



GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

- Allmän plats**
- NATUR Naturmark. Mindre tekniskbyggnader får uppföras.

Kvartersmark

- J Industri
- J,ZGS,R₁ Småindustri, lager, fordonsservice, yrkesskola, träningsverksamhet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING, PLACERING

- 8,0 Högsta byggnadshöjd i meter över markens medelnivå vid byggnaden. Högre höjd får medges för ventilationsdon och liknande anordningar.

STÖRNINGSSKYDD

- J Buller från verksamheten får inte överstiga Naturvårdsverkets riktvärden för industri- och annat verksamhetsbuller (rapport 6538)

ÖVRIGT

- Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

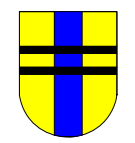
Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppämning till marknivå vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten.
Dagvatten ska omhändertas lokalt eller fördröjas och vid behov renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens anläggning.

Grundkarta över Kv. Konstruktören mfl Töreboda kommun
Upprättad av Sektor Samhällsbyggnad
Kart- och mätavdelningen
i Mariestad februari 2017
Camilla Pärleborn
Gis-ingenjör
Skala: 1:1000
Standard Klass: II
Koordinatesystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2017-02-21

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Lr 1663-874.1 Ledningsrätt
- Serv 1473-222.1 Servitut
- KONSTRUKTÖREN 3 Fastighetsbeteckning
- Industrigatan Gatunamn
- ⊠ Bostadshus resp. uthus
- ⊡ Byggnad i allmänhet
- ⊞ Skärmtak
- ⊞ Transformator
- Vägkant
- Kantsten
- Staket
- Slänt
- Dike
- ⊕ Rutnätspunkt
- ⊙ TA5212 Polygonpunkt
- 84 Höjdkurvor
- Belysningsstolpe
- E Elledning
- D Datakabel
- F Fjärrvärme
- Spillvatten-, vatten- och dagvattenledning

GRANSKNINGSHANDLING



Delar av kvarteren Konstruktören och Verkmästaren
Töreboda tätort, Töreboda kommun

DETALJPLAN

Upprättad i maj 2017, rev juni 2017

Dan Harryzon
plan- och exploateringschef

L I Knutsson arkitektkontor

