



Detaljplan för delar av kvarteren Konstruktören och Verkmästaren Töreboda tätort, Töreboda kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ett förslag till detaljplan, upprättat i maj 2017, har varit föremål för samråd med berörda fastighetsägare och myndigheter m.fl. under tiden 17 maj - 9 juni 2017.

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit (sammanfattning jämte kommentarer):

1 Länsstyrelsen	<p>Inga anmärkningar med hänsyn till bestämmelserna i miljöbalken och plan- och bygglagen. Planförslaget bedöms heller inte innebära betydande miljöpåverkan.</p> <p>Råd enligt 2 kap. plan- och bygglagen: Planbestämmelsen för lager bör ändras till Z, i överensstämmelse med Boverkets allmänna råd.</p>	<p>Noteras.</p> <p>Ändringen är utförd.</p>
2 Lantmäteriet	<p>Planförslaget godkänns.</p> <p>Synpunkter: Smärre formella anmärkningar på beteckningar på plankartan.</p>	<p>Noteras.</p> <p>Synpunkterna har beaktats.</p>
3 Tekniska nämndens arbetsutskott	<p>Det bör framgå hur föreslagen gång- och cykelväg i naturområdet ska finansieras.</p> <p>Ledningar utanför planområdet bör inte redovisas. Ledningar i naturmark bör skyddas.</p>	<p>Naturmarken utgör allmän plats, för vilken kommunen är huvudman och ansvarig för anläggande och drift av bl.a. gång- och cykelvägar.</p> <p>Ledningar utanför planområdet tillhör grundkartan och utgör viktiga upplysningar om infrastrukturen i planområdet och dess omgivning. Ledningar i allmän plats (gata och naturmark) skyddas av sin huvudman kommunen och kräver normalt inte särskilda skyddsbestämmelser.</p>
4 Avfallshantering Östra Skaraborg	<p>Ingen anmärkning.</p>	<p>Noteras.</p>
5 Ägaren till Ritaren 1	<p>Plankartan visar inte hela kvarteret Konstruktören, vilket gör det svårt att bedöma helhetsbilden.</p>	<p>Plankartan visar vad som tillkommer eller ändras. Befintliga byggnader och gränser redovisas i tidigare detaljplaner, som kan rekvireras från kommunen.</p>

Ritaren 1 forts	<p>Det ifrågasätts om den planerade gång- och cykelvägen behövs.</p> <p>Den i planen redovisade utbyggnaden av befintlig byggnad i kvarteret Konstruktören påstås redan var genomförd. Den utgör en hög vit vägg som dominerar vår utsikt och ger en känsla av instängdhet.</p>	<p>Om och när gång- och cykelvägen blir aktuell kommer berörda fastighetsägare att höras i ärendet.</p> <p>Den planerade tillbyggnaden är ännu inte genomförd. Redan i tidigare gällande detaljplan finns dock bygg rätt för industriändamål. Vad som nu ändras är att byggnadshöjden ökas från åtta till tio meter och att byggnadens östra fasad placeras några meter längre mot öster. Avståndet från den nya byggnaden till västra gränsen för Ritaren 1 kommer att uppgå till cirka 56 meter.</p>
<p>6</p> <p>Representanter för:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Konstruktören 1, 2, 3 - Verkmästaren 7, 9 - Disponenten 6 - Ritaren 11 - Borreboda 15:20 	Ingen anmärkning	Noteras.

SAMMANFATTANDE KOMMENTARER: Det planförslag som varit föremål för samråd har ändrats i vissa marginella avseenden.. Det ändrade förslaget kommer att ställas ut för granskning enligt reglerna i 5 kap. plan- och bygglagen.

Töreboda kommun juni 2017

Dan Harryzon
Plan- och exploateringschef