



Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Plats och tid

Sammanträdesrum Vänersalen, stadshuset i Mariestad
Tisdagen den 9 april 2019 kl 13.00-15.30

Beslutande

Anders Bredelius (M)	Ordförande
Kjell Lindholm (C)	2:e vice ordförande
Börje Andersson (M)	Ledamot
Leif Andersson (C)	Ledamot
Leif Udéhn (S)	Ledamot
Håkan Fernström (S)	Ledamot
Göran Johansson (C)	Ledamot
Tomas Boethius (M)	Ledamot
Johan Cord (S)	Ledamot
Tommy Thelin (S)	Ledamot
Per Rang (M)	Ledamot
Daniel Lång (M)	Tjänstgörande ersättare
Catarina Åkerblad (S)	Tjänstgörande ersättare
Kjell-Åke Gustavsson (C)	Tjänstgörande ersättare
Kerstin Bäckerbo (M)	Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Pernilla Nielsen (M)	Ersättare
Mattias Rydin (S)	Ersättare
Per-Olof Pettersson (C)	Ersättare
Patrik Zaman	Sweco §27
Ingrid Håstad	Sweco §27
Åsa Furustam	Miljöinspektör §27
Anders Hultén-Olofsson	Miljöinspektör §27
Ingemar Lindsköld	Miljöinspektör §28
Per Jernevad	Bygglovshandläggare §29
Pia Ekström	Bygglovshandläggare §§30-32
Maarit Nikula	Bygglovshandläggare §§33-34
Håkan Magnusson	Miljöutredare §§35-38
Malin Bengtsson	Enhetschef bygg
Annika Kjellkvist	Miljö- och byggnadschef
Anneli Bergqvist	Sekreterare
Sara Johansson	Praktikant

Justerare

Håkan Fernström

Justeringsplats och tid

Röskär, plan 4, Stadshuset i Mariestad,

Sekreterare

.....
Anneli Bergqvist

Paragrafer

§§ 26-45

Ordförande

.....
Anders Bredelius

Justerande

.....
Håkan Fernström



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2019-04-09

Sida 2

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-04-09

Anslagsdatum

2019-04-12

Anslaget tas ner

2019-05-06

Förvaringsplats för protokollet

Verksamhet miljö och bygg, Stadshuset i Mariestad

Underskrift

.....
Anneli Bergqvist



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2019-04-09

Sida 3

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 26

Godkännande av dagordningen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden besluta att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 27

Gullspång Björnemossen 3:54 - föreläggande om åtgärder efter brand i avfallslager Dnr: 2019.MBN285

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Recycling Husgården AB (org.nr. 556258-0182) om följande åtgärder:

- Det släckvatten som lagras i samtliga dammar på fastigheten Björnemossen 3:54 (se bifogad karta) ska senast 2019-04-30 ha genomgått rening eller omhändertas på annat sätt. Reningen eller omhändertagandet ska vara godkänd av miljö- och byggnadsnämnden.
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förena beslutet med ett vite på 400 000 kronor. Detta beslut är fattat med stöd av Miljöbalken(1998:808) 26 kap. 9, 14 §§ samt med hänvisning till Miljöbalken(1998:808) 2 kap. 2-3 §§.

Avgiften för handläggningen av detta ärende har hittills uppgått till 15 timmar. Timtaxan är 758 kronor enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Paragrafen justeras omedelbart.

Bakgrund

Recycling Husgården AB bedriver verksamhet med mellanlagring av avfall på fastigheten Björnemossen 3:54 i Gullspångs kommun. Det avfall som lagras klassas som bränslékross, med avfallskoderna 170201, 170202 och 170203 enligt Avfallsförordning (2011:927). Avfallet lagras i två byggnader på fastigheten.

Räddningstjänsten Östra Skaraborg fick in ett larm den 10 februari om brand i byggnad. En brand hade då uppstått avfallet som lagras i den södra byggnaden på fastigheten. Släckvatten har samlats upp i grävda dammar och diken samt i containrar, uppställda på fastigheten Björnemossen 3:54 och grannfastigheten Björnemossen 3:44. Släckvattnet har återanvänts för brandsläckning genom att de renats till en renhetsnivå så att släckutrustningen fungerar med vatten och inte sätter igen på grund av partiklar i vattnet.

Det släckvatten som behöver renas finns på fastigheterna Björnemossen 3:54 och Björnemossen 3:44. På fastigheten Björnemossen 3:54 finns det ca. 400-500 m³ släckvatten fördelat i fem avskärmade dammar, se bifogad karta.

I containrar på samma fastighet finns det ca 70 m³ släckvatten som har renats en gång genom ett reningsverk. På fastigheten Björnemossen 3:44 finns det åtta containrar med 80 m³ orenat släckvatten. Detta beslut avser endast det släckvatten som är lagrat i dammarna på fastigheten.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 27 forts.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2019-03-08 förbjudit Recycling husgårdet AB att släppa ut orenat släckvatten på fastigheten Björnemossen 3:54. I samma beslut förelades företaget om följande åtgärder:

- En redovisning ska lämnas till miljö- och byggnadsnämnden senast 2019-03-18 om hur det släckvatten som lagras på fastigheten ska renas. Specifikationer på reningsteknikens prestanda, risk för urlakningseffekter och avfallshantering ska framgå. Eventuell utsläppspunkt för renat vatten ska utformas och kontrolleras så att föroreningar inte sprids i miljön.
- Det släckvatten som lagras i damm nummer 3 på fastigheten Björnemossen 3:54 (se bifogad karta) ska omhändertas snarast, dock senast 2019-03-12.
- Det släckvatten som lagras i samtliga dammar på fastigheten Björnemossen 3:54 (se bifogad karta) ska senast 2019-03-31 ha genomgått rening, alternativt omhändertas på annat sätt som godkänts av miljö- och byggnadsnämnden.
- Det släckvatten som lagras i containrar på fastigheterna på Björnemossen 3:54 och 3:44 ska senast 2019-04-15 ha genomgått rening, alternativt omhändertas på annat sätt som har godkänts av miljö- och byggnadsnämnden.
- Ett förslag på kontrollprogram för lakvattenhantering från branden och marken ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden senast 2019-04-15.
- En provtagningsplan för undersökning av potentiellt förorenat område på fastigheten ska lämnas in senast 2019-04-15.

