



TÖREBODA KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

Planändringen antagen 2018-01-29

Laga kraft 2018-03-02

Genomförandetiden utgår 2032-03-08



Del av kvarteret Violén

Töreboda tätort

Töreboda kommun

ÄNDRING AV DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

Upprättad i september 2017

PLANBESKRIVNING

Denna planändring har upprättats på uppdrag av kommunstyrelsen och i samarbete med plan- och exploateringschefen.

Ärendet har handlagts med s.k.begränsat förfarande.

Upprättad i september 2017

L I Knutsson arkitektkontor

Bilagor: Planbeskrivning

Plankarta med ändringen markerad

Illustrationer

UNDERLIGGANDE DETALJPLAN

Den hittills gällande detaljplanen för berörd del av kvarteret Violen antogs av kommunfullmäktige 2016-04-25 och vann laga kraft 2017-03-08. Genomförandetiden bestämdes till femton år och utgår 2032-03-08.

Detaljplanen är avsedd för bostäder.

FÖRESLAGNA ÄNDRINGAR

Ägaren till marken inom planområdet har ansökt om att gällande varsamhetsbestämmelse om bevarande av byggnadernas karaktärsdrag ska tas bort. Motiveringen är att bebyggelsen anses sakna sådana karaktärsdrag som motiverar en särskild varsamhetsbestämmelse.

BESLUT

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott har beslutat föreslå att den gällande detaljplanen ska ändras genom att den berörda planbestämmelsen tas bort.

ÄNDRINGAR I PLANHANDLINGARNA

Plankartan: Bestämmelsen om varsamhet vid om- och tillbyggnad har tagits bort.

Planbeskrivningen: De i planområdet ingående fastigheterna Violen 1, 2, 3, 19, 20 och 21 har sammanlagts till Violen 22 (sidan 3). Andra stycket under rubriken Planbestämmelser (sidan 4) är inte längre aktuellt.

I övriga avseenden gäller den underliggande detaljplanen.

Planbeskrivningen har dessutom kompletterats med fastighetsägarens illustrationer över planerade åtgärder.

UNDERLAG

Underliggande detaljplan (se ovan)

Kv Violen 22 - Töreboda kommun

Norra husen med påbyggnad...
- 3 st lägenheter, plan 4.
- hiss i mittre trapphuset

Södra husen med påbyggnad...
- helt plan, plan 4.
- 9 st lägenheter
- 3 st hissar

Vy från sydost

- Yttertak av betongpannor och falsad plan plåt
- Fasader med skivor av fibercement
- Aluminiumklädda träfönster, alternativt kompositfönster

Vy från nordväst

Illustrationer
Asp Fastighetsförvaltning HB / Amnehärad Byggkonsult AB