bengtsson 2018-06-04, Mariestad
Låstad 6:11- Tillbyggnad av enbostadshus- inglasad altan

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-06-04,
Mariestad Låstad 6:11- Tillbyggnad av enbostadshus- inglasad altan

Ritningar, yttrande.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB:

Bengt Friberg Låstad Höjden 1, 540 16 Timmersdala

Eve Danielsson Friberg, Låstad Höjden 1, 540 16 Timmersdala.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 76

Töreboda Stång 3:47 - Nybyggnad av garage Dnr: 2018.MBN1321

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen har hanterats i tidigare ärende.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner Verksamhet miljö och bygg genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer Verksamhet miljö och bygg att

1. Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2018-06-04.
2. Ansvarig för kontrollen är sökanden Roland Johansson.
3. Utstakning av behörig person krävs i detta ärende.
4. Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan skickas till verksamhet miljö och bygg när byggnadsarbetet färdigställts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan Verksamhet miljö och bygg har gett ett slutbesked. med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av garage vilket är en planenlig åtgärd inom detaljplan. Fastigheten omfattas av byggnadsplan för Fägre samhälle, laga kraft 1971-11-19, som här gäller som detaljplan.

Det finns sedan tidigare ett ärende om bygglov för garage på fastigheten. Det ärendet överklagades och bygglovet blev upphävt då garaget var placerat på prickmark samt var för högt. Nuvarande bygglovsansökan avser därför ett garage som ej är placerat på prickmark samt att det är 2,5m högt vilket följer detaljplanen.

Ärendets beredning

Eftersom garaget placeras 1 m från fastighetsgräns så har fastighetsägaren till Stång 3:52 getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 76 forts.

Skäl till beslut

Åtgärden följer detaljplanen

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef Malin Bengtsson 2018-06-04, Töreboda STÅNG 3:47 - Nybyggnad av garage.

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-06-04, Töreboda STÅNG 3:47 - Nybyggnad av garage.

Ritningar.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2018-06-12

Sida 36

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 76 forts.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar

Roland Johansson, Fägre 12, 545 93 Töreboda

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Simon Issa, FägreE Solhem 11, 545 93 Töreboda

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 77

Yttrande över Livsmedelsverkets remiss gällande översyn av riskklassningsmodell för livsmedelskontroll Dnr: 2018.MBN1331

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att yttra sig över Livsmedelsverkets översyn av riskklassningsmodell för livsmedelskontroll i enlighet med förslag upprättat av verksamhet miljö och bygg.

Bakgrund

Livsmedelsverket har tagit fram en ny modell för riskklassning av livsmedelsföretag. Yttrandet över förslaget ska vara inne hos Livsmedelverket senast den 20 augusti 2018.

2017 fick Livsmedelsverket i uppdrag av regeringen att se över den modell för riskklassning som används i livsmedelskontrollen. Målet är en likvärdig kontroll och större förståelse för kontrollen och avgifterna. Statskontorets rapport om avgifter pekade på att avgifterna varierade kraftigt, och att en del nödvändig kontroll inte utfördes och att avgifterna ifrågasattes. Förslaget till ny riskklassningsmodell tar också hänsyn till den kommande kontrollförordningen där bland annat fusk får större betydelse.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-06-01,
Yttrande Livsmedelsverkets översyn av riskklassningsmodell för livsmedelskontroll

Yttrande - Centrala myndigheter - Livsmedelsverkets översyn av riskklassningsmodell för livsmedelskontroll

*Expedierats till:
Protokollsutdrag + yttrande
Livsmedelsverket, Box 622, 751 26 Uppsala*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 78

Prognos 2, ekonomisk uppföljning och uppföljning av nämndens mål Dnr: 2018.MBN12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner den redovisade prognosen, den ekonomiska uppföljningen och uppföljningen av nämndens mål.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska 4 gånger om året godkänna årsprognosen och få en uppföljning av nämndens mål samt erhålla en ekonomisk uppföljning i förhållande till årets budget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-05-30, Prognos 2, ekonomisk uppföljning och uppföljning av nämndens mål.

Driftprognos 2

*Expedierats till:
Ekonomikontoren; Mariestad, Töreboda och Gullspångs kommuner*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 79

Verksamhetsuppföljning, prognos 2 Dnr: 2018.MBN12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid prognostillfällena följa upp den verksamhet som bedrivs under året och vid behov ändra i sin verksamhetsplan.

Verksamhetsuppföljning

Personal

Alla tjänster på byggenheten är bemannade och en projektanställning löper till början av november.