Skäl till beslut

Recycling husgårdet har omhändertagit det släckvatten som lagras i damm nummer 3. En redovisning skulle lämnas till miljö- och byggnadsnämnden senast 2019-03-18 om hur det släckvatten som lagras på fastigheten ska renas. Någon sådan redovisning har inte kommit in.

Släckvattnet som har uppstått vid släckning av branden på fastigheten Björnemossen 3:54 innehåller föroreningar. Släckvatten får inte förorena omkringliggande mark eller grundvatten. Verksamhet miljö och bygg bedömer att ansvaret för släckvattnet övergår till Recycling Husgårdet AB (som anmält lagringsverksamheten) eftersom räddningsinsatsen har avslutats.

Föroreningar i släckvatten kan bestå av fastpartiklar och lösta kemiska ämnen. Partiklar, metaller, PAH och VOC är de föroreningar som förekommer i släckvatten från de flesta bränder. 700-800 liter skumvätska har använts vid släckningsarbetet enligt Räddningstjänsten Östra Skaraborg. Det finns höga halter av PFAS i släckvattnet, vilket har konstaterats genom provtagning i dammen där släckvattnet recirkulerades. Provtagningen gjordes på uppdrag av Skadeteknik och kom in till verksamhet miljö och bygg 2019-02-25.

Verksamhet miljö och bygg gör bedömningen att släckvattnet i övriga dammar behöver renas eller på annat sätt omhändertas senast 2019-04-23 eftersom risken är stor att detta vatten annars filtrerar ner genom marken.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 27 forts.

Höga halter av PFAS har konstaterats genom provtagning i släckvatten och det är stor risk att grundvattnet på fastigheten blir förorenat med PFAS om släckvattnet filtrerar ner genom marken. Eftersom Recycling husgärdet inte har följt beslutet om att senast 2019-03-31 rena, alternativt omhändertar släckvattnet på annat sätt så är det motiverat att förena beslutet med ett vite.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) yrkar att det datum då släckvattnet ska ha genomgått rening eller omhändertas på annat sätt på fastigheten flyttas fram till senast 2019-04-30.

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp eget yrkande för beslut och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljöinspektör Åsa Furustam 2019-03-27, Gullspång Björnemossen 3:54 - föreläggande om åtgärder efter brand i avfallslager

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2019-03-28, Gullspång Björnemossen 3:54 - föreläggande om åtgärder efter brand i avfallslager

Beslut om föreläggande Recycling husgärdet, Karta över dammar på fastigheten
Analysresultat 2019-04-07, Genomförda analyser, Svar föreläggande 2019-04-08

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2019-04-09

Sida 7

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 27 forts.

Expedierats till:
Protokollsutdrag för kännedom
Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun
Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB
Recycling Husgärdet AB, georg.sjodahl@recyclinghusgardet.se
Protokollsutdrag och ritningar för kännedom
Daniele Coen, Räddningstjänsten Östra Skaraborg, daniele.coen@rtos.se

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 28

Gullspångs Bråta 2:23 och Bråta 16:1, Uppföljning av föreläggande angående nedskräpning Dnr: 2007.Gu450, 2008.Gu0231

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att den uppstädning av fastigheten som utförts fram till 2019-04-04 i huvudsak uppfyller de krav nämnden ställt i sina förelägganden daterade 2015-10-17. Nämnden anser dock att kvarvarande fordon och redskap i bifogad lista ska ställas upp på ett sådant sätt att spill mm lätt kan upptäckas. Detta kan ske i enlighet med det förslag som Sören Petersen tagit fram i samråd med verksamhet miljö- och bygg. Dessa åtgärder ska enligt överenskommelse ha vidtagits senast 2019-04-24 av Sören Petersen. Är detta inte utfört vid överenskommet datum kommer kronofogdens entreprenör att genomföra kvarvarande städning. Ärendet kommer att tas upp vid näst kommande nämndsammanträde och ärendet kommer då att avslutas och översändas till berörda sakägare för möjlighet till ev. överklagan av nämndens beslut.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen beslutade 2015-05-12 att hos Kronofogdemyndigheten begära uppstädning av fastigheterna Bråta 2:23 och Bråta 1:16 på fastighetsägarens bekostnad.

Fastighetsägaren Sören Petersen utlovade under våren 2018 att han fått möjlighet att låna hjullastare m.m. under semestermånaderna och därmed kunna iordningställa fastigheterna. Vid en uppföljande besiktning i augusti konstaterade verksamhet miljö- och bygg att huvuddelen av det som skulle köras bort fortfarande var kvar på fastigheterna. Kronofogdemyndigheten påbörjade då en upphandling av en extern entreprenör som skulle få i uppdrag att utföra arbetet.

När upphandlingsarbetet var klart och Sören Petersen i början på januari 2019 informerades om att entreprenören skulle påbörja sitt arbete så framförde fastighetsägaren en begäran om att få ytterligare en möjlighet att på egen hand städa upp på fastigheterna. Kronofogden beviljade efter samråd med verksamhet miljö- och bygg denna begäran. Vid uppföljande besiktningar under februari och mars 2019 hade mycket material transporterats bort från fastigheten. Sören Petersen begärde då ytterligare förlängd tid av kronofogdemyndigheten att utföra städningen i egen regi. Kronofogdemyndigheten har haft kontakt med berörd entreprenör och framfört till verksamhet miljö- och bygg att man i sitt avtal med entreprenören har möjlighet att flytta fram tiden och minska omfattningen på entreprenörens arbete

Verksamhet miljö- och bygg har under de uppföljande besiktningarna haft en dialog med fastighetsägaren och kronofogdemyndigheten där man gått igenom fotodokumentation från tidigare beslut i ärendet och gjort en restlista på det som är kvar.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 28 forts.

