

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**MARKANVÄNDNING**

**Kvartersmark**

- B<sub>1</sub>** Bostäder för äldre med tillhörande servicefunktioner
- E** Energianläggning
- S** Skola

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- e 60** Högst 60 procent av fastighetens areal får bebyggas
- Byggnad får inte uppföras
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- p, utfart** Marken ska vara tillgänglig för ett servitut för parkering och utfart

**UTFORMNING**

- 100.0** Högsta totalhöjd i meter över kartans nollplan. Högre höjd får medges för ventilationsdon och liknande mindre anordningar.

**MARK OCH VEGETATION**

- n** Trädet får inte fällas. Undantag från förbudet får medges om trädet angripits av sjukdom eller om det utgör fara för hälsa och säkerhet. Fällt träd ska ersättas genom återplantering.

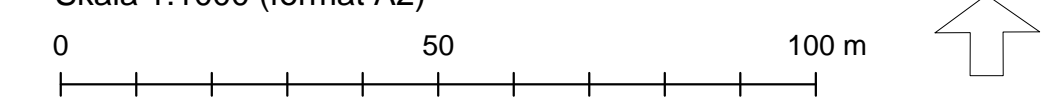
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden slutar femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppdämning till marknivå vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten.  
Dagvatten från parkeringsytor ska renas före anslutning till det kommunala ledningsnätet.

Skala 1:1000 (format A2)



Grundkarta över kv.Prästkragen m.m.  
Töreboda kommun

Upprättad av Sektor Samhällsbyggnad  
Kart- och Mätavdelningen, Augusti 2016

Camilla Pärleborn  
GIS-ingenjör

Skala: 1:1000  
Standard Klass: II  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330  
Höjdsystem: RH2000  
Fastighetsredovisning: 2016-12-09

**BETECKNINGAR**

Prästkragen GA:1 Serv TA508 Lr 1493-503.1	PRÄSTKRAGEN 1 Klockaregatan	Fastighetsgräns	Gemensamhetsanläggning	Servitut	Ledningsrätt	Fastighetsbeteckning	Gatunamn	Bostadshus resp. uthus	Byggnad i allmänhet	Övrig byggnad	Skärmtak	Väggkant	Kantsten	Berg i dagen	Lövträd	Rutnätspunkt	Polygonpunkt	Markhöjder	Belysningsstolpe	Elledning	Datakabel/Fiber	Fjärrvärme
---	--------------------------------	-----------------	------------------------	----------	--------------	----------------------	----------	------------------------	---------------------	---------------	----------	----------	----------	--------------	---------	--------------	--------------	------------	------------------	-----------	-----------------	------------

**ANTAGANDEHANDLING**

Kvarteret Prästkragen m.m.  
Töreboda tätort, Töreboda kommun

**DETALJPLAN**

Upprättad i maj 2017, reviderad i februari 2018  
Töreboda kommun  
Dan Harryzon  
Plan- och exploateringschef  
L I Knutsson arkitektkontor

Planen antagen 2018-03-26  
Laga kraft 2019-05-13  
Genomförandetiden utgår 2034-05-13