På Miljöenheten har en inspektör sagt upp för att gå vidare till annat arbete och verksamheten annonsera nu efter en ersättare. För att klara av arbetet med den nya riskklassningen av livsmedelsanläggningar, utan att hamna i ett läge där kontrollskulden ökar finns från mitten av april en timvikarie att tillgå.

Rekrytering av kanslipersonal är avslutad och en person har anställts och börjar i verksamheten i slutet av augusti..

Miljöstrategen för MTG kommunerna har presenterat ett tillvägagångssätt, för att arbeta med specificerade miljömål inom MTG som ligger i linje med kommunernas övriga arbete. Miljöstrategen arbetar också med uppdraget att anmäla kommunernas åtaganden i det regionala åtgärdsprogrammet för miljömålen i Västra Götaland till den 15:e oktober i år. ”Utmaningar för ett hållbart Västra Götaland”.

Byggenheten har haft 3 tillfällen med utveckling av gruppens samarbetsformer under ledning av organisationskonsult från Avonova. Arbetsmiljön och trivseln i gruppen har upplevts som påfrestande under vintern och behöver hanteras med professionellt stöd. Enheten har kommit framåt i arbetet och medarbetarna har lärt känna varandra bättre och diskuterat arbetsgivarens och sina egna förväntningar och krav på medarbetarskap och ledarskap. Arbetsmiljöarbetet fortsätter nu inom enheten utifrån veckovisa möten med enhetschef och personal.

Sjukfrånvaron har gått ned sedan förra prognostillfället, en långtids sjukskrivning påverkar fortfarande utfallet.

Administration

Nu är förseningar i diarieföringen hanterade och arbetet löper på i det nya ärendehanteringssystemet. Vissa konverteringsproblem ger oss fortfarande arbete i form av att föra in fastighetsuppgifter.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 79 forts.

Leverantören EDP-Consult har förseningar i en uppdatering där vi ska kunna hantera våra skrivelsemallar på ett effektivare. Våra systemadministratörer inväntar uppgraderingen och kommer att hantera installationen tillsammans med IT-avdelningen och leverantören.

Byggenheten

E-tjänsten för bygglov Mitt Bygge lanserades 15/3 och första digitala ansökan kom 27/3 sedan dess har 19 stycken tagits emot via Mitt Bygge. Blanketter för utskrift finns fortfarande kvar för den som inte hanterar Mobilt BankId eller dator. Blanketterna på hemsidan är inte skrivbara i datorn längre, nu vill vi styra alla sökande till e-tjänsten.

Information finns på hemsidorna och i sociala medier.

Inflödet av nya ärenden är i nivå med år 2017. Arbetet med nya bygglovsärenden är i fas och i och med projektanställningen finns utrymme i organisationen att ta hand om nyanställd personal på ett bra sätt och att arbeta med målsättningar och rutiner. Avdelningen hanterar fortsatt stora ärenden för Mariehus AB, Lejonet och två nya förskolor i Mariestad, detaljplaneändringar i Töreboda med bygge av flerfamiljshus.

Antalet besök i Medborgarkontoret på drop-in tiden ligger stadigt mellan 3-6 besök per torsdag.

Kulturmiljöprogrammet är förtillfället vilande i väntan på besked om projektmedel från Länsstyrelsen. Enheten hoppas komma igång med arbetet igen under senare delen av hösten.

Uppföljningen av äldre tillsynsärenden kommer att hanteras under året. Arbetet med att avsluta ärenden från före år 2011 har inte startat upp med anledning av att mycket tid avsatts för arbetsmiljöarbete, prognosen är ändå att det kommer att starta omgående efter semesterperioden och kunna hanteras över året.

Arbetsrutiner och ärendeflöden fortsätter att vara i fokus under året för att klara nämndsmål år 2018 om återkopplingstid till sökande inom en vecka och handläggningstid av ärenden som följer detaljplanen inom 4 veckor.

Miljöenheten

Medarbetarna inom miljöbalkens arbetsområde gör prioriteringar i sina uppdrag då det liksom tidigare är svårt att hinna med alla tillsynsuppdrag. Arbetet med B-objekt som har årsavgift har prioriterats och ett projekt om utsläpp av koppar flyttas till nästa år i samråd med VA-avdelningen

Belastningen på handläggarna inom miljötillsyn, områdesskydd och hälsoskydd är fortsatt hög och andelen klagomålsärenden är stor, förnärvarande dominerar klagomål på strandskydd och bostäder. Handläggning inom hälsoskydd av bostadsärenden ligger något efter., liksom att avsluta äldre ärenden. En anledning är att flera större ärenden tagit mycket handläggningstid i anspråk bl.a. Gjutaren, Verkmästaren och Släggan. Projekt inom hälsoskydd förväntas löpa enligt plan över året. Rutiner för handläggningen ses över löpande för att snabbare kunna ta ställning till fortsatt utredning eller avslut av ärenden.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 79 forts.