Verksamhet miljö- och bygg har vid denna kontakt noterat vad fastighetsägaren vill ha kvar utomhus på de båda fastigheterna och hur dessa fordon och redskap ska förvaras för att ev. spill mm ska upptäckas på ett enkelt sätt. Verksamhet miljö- och bygg anser med utgångspunkt från detta att de i separat lista förtecknade fordonen och redskapen kan förvaras utomhus under förutsättning att de ställs upp på lämplig plats. Detta ska vara färdigställt senast 2019-04-08 i annat fall kommer entreprenören att genomföra de resterande åtgärderna.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg anser att de fordon och redskap som förtecknats i separat lista till detta beslut kan förvaras utomhus på fastigheterna under förutsättning att förvaringen sker under ordnade former där tillsyn och underhåll kan ske på ett enkelt sätt för att förebygga och förhindra oljespill mm.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) yrkar att det datum då åtgärder ska enligt överenskommelse ha vidtagits flyttas fram till senast 2019-04-24.

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp eget yrkande för beslut och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljöinspektör Robert Lindsköld och miljöinspektör Robert Skogh 2019-04-04, Gullspångs kommun, Bråta 2:23 och Bråta 16:1, Uppföljning av föreläggande angående nedskräpning

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2019-04-04, Gullspångs kommun, Bråta 2:23 och Bråta 16:1, Uppföljning av föreläggande angående nedskräpning

Bråta 2:23. Föreläggande (delegationsbeslut) 2014-10-17

Bråta 2:23. Fotodokumentation 2015-04-02

Bråta 2:23. Karta över fastigheten med inlagda fotopunkter

Bråta 2:23. Beslut att överlämna ärendet till Kronofogdemyndigheten 2015-05-12

Bråta 1:16. Föreläggande (delegationsbeslut) 2014-10-17

Bråta 1:16. Fotodokumentation 2015-04-02

Bråta 1:16. Karta över fastigheten med inlagda fotopunkter

Bråta 1:16. Beslut att överlämna ärendet till Kronofogdemyndigheten 2015-05-12

Jämförande översiktsbilder på de båda fastigheterna från 2015 och 2019

Lista över fordon och redskap som ska förvaras utomhus



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2019-04-09

Sida 10

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 28 forts.

Expedierats till:
Protokollsutdrag
Verksambetsutövaren
Kronofogdemyndigheten

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 29

Töreboda Rönnen 7- Utvändig ändring av flerbostadshus - tillbyggnad av inglasade balkonger Dnr: 2018.MBN453

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan med stöd av 2 kap 6 §, 8 kap 14, 17 §§ samt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 10 249 kronor (för bygglovsbeslut samt hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. Fastigheten omfattas av detaljplan Berget i Töreboda kommun som vunnit laga kraft 1962-01-10. Bestämmelserna innebär bl.a. att de föreslagna tillbyggnaderna i form av 8 stycken inglasade balkonger/uterum i två plan placeras i sin helhet på prickmark, d.v.s. mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

De föreslagna inglasade balkongerna/uterummen i två plan avses placeras på mark som ej får bebyggas och kommer med sin framkant att ligga ca 6,65 meter från tomtgräns mot Rönnen 6. De tillkommande volymerna i två plan är 2,1 x 3,9 meter (djup och bredd), inkluderat tak och pelare.

Av 9 kap 30 §, punkt 1 PBL följer att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Av 2 kap 6 § PBL följer att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska även ändring av en byggnad förhålla sig till varsamhetskravet, 8 kap 14 och 17 §§ PBL.

Samma ägare, Mo Invest Skaraborg AB, har 2011 sökt bygglov för motsvarande åtgärd med inglasade balkonger med samma placering och utbredning likt pågående bygglovsärende. Ansökan inkom 2011-10-31 och efter två föreläggande om kompletteringar (2012 och 2015) samt påminnelse avvisades ansökan 2016-10-12.

Ärendets beredning

Ansökan inkom 2018-02-20 och begäran om komplettering skickades ut 2018-04-11.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 29 forts.

Verksamhet miljö- och bygg var ute på plats 2018-04-24 och träffade representant för sökanden Carl-Johan Andersson, Topcote, för diskussion kring lösningar på hur ansökt åtgärd skulle kunna justeras för att kunna prövas som en liten avvikelse. Via Carl-Johan och Daniel Boethius på Ritningen, som även han har företrätt sökanden, har korrespondens förts med sökanden under hösten 2018 där sökanden låter meddela i mitten av oktober att de håller fast vid balkongernas utbredning (djup och bredd).

Förslag till avslag lades fram för beslut av miljö- och byggnadsnämnden 2019-02-26. Nämnden ställde sig dock frågande till verksamhet miljö- och byggs förslag till beslut och ärendet återremitterades för ny handläggning för att möjliggöra ett jakande beslut i miljö- och byggnadsnämndens nästkommande sammanträde.

Åtgärden är sådan att kända sakägare ska underrättas om ansökan och ges tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Innan beslut om bygglov kan ges. Detta har genomförts och inga negativa yttranden har inkommit.

Räddningstjänsten önskar vara remissinstans inför eventuellt tekniskt samråd.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende balkongernas placering på prickmark, d.v.s. mark som enligt detaljplanen inte får bebygga. Verksamhet miljö och bygg har i tidigt skede varit i kontakt med sökanden och begärt att få reviderat handlingarna så att de redovisade inglasade uterummen ges ett mer anpassat utförande till aktuell byggnad samt till bebyggelseområdet i stort. Anpassningen behöver ske både avseende material och utförande (vilket delvis genomförts) men även avseende hur de tillkommande volymerna förhåller sig till den befintliga byggnadsvolymen gällande placering, storlek och funktion genom att sammanfattningsvis uppta en mindre yta på prickmarken, och för att tillskapa en tydligare ”balkongkaraktär”. Anledningen till förslaget avslag är att den tillkommande ytan på prickmark behöver minskas för att kunna hanteras som en liten avvikelse och som en lämplig tillbyggnad. Vi har inte fått respons från sökanden avseende tillbyggnadernas storlek under en längre period.

Vad avser lämpligheten av tillbyggnaderna (inglasade balkonger/uterum) med avseende på stadsbilden, en god helhetsverkan samt områdets karaktär som helhet (även inkluderat aktuell byggnadsvolym), gör verksamhet miljö och bygg bedömningen att ingreppet i fasaden på detta 40-talshus blir allt för stor. Detta till bakgrund av att ett jakande beslut i detta ärende med stor sannolikhet kommer att innebära en trend/ett prejudikat för att sätta upp liknande omfattande inglasade balkonger/uterum i detta centralt belägna flerbostadshusområde med omnejd.

Området som helhet är idag ett relativt välbevarat och karaktäristiskt flerbostadshusområde från 1940-50-talet både avseende struktur och bebyggelsens utformning.

Fasaderna är bland annat försedda med karaktäristiska balkonger för denna tid i ett utförande som t ex fribärande samt halvt eller helt indragna balkonger med en betydligt mindre storlek än föreslagna tillkommande balkonger på aktuellt byggnad.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 29 forts.

En sådan här utveckling i stora delar av området bedöms medföra betydande negativa konsekvenser för området som helhet.

Med ovan sagda gör Verksamhet miljö och bygg bedömningen att bygglov inte kan beviljas enligt kraven i 2 kap 6 §, 8 kap 14, 17 §§ samt 9 kap 30 § punkt 1 PBL.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) yrkar att bygglovet ska beviljas.

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp eget yrkande för beslut och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Per Jernevad 2019-03-27, Töreboda Rönnen 7 - Utvändig ändring av flerbostadshus - tillbyggnad av inglasade balkonger.

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2019-03-27, Töreboda Rönnen 7 - Utvändig ändring av flerbostadshus - tillbyggnad av inglasade balkonger.

Yttrande angående förslag till beslut daterat 2018-10-22 upprättad av Magnus Lindblad / Per Johansson enligt fullmakt av Mo Invest Skaraborg AB.

Ansökan, situationsplan, fasadritning.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2019-04-09

Sida 14

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 29 forts.

Expedierats till:
Protokollsutdrag för kännedom
Kommunstyrelsen i Töreboda kommun
Protokollsutdrag och ritningar med (REK + MB)
Mo Invest Skaraborg AB, Kilsgatan 13, 545 33 Töreboda.
Protokollsutdrag och ritningar för kännedom
Kontrollansvarig, Carl-Johan Andersson, carl-johan@topcote.se
Arkitekt, Daniel Boethius, Ritningen arkitektbyrå AB, daniel@ritningen.se

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 30

Mariestad - Marieholm 1:8, Rödjan - nybyggnation av kriminalvårdsbyggnad Dnr: 2019.MBN347

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 119 958 kronor (118 180 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 1 778 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Malin Nygren, WSP Sverige AB, Rinavägen 8, 635 31 Kvikksund, som är certifierad kontrollansvarig (4093) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutsdatumet även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av kriminalvårdsbyggnad utanför planlagt område eller inom områdesbestämmelser.

Då kriminalvårdsenhetens befintliga byggnader på Marieholm 1:8, Rödjan i Mariestad är i dåligt skick, är de i stort behov av att uppföra en ny byggnad på fastigheten.

Ansökan avser uppförande av en ny kriminalvårdsbyggnad fördelat på två plan samt källare och kallvind. På två plan kommer det att finnas 24 rum samt gemensamhetsutrymmen.

Fasaden kommer att byggas i grå betong med ett mittparti i gul betong. Takmaterial i bandtäkt plåt.

Då verksamhet miljö och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (nybyggnation utanför detaljplanerat område) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 30 forts.

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit till verksamhet miljö och bygg.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Pia Ekström 2019-03-27, Mariestad - Marieholm 1:8, Rödjan - nybyggnation av kriminalvårdsbyggnad

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2019-03-27, Mariestad - Marieholm 1:8, Rödjan - nybyggnation av kriminalvårdsbyggnad

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Planritningar

Fasadritningar

Färgsättning fasader

Sektionsritning

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 30 forts.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Specialfastigheter Sverige AB, Box 632, 581 07 Linköping

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 31

Mariestad - Betslet 8 - Förhandsbesked för tillbyggnad av affärsbyggnad Dnr: 2019.MBN346

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked om tillbyggnad av affärsbyggnad, Mariestads kommun i enlighet med inlämnade handlingar med stöd av 9 kap 17 och 18 §§, Plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 5 731 kronor (för förhandsbesked, samt för hörande av grannar och kungörelse) enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog 2019-02-18 en ansökan om tillbyggnad av affärsbyggnad på 400m². Sökande har behov att bygga till sin affärsbyggnad för behöver möta upp framtida behov såsom kommande näthandel.

Förhandsbeskedet avser en tillbyggnad av affärshus på 400m² med avvikelser från detaljplan.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Horn 2:51 m.fl, Horns industriområde, Mariestads kommun, upprättat i november 1988.

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit till verksamhet miljö och bygg.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg gör den samlade bedömningen att positivt förhandsbesked kan beviljas enligt ovanstående med stöd av 9 kap 17 och 18 §§ PBL. Den föreslagna åtgärden har förutsättningar att tillgodose kraven i 2 kap. PBL.

Åtgärden avviker från detaljplanen för Horn 2:51 m.fl, Mariestad, avseende att tillbyggnaden hamnar helt på prickmark – mark med byggförbud.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 31 forts.

Avvikelsen motverkar inte syftet med planen. Verksamheten behöver bygga ut sin affärsbyggnad för att tillgodose framtida behov.

Den slutliga bedömningen för tillbyggnaden kommer att ske i samband med bygglovsansökan avseende utförandet.

Med ovan sagda gör verksamhet miljö och bygg bedömningen att bygglov kan beviljas enligt kraven i 9 kap 30 § PBL.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Pia Ekström 2019-03-25,
Mariestad - Betslet 8 - Förhandsbesked för tillbyggnad av affärsbyggnad

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2019-03-27,
Mariestad - Betslet 8 - Förhandsbesked för tillbyggnad av affärsbyggnad

Ansökan, översiktskarta

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Willys AB Mariestad, Falkenbergsgatan 3, 412 86 Göteborg

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 32

Mariestad - Brommö 3:198 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus Dnr: 2019.MBN56

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Brommö 3:18, Mariestads kommun i enlighet med inlämnade handlingar med stöd av 9 kap 17 och 18 §§, Plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).

