

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.

### ANVÄNDNING AV MARK

*Kvartersmark*

PBL 4 kap. 5 §

- B Bostäder.
- C Centrum.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Omfattning*

PBL 4 kap. 11 §

- 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet i meter.

*Placering*

PBL 4 kap. 16 §

- $p_1$  Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot gata, parallellt med gatan.

*Störningsskydd*

PBL 4 kap. 12 §

- $m_1$  Vid ekvivalent ljudnivå överstigande 60 dBA vid fasad ska minst hälften av bostadsrummen anläggas mot en sida som klarar 55 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå vid fasad. Vid lägenheter om högst 35 kvm får ljudnivån uppgå till högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad.

*Utformning*

PBL 4 kap. 16 §

- $f_1$  Byggnader ska anpassas och utformas med hänsyn till omgivande kulturmiljö.
- $f_2$  Sockelväning ska vara tydligt markerad.

*Utförande*

PBL 4 kap. 16 §

- $b_1$  Ventilationen ska utföras så att friskluftsintag placeras högt och bort från Västra stambanan.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

*Genomförandetid*

PBL 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

Grundkarta över kv. Snickaren,  
Töreboda kommun  
Mät och geodata  
Juni 2021

Magnus Bisi  
Lantmätare

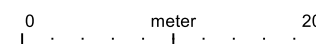
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Fastighetsredovisning: 2021-06-07

### Beteckningar

- |                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Barträd            | 186200 Koordinattext |
| Byggnader          | Lövtäd               |
| Fastighetsgränser  | Mur                  |
| Skolgatan Gatunamn | Staket               |
| Koordinatkruss     | Väg bana             |

### PLANKARTA

Skala 1:500 (A3)



GRANSKNINGSHANDLING  
Standardförfarande

Detaljplan för  
kv. Snickaren,

Töreboda centralort, Törebodas kommun  
Upprättad av planenheten 2021-06-07

Adam Johansson  
Planchef

Linn Ekberg  
Planarkitekt

Diarie nr: KS 2019/214  
Planuppdag: 2018-05-09  
Lag: PBL (2010:900), SFS 2018:59  
Antagande:  
Laga kraft:  
Arkiv-id:  
LM-id: