

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**MARKANVÄNDNING**

**Kvartersmark**

- C<sub>1</sub> Konferenser, utbildning, utställningar, teaterföreställningar, kontor och hantverk.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras

**UTFORMNING, UTSEENDE**

**Utformning**

- II Våningsantal. Högsta våningshöjd 6,5 meter
- p Parkering. Skärmtak får uppföras till en högsta totalhöjd av 3,0 meter.
- q Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Ändring av dess yttre får inte förvanska dess karaktär. Alla ändringar av byggnadernas yttre är bygglovpliktiga.
- f Tillbyggnader ska anpassas till bebyggelsens kulturhistoriska särdrag
- r Byggnaden får inte rivas

**Utseende**

Mark och gårdsbyggnader ska anpassas till huvudbyggnadens kulturhistoriska särdrag

**UTFARTSFÖRBUD**

- ☉☉☉ Körbar utfart får inte anordnas. Avbrott i förbudet får göras vid befintliga portöppningar.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

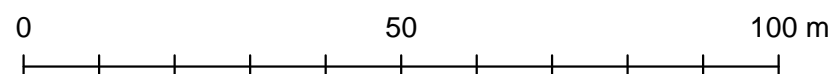
Genomförandetiden slutar tio år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft. Rådande strandskydd upphävs.

Grundkarta över Kv. Gjutaren  
Töreboda kommun  
Upprättad av Sektor Samhällsbyggnad  
Kart- och mätavdelningen  
i Mariestad februari 2017  
Camilla Pärleborn  
Gis-ingenjör

Skala: 1:1000  
Standard Klass: II  
Koordinatesystem: SWEREF 99 1330  
Höjdsystem: RH2000  
Fastighetsredovisning: 2017-02-24



Skala 1:1000 (format A3)



- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- Lr 1473-613.1 Ledningsrätt
- GJUTAREN 4 Fastighetsbeteckning
- Järnvägsgatan Gatunamn
- ☒ Bostadshus resp. uthus
- ☒ Byggnad i allmänhet
- ☒ Skärmtak
- ☒ Vägkant
- ☒ Kantsten
- + Rutnätspunkt
- TA5199 Polygonpunkt
- 92 Höjdkurvor
- ☉ Belysningsstolpe
- E Elledning
- D Fiber

**UPPLYSNINGAR**

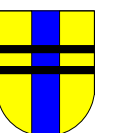
Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppdamning till marknivå vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten.

Vid projektering och vid prövning av bygglov ska anvisningarna i utredningarna om risker, buller och vibrationer beaktas (Sweco 2017-10-30)

Behovet av förtäring i samband med arrangemang m.m. kommer att tillgodoses genom catering.

**ANTAGANDEHANDLING**

Del av kvarteret Gjutaren  
Töreboda tätort, Töreboda kommun



**DETALJPLAN**

Upprättad i maj 2017, reviderad i februari 2018

Dan Harryzon  
Plan- och exploateringschef

L I Knutsson arkitektkontor

Planen antagen 2018-03-26  
Genomförandetiden utgår 2028-03-26  
Laga kraft 2018-04-20