Det nya fritidshuset kommer att uppföras som en ersättningsbyggnad som tidigare fanns på platsen. Fritidshuset kommer att byggas på max 150m² i ett plan.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 8 893 kronor (för förhandsbesked, samt för hörande av grannar och kungörelse) enligt gällande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog 2019-01-09 en ansökan om förhandsbesked för bygglov för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Brommö 3:18, Mariestads kommun.

Då verksamhet miljö och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (förhandsbesked utanför detaljplanerat område) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Området runt det tänkta fritidshuset kommer att avstyckas från fastigheten Brommö 3:18, för att i framtiden utgöra en egen fastighet på cirka 1500m². En ansökan om avstyckning kommer att lämnats in till lantmäteriet.

Förutsättningarna för att anlägga enskilt avlopp på fastigheten finns enligt miljöavdelningen.

På den berörda fastigheten har det tidigare funnits en byggnad som brann ned omkring 1956 och har därefter inte återuppbyggts. Verksamhet miljö och bygg har varit ute på plats för att göra en bedömning om platsens lämplighet.

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 32 forts.

Negativa yttrande har inkommit från fyra fastigheten:

Fastighetsägare på fastigheten Brommö 3:4 har inte angett några skäl, yttrandet bifogas.

Två fastighetsägare på fastigheten Brommö 3:17, en fastighetsägare har inte angett något skäl, den andra ägaren till fastigheten tycker att om exploatering av Brommö ska ske, så ska det exploateras i redan befintliga i områden med bebyggelse, se bifogat yttrande.

Fastighetsägarna på fastigheten Brommö 3:14 motsätter sig byggnationen. Motivering från fastighetsägarna är att nya bostäder kommer att öka biltrafiken på Brommö, se bifogat yttrande.

Fastighetsägarna Brommö 3:20, anser att Brommö's unika miljö ska bevaras som den är, se bifogade yttranden.

Skäl till beslut

Det har inkommit negativa yttranden från fastighetsägare på fastigheterna Brommö 3:14, Brommö 3:17 (två stycken ägare), Brommö 3:4 samt Brommö 3:20

Verksamhet miljö och bygg gör den samlade bedömningen att det en gång har funnits ett bostadshus på platsen som sökande nu åter vill bebygga på, så kommer inte miljön att påverkas i större utsträckning samt att biltrafiken inte kommer att öka avsevärt på Brommö. Frågan om markens lämplighet för bostadsbebyggelse anses därav vara utredd.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL. Förhandsbesked ska således beviljas.

Upplysningar

Frågan om enskilt avlopp kommer att hanteras inför eller i samband med kommande bygglovsansökan.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Pia Ekström 2019-03-26,
Mariestad - Brommö 3:198 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2019-03-27,
Mariestad - Brommö 3:198 - Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 32 forts.

Ansökan om förhandsbesked

Översiktskarta

Karta över tomtens utformning

Yttranden från fastighetsägare på fastigheten Brommö 3:4, Brommö 3:14, Brommö 3:17 och Brommö 3:20

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Antao Albinsson, Sveaskog, Torsgatan 4, 105 22 Stockholm

Fastighetsägare på fastigheten Brommö 3:4:

Evard Schmidt, Fredriksbergsvägen 99, 541 62 Skövde

Fastighetsägare på fastigheten Brommö 3:14:

Carina Thorold, Frotsagårdsvägen 21, 541 42 Skövde

Mats Thorold, Frostagårdsvägen 21, 541 42 Skövde

Fastighetsägare på Brommö 3:17:

David Wästlund, Morkullevägen 5, 663 41 Hammarö

Malin Wästlund, Gamle Hvalarvei 3, 3681 Notodden Norge

Fastighetsägare på fastigheten Brommö 3:20:

Bengt Svensson, Brunsbogatan 24, 532 38 Skara

Frida Svensson, Olstorpsvägen 27, 531 59 Lidköping

Karin Svensson, Marumsgatan 8B, 532 32 Skara

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 33

Mariestad Melonen 21 - Byggsanktionsavgift för uppförande av plank Dnr: 2018MBN2171

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra Lars Thorslund (4601430-6196) och Viveca Thorslund (500423-8985) ägarna till fastigheten Melonen 21 i Mariestads kommun en byggsanktionsavgift på 3 868 kronor för att, trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), påbörjat en byggnadsåtgärd innan Miljö- och byggnadsnämnden gett bygglov och startbesked.

Motivet till beslutet är att fastighetsägaren trots avsaknad av bygglov och startbesked har uppfört ett plank som är 1,85 meter högt och 6 meter långt. Detta beslut är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 53, 57 och 58 §§ PBL samt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338).

Faktura skickas ut separat.

Bakgrund

2017-12-12 inkom mejl till Verksamhet miljö och bygg från Lars Eriksson fastighetsägare till Melonen 20, med anledning av att fastighetsägare till Melonen 21 hade uppfört ett plank som var ungefär 2 meter högt på deras gemensamma tomtgräns, utan att fråga om lov. Fastighetsägaren till Melonen 20 önskade att planket sänktes till normal stakethöjd.

2018-06-28 Skickades brev ut till byggherren angående olovligt byggande, eftersom Verksamhet miljö och bygg inte hade några uppgifter om att bygglov och startbesked hade getts för uppförande av plank på fastigheten Melonen 21.

2018-07-21 Inkom brev från byggherren med förklaring till varför plank hade uppförts samt att de önskade behålla höjden på denna och att de avsåg att söka bygglov i efterhand.

2018-08-21 Skickades påminnelse ut från verksamhet miljö och bygg angående olovligt byggande då Byggherren inte hade återkommit.

2018-09-05 Inkom telefonsamtal från Byggherren. Byggherren informerades gällande inkommande klagomål (om höjd på planket/staketet på tomtgränsen) från ägare till fastighet Melonen 20. En skriftlig uppgörelse mellan ägarna till fastighet Melonen 20 och fastighet Melonen 21 föreslogs.

2018-09-18 var verksamhet miljö och bygg ute på plats, och kunde konstatera att byggnationen hade utförts, som det framgår av ritningarna.

2018-10-04 Inkom Byggherren med ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av plank på fastigheten Melonen 21.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 33 forts.