Sjukfrånvaro inom lantbrukets område gör att tillsynen med svårighet kan utföras enligt tillsyns- och kontrollplanen inom områdena animaliska biprodukter, foder och kemiska bekämpningsmedel. Ansökningar hanteras men uppsökande tillsyn står tillbaka. Verksamheten har sedan i december en vikarie för att hantera lantbrukstillsynen vilket gör att projekt Viken löper på enligt plan.

Handläggarna för enskilda avlopp arbetar för att nå nämndens mål, därutöver finns det betydligt fler avlopp att åtgärda än målsättningen. Korttidsfrånvaro och högtryck hos gräventreprenörer är 2 faktorer som gör att det är något sämre förutsättningar att nå målet. Utbyggnaden av kommunala verksamhetsområden räknas in i målet och bör göra att målet kan hållas.

Granskningen av köldmedia rapporter släpar från år 2016 och 2017 men förväntas vara i kapp innan semestern i år.

Medarbetarna inom naturvård deltar i flertalet olika samarbeten bl.a. arbetet med att skydda sjön Viken i ett nystartade Vikens vattenråd, ekosystemtjänster inom Biosfärområdet, remiss om grön infrastruktur pågår fram till september och diskussioner om det framtida arbetet med Östen efter LONA-projektets slut. Svar på remisser om vattenverksamhet. Mätningar av luftkvalitet och bakgrundstrålning fortgår enligt plan. Mätning av partiklar i gatunivå avslutat, men resultat inväntas från IVL.

Åtgärder inom Sandvikens och Ekuddens naturreservat pågår genom Tekniskas försorg. En praktikant från högskolan i Skövde kommer till miljöenheten i sommar, i samarbete med Mät och geodataenheten kommer hon att göra en inventering av grova träd på kommunal mark.

I externa utvecklingsprojekt deltar naturvårdarna i Gullspång River Action Plan (GRAP). Årsredovisningar skrivs till Gullspångsälven, Tidans- och Vänerns vattenvårdsförbund. Ansökningar till Stadskvarn, Bra miljöval och LONA –medel till Vikens vattenråd hanteras också. Arbeta med kalkning och uppdrag i Gullspångsälven bedrivs över året.

Livsmedel och Tobak

Livsmedelstillsynen är i bättre fas med sina årliga tillsynsobjekt. Den kontrollskuld som förväntas uppstå kan regleras under år 2018. Den stora arbetsbelastningen med anledning av flertalet föreläggande hos anläggningar med bristande kvaliteter i sin livsmedelshantering kvarstår. Arbetsfördelningen i gruppen har setts över och nu är belastningen jämnare och inspektörernas interna handlingsplan är klar. Sommarens glassprojekt och tillsyn av sommar-verksamheter har startat.

Tillsyn på tobak och receptfri läkemedelshantering har återupptagits sedan i mitten av april av en timanställd inspektör och kommer att fullföljas över året.

Uppföljning av verksamhetsplanen

Sjukfrånvaron i början av året har gjort att i stort sett alla områden ligger något efter sin planering. Årsprognosen för hälsoskydd, enskilda avlopp, miljötillsyn och naturvård är ändå att uppdragen i verksamhetsplanen i stort sett kan fullföljas, viss fördröjning i handläggning av klagomåls- och avloppsärenden kan förekomma.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG

Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-06-12

Sida 42

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 79 forts.

Livsmedelsinspektionerna ligger efter enligt planen men ser ut att hanterar uppdraget över året.

Verksamheten ser inga förändringar som föranleder en justering av verksamhetsplanen till prognostillfälle 2.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-05-31,
Verksamhetsuppföljning, prognos 2

Redovisning av sjukfrånvaro

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 80

Ärenden att anmäla 2018-04-23 - 2018-05-27
Dnr: 2018.MBN11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av ärenden att anmäla.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg redovisar vid varje sammanträde de ”ärenden att anmäla” som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-05-30,
Ärenden att anmäla 2018-04-23 - 2018-05-27

Sammanställning av till verksamheten miljö och bygg inkomna ärenden att anmäla
2018-04-28 – 2018-05-27



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-06-12

Sida 44

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 81

Delegationsbeslut 2018-04-23 - 2018-05-27

Dnr: 2018.MBN10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Miljö- och byggnadschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-05-30,
Delegationsbeslut 2018-04-23 - 2018-05-27



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-06-12

Sida 45

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 82

Aktuell information 2018

Solceller bygglov

Enhetschef Malin Bengtsson informerar om när och varför man behöver bygglov för solcellsanläggningar.
