



GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats
NATUR Naturmark. Mindre tekniskbyggnader får uppföras.

Kvartersmark

J Industri
J1ZGS1R1 Småindustri, lager, fordonsservice, yrkesskola, träningsverksamhet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

u Byggnad får inte uppföras
 Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING, PLACERING

8,0 Högsta byggnadshöjd i meter över markens medelnivå vid byggnaden. Högre höjd får medges för ventilationsdon och liknande anordningar.

STÖRNINGSSKYDD

J Buller från verksamheten får inte överstiga Naturvårdsverkets riktvärden för industri- och annat verksamhetsbuller (rapport 6538)

ÖVRIGT

— — — — — Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

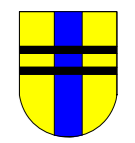
Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppämning till marknivå vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten.
 Dagvatten ska omhändertas lokalt eller fördröjas och vid behov renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens anläggning.

Grundkarta över Kv. Konstruktören mfl
 Töreboda kommun
 Upprättad av Sektor Samhällsbyggnad
 Kart- och mätavdelningen
 i Mariestad februari 2017
 Camilla Pärleborn
 Gis-ingenjör
 Skala: 1:1000
 Standard Klass: II
 Koordinatesystem: SWEREF 99 1330
 Höjdsystem: RH2000
 Fastighetsredovisning: 2017-02-21

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Lr 1663-874.1 Ledningsrätt
- Serv 1473-222.1 Servitut
- KONSTRUKTÖREN 3** Fastighetsbeteckning
- Industriegatan Gatunamn
- ⊠ Bostadshus resp. uthus
- ⊡ Byggnad i allmänhet
- ⊞ Skärmtak
- ⊞ Transformator
- Vägkant
- Kantsten
- Staket
- Slänt
- Dike
- ⊕ Rutnätspunkt
- ⊙ TA5212 Polygonpunkt
- 84 Höjdkurvor
- ⊙ Belysningsstolpe
- E Elledning
- D Datakabel
- ⊞ Fjärrvärme
- Spillvatten-, vatten- och dagvattenledning inom planområdet

ANTAGANDEHANDLING



Delar av kvarteren Konstruktören och Verkmästaren
 Töreboda tätort, Töreboda kommun

DETALJPLAN

Upprättad i maj 2017, rev i november 2017
 Dan Harryzon plan- och exploateringschef
 L I Knutsson arkitektkontor