Enligt 9 kap. 12 § Plan- och byggförordningen(PBF) ska en sanktionsavgift tas ut för mur eller plank per löpmeter. Då planket är 6 löpmeter blir avgiften $(0,025*45\ 500)+(0,01*45\ 500*6)=3\ 868$ kronor.

Ärendets beredning

Fastighetsägarna till Melonen 21 har beretts tillfälle att yttra sig beslutsunderlaget om att ta ut en sanktionsavgift vid kommande nämndsammanträde, beslutsunderlaget skickades 2019-02-25. Fastighetsägarna har inte inkommit med några yttrande.

Verksamhet miljö och bygg konstaterar att den påbörjade åtgärden utförts utan startbesked, byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51§ PBL. I detta ärende är fastighetsägarna som i egenskap av byggherre ansvarig för vidtagna åtgärder enligt 11 kap. 57§ PBL.

Verksamhet miljö och bygg har bedömt att byggsanktionsavgift ska tas ut i detta fall. Det då ingen ansökan om bygglov har inkommit till Verksamhet miljö och bygg.

Ärendet är sådant att berörda grannar har fått yttra sig.

Yttrande har inkommit från Lars Eriksson, fastighetsägare till Melonen 20 som motsätter sig för att verksamhet miljö och bygg beviljar bygglov för uppförande av plank på Melonen 21.

Inga övriga negativa yttranden inkommit.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5§ PBL ska Miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningar ar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följd en bestämmelse i PBL.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att den påbörjade åtgärden är olovlig då den saknar startbesked. Även bygglov saknas för åtgärden varför avgiften inte ska halveras enligt 9 kap. 3 a § PBF.

Verksamhet miljö och bygg har bedömt att en byggsanktionsavgift kommer att tas ut i detta fall. Det då ingen ansökan om bygglov har inkommit till verksamhet miljö och bygg.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Maarit Nikula 2019-03-28,
Mariestad Melonen 21 - Byggsanktionsavgift för uppförande av plank

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2019-03-28,
Mariestad Melonen 21 - Byggsanktionsavgift för uppförande av plank

Ansökan om bygglov daterad: 2018-10-23

Situationsplan daterad: 2018-10-04

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 33 forts.

Fasad/foton daterad 2018-09-18

Underlag på byggsanktionsavgift daterad: 2018-02-25

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Verksamhet miljö och bygg.

Adressen är:

Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Verksamhet miljö och bygg senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Verksamhet miljö och bygg.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag REK+MB

Lars Thorslund, Stockholmsvägen 103, 542 32 Mariestad

Viveka Thorslund, Stockholmsvägen 103, 542 32 Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 34

Mariestad Melonen 21- Uppförande av plank Dnr: 2018MBN2171

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov och startbesked beviljas i efterhand för uppförande av plank på fastigheten Melonen 21, Mariestads kommun, i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 5 298 kronor (3 558 kronor för bygglov med startbesked samt 1 740 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö och byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden kan godkännas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar Miljö och byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2019-01-15.
2. Ansvarig för kontrollen är sökanden, Lars Thorslund.

Bakgrund

2017-12-12 inkom till verksamhet miljö och bygg mejl från Lars Eriksson fastighetsägare till Melonen 20, med anledning av att fastighetsägare till Melonen 21 hade uppfört ett plank som är ca. 2 meter högt på deras gemensamma tomtgräns, utan att fråga om lov. Fastighetsägaren till Melonen 20 önskade att planket sänktes till normal stakethöjd.

2018-06-28 Skickades brev ut till byggherren angående olovligt byggande, eftersom verksamhet miljö och bygg inte hade några uppgifter om att bygglov och startbesked hade getts för uppförande av plank på fastigheten Melonen 21.

2018-07-21 Inkom brev från byggherren med förklaring till varför plank hade uppförts samt att de önskade behålla höjden på denna och att de avsåg att söka bygglov i efterhand.

2018-08-21 Skickades påminnelse ut från verksamhet miljö och bygg angående olovligt byggande då Byggherren inte hade återkommit.

2018-09-05 Inkom telefonsamtal från byggherren. Byggherren informerades gällande inkommande klagomål (om höjd på planket/staketet på tomtgränsen) från ägare till fastighet Melonen 20. En skriftlig uppgörelse mellan ägarna till fastighet Melonen 20 och fastighet Melonen 21 föreslogs.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 34 forts.

2018-09-18 Utfördes tillsynsbesök av verksamhet miljö och bygg, där det olovligt uppförda planket diskuterades på plats.

2018-10-04 Inkom byggherren med ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av plank på fastigheten Melonen 21.

Planket har placerats som angivits i ansökningshandlingarna. Planket har uppförts 1,85 meter högt med stående vitmålad träpanel och är enligt sökande uppfört på deras sida om tomtgränsen.

Ansökan avser bygglov för planenlig åtgärd inom detaljplanen. Fastigheten omfattas av detaljplan för kv. Melonen 20, 21, m.fl. Mariestad, Mariestads kommun, upprättad i februari 1993.

Garaget på Melonen 20, där planket är infäst mot hör genom gemensamhetsanläggning till Melonen 21, enligt detaljplanens planbeskrivning.

Ärendets beredning

Verksamhet miljö och bygg var ute på plats 2018-09-18, och kunde konstatera att ett plank hade utförts intill tomtgränsen till Melonen 20. Placering och utformning framgår av ritningarna som inkom till verksamhet miljö och bygg i samband med ansökan om bygglov i efterhand.

Den olovliga byggnationen omfattas av detaljplan för kv. Melonen 20, 21 m.fl. i Mariestad kommun, upprättad i februari 1993. Åtgärden följer detaljplanens bestämmelser.

Ärendet är sådant att berörda grannar har fått yttra sig.

Yttrande har inkommit från Lars Eriksson, fastighetsägare till Melonen 20 som motsätter sig för att verksamhet miljö och bygg beviljar bygglov för uppförande av plank på Melonen 21

Inga övriga negativa yttranden inkommit.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg gör bedömningen att åtgärden följer detaljplanen och detaljplanens syfte och att bygglov kan ges i efterhand för uppförande av plank med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Samt att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL.

Med ovan sagda gör verksamhet miljö och bygg bedömningen att bygglov och startbesked ska beviljas i efterhand.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 34 forts.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Maarit Nikula 2019-03-28,
Mariestad Melonen 21- Uppförande av plank

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2019-03-28,
Mariestad Melonen 21- Uppförande av plank

Ansökan om bygglov daterad: 2018-10-23

Situationsplan daterad: 2018-10-04

Fasad/foto daterad: 2018-09-18

Kontrollplan daterad: 2019-01-15

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Verksamhet miljö och bygg.

Adressen är:

Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Verksamhet miljö och bygg senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Verksamhet miljö och bygg.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar

Lars Thorslund, Stockholmsvägen 103, 542 32 Mariestad

Viveka Thorslund, Stockholmsvägen 103, 542 32 Mariestad

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Lars Eriksson, Högelidsgatan 8, 542 32 Mariestad, fastighetsägare till Melonen 20

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 35

Remissyttrande - Förslag till detaljplan för del av Leksberg 4:12 m.fl, Sjöängen, Mariestads kommun Dnr: 2019.MBN382

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Plankartan

För att underlätta för sökanden och framtida bygglovshantering är det önskvärt att det framgår på plankartan vad som är höjden på marknivån dvs. +47, samt att det även framgår att det är tillåtet med tvåvåningsbebyggelse vilket är beskrivet i planbeskrivningen.

Plankartan behöver också kompletteras med bestämmelser kring placering av huvudbyggnad samt komplementbyggnader mot fastighetsgräns. Det är önskvärt att det även är tillåtet att bygga sammanbyggda garage.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från Kommunstyrelsen i Mariestads kommun fått ett förslag till detaljplan för del av Leksberg 4:12 m.fl, i Mariestads kommun.

Syftet med ändringen är att möjliggöra 6 stycken nya villatomter genom avstyckning av stamfastigheten Leksberg 4:12. I samband med detta bereds möjlighet för en utvidgning av de tre närbelägna fastigheterna Leksberg 4:31-33, samt ett tillrättaläggande av gällande fastighetsgränser för Leksberg 4:18, där bostadsändamålet utvidgas till att gälla hela fastigheten. Det aktuella planområdet har i kommunens översiktsplanering pekats ut som ett s.k. LIS-område. Verksamhet miljö och bygg anser att planförslaget är bra och väl genomarbetat.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av enhetschef för byggavdelningen Malin Bengtsson och miljöutredare Håkan Magnusson.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef Malin Bengtsson och miljöutredare Håkan Magnusson 2019-03-14, Remissyttrande - Förslag till detaljplan för del av Leksberg 4:12 m.fl, Sjöängen, Mariestads kommun

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2019-03-26, Remissyttrande - Förslag till detaljplan för del av Leksberg 4:12 m.fl, Sjöängen, Mariestads kommun



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2019-04-09

Sida 30

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 35 forts.

Plankarta

Planbeskrivning

Utredning geoteknik

Utredning dagvatten

Expedierats till:
Kommunstyrelsen i Mariestads kommun,
info@mariestad.se

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 36

Remissyttrande - Detaljplan för del av kv. Hyveln m.fl Mariestads kommun

Dnr: 2019.MBN361

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Buller

Utförd bullerutredning omfattar inte det nu aktuella planområdet, istället har det gjorts ett antagande att förhållandena är likvärdiga.

Avseende buller från reningsverket bör riktvärden enligt Boverkets vägledning för industribuller (rapport 2015:21) tillämpas. I planhandlingarna ingående bullerberäkning anger att dessa riktvärden klaras.

Plankartan

Det bör övervägas om planbestämmelsen b1 ska kompletteras så att luftintag även riktas bort från reningsverket eftersom det finns en osäkerhet kring spridning av bakterier.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från Kommunstyrelsen i Mariestads kommun fått ett förslag till ny detaljplan för del av kvarteret Hyveln m.fl Mariestads kommun.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder, centrumverksamhet, vårdcentral samt industri inom del av kvarteret Hyveln. Planförslaget möjliggör för en generell höjdsättning på 16 meter vilket motsvarar fyra våningar. Ett av planförslaget syften är att möjliggöra en utvidgning av stadens centrum mot Katthavet. Gestaltningen av området bör ha ambitionen att förbättra dess stadsmässighet och boendemiljö.

Verksamhet miljö och bygg anser att planen är väl genomarbetad och uppfyller sitt syfte genom att tillåta flera olika verksamheter som ger en flexibilitet för fastighetsägaren och området.

Beredning av ärendet

Ärendet har beretts av enhetschef för byggavdelningen Malin Bengtsson och miljöutredare Håkan Magnusson.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2019-04-09

Sida 32

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 36 forts.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef Malin Bengtsson och miljöutredare Håkan Magnusson 20149-03-14, Remissyttrande - Detaljplan för del av kv. Hyveln m.fl Mariestads kommun

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2019-03-26, Remissyttrande - Detaljplan för del av kv. Hyveln m.fl Mariestads kommun

Plankarta

Planbeskrivning

Utredning av buller från reningsverket

Utredning om vibrationer från järnvägen

Analysprotokoll från jordprovtagning

Riskanalys farligt gods

Luktutredning

Expedierats till:
Kommunstyrelsen i Mariestads kommun,
info@mariestad.se

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 37

Remissyttrande - Detaljplan Staren 1 m fl Töreboda tätort Dnr: 2019.MBN491

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Plankartan

Plankartan bör kompletteras med bestämmelser kring byggrättens exploateringsgrad.

Dagvatten

Planförslaget bör bättre redovisa dagvattenfrågan och hur det bedömts att ökade dagvattenmängder kan tas omhand med nuvarande system. Eftersom idag gräsbevuxen mark ska omvandlas till uppställningsyta för lastbilar så behövs sannolikt en ökad grad av hårdgjord yta. Något som påverkar volymerna dagvatten som behöver hanteras. En uppställningsyta kan också, om det rör sig om många fordon, innebära en föroreningsbelastning på dagvattnet, vilket kan ge ett behov av rening.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från Kommunstyrelsen i Töreboda kommun fått ett förslag till ny detaljplan för Staren 1 och del av Kilen 15:18 i Töreboda tätort.

Fastigheten Staren 1 ägs av Hermanders AB som önskar bygga ut sin verksamhet på markytor tillhörande fastigheten Kilen 15:18 norr om befintlig fastighet. Ytorna behövs för att förbättra angöring och uppställning. Ingen utbyggnad av ny byggnad är aktuell. Marken som avses förvärfvas utgör idag en gata samt återvinningstation. För aktuell fastighet anger gällande detaljplan allmän plats park och lokalgata, vilka föreslås ändras till J, industri.

Verksamhet miljö och bygg anser att planförslaget är genomförbart, det har tidigare varit planlagt för industri på aktuell mark.

Beredning av ärendet

Ärendet har handlagts av enhetschef för byggavdelningen Malin Bengtsson och miljöutredare Håkan Magnusson

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef Malin Bengtsson och miljöutredare Håkan Magnusson 2019-03-14, Remissyttrande - Detaljplan Staren 1 m fl Töreboda tätort

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2019-03-26, Remissyttrande - Detaljplan Staren 1 m fl Töreboda tätort



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2019-04-09

Sida 34

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 37 forts.

Plankartan

Planbeskrivning

Expedierats till:
Kommunstyrelsen Töreboda kommun
info@toreboda.se

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 38

Remissyttrande - Detaljplan Törnberga 1:5 m.fl. i Mariestads kommun

Dnr: 2019.MBN707

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte lämna något yttrande.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från Kommunstyrelsen i Mariestads kommun fått ett förslag till ny detaljplan för del av fastigheterna Törnberga 1:5, Nohagen 3:6 och Törnberga 1:2 i Mariestads kommun.

Detaljplanen för Törnberga 1:5 m.fl. möjliggör en fortsatt utveckling av bostadsområdet Sjölyckan. Detaljplanens syfte är även att skapa byggrätter för nya bostäder i ett attraktivt läge. Platsspecifika värden ska tas tillvara genom att ny bebyggelse i stor utsträckning anpassas till befintlig topografi.

Ytterligare en viktig aspekt är att utöka Sjölyckan med en blandad bebyggelse - i nuläget omfattar området så gott som enbart småhus. Denna plan möjliggör även flerbostadshusbebyggelse. Planen ska även skapa en tydlig områdesentré, där vissa centrumfunktioner förhoppningsvis skulle kunna etableras på sikt.

Planområdet innehåller fyra byggrätter för bostäder. Den södra möjliggör bebyggelse med en nockhöjd på 18 meter - de tre norra möjliggör bebyggelse med en nockhöjd på maximalt 40 meter.

Verksamhet miljö och bygg anser att planen är väl genomarbetad och har inga ytterligare synpunkter.

Beredning av ärendet

Ärendet har handlagts av enhetschef för byggavdelningen Malin Bengtsson och miljöutredare Håkan Magnusson.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef Malin Bengtsson och miljöutredare Håkan Magnusson 2019-03-21, Remissyttrande - Detaljplan Törnberga 1:5 m.fl. i Mariestads kommun

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist, Remissyttrande - Detaljplan Törnberga 1:5 m.fl. i Mariestads kommun

Plankartan

Planbeskrivning



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2019-04-09

Sida 36

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 38 forts.

Miljökonsekvensbeskrivning

Dagvattenhanteringsplan

Geoteknisk undersökning

Markteknisk undersökning

Trafikanalys

Expedierats till:

Kommunstyrelsen Mariestads kommun

info@mariestad.se

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 39

Miljövårdsstipendiat 2018 Dnr: 2019MBN17

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förslå kommunstyrelsen i Mariestads kommun att tilldela MEVA Nordic Water 2018 års miljövårdsstipendium.

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Mariestad har den 17 november 1992 (§ 115) beslutat att inrätta ett kommunalt miljövårdsstipendium för Mariestads kommun. Det är miljö- och byggnadsnämndens uppgift att föreslå kandidat till kommunstyrelsen i Mariestad. Stipendiet är på 3 000 kronor och ska delas ut årligen.

Stipendiet för år 2018 är tänkt att delas ut i samband med Näringslivsgalan i maj.

Motivering till utnämningen av MEVA Nordic Water lyder:

”För att i mer än 30år, arbetat inom sin bransch, ständigt varit i täten av den tekniska utvecklingen, där innovativa och kundanpassade speciallösningar är ett signum.

Mariestad är och har varit en företagets bas för konstruktion, utveckling och eftermarknadsservice genom den ingenjers- och konstruktörskompetensen som finns här. Här finns även en betydande del företagets legotillverkning.

Kunden finns världen över. Företaget har fått stor nationell och internationell uppmärksamhet för sina insatser för effektiv och kostnadsbesparande vattenreningsteknik, där även restprodukter kan återanvändas.

För att stimulera och uppmärksamma vikten av att rent vatten finns tillgängligt för oss alla, tilldelas Årets Miljöstipendium: MEVA Nordic Water”

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2019-03-27,
Miljövårdsstipendiat 2018

Expedierats till:
Kommunstyrelsen Mariestads kommun
info@mariestad.se

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 40

Revidering av kvalitetsmål år 2019 Dnr: 2019MBN18

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta föreslagen revision av kvalitetsmål för år 2019.

Bakgrund

Verksamhet miljö- och bygg har tagit fram ett förslag på kvalitetsmål för år 2019, tiderna för ärenden till nämnden rörande strandskydd, enskilda avlopp, spridning av bekämpningsmedel och hälsoskyddsverksamhet sattes till 6 v. Det har uppmärksammats att ärenden då kan riskera att få för stor fördröjning i väntan på ett nämndsmöte. Dessa tider är nu reviderade till 4 v veckor i den nya förslaget.

Syftet med målen är att styra verksamheten och hålla en god servicenivå gentemot de medborgare som ansöker eller på annat sätt efterfrågar verksamhetens tjänster.

Kvalitetsmålen följs upp två gånger per år i samband med delårsbokslut och årsbokslut. Verksamhetsmål följs upp en gång per år i samband med årsbokslut.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2019-03-28,
Kvalitetsmål 2019

Förslag till Kvalitetsmål år 2019

Expedierats till:
mbn@mariestad.se
Sektorchef Thomas Johansson

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 41

Information om Handlingsplan för en bättre myndighet Dnr: 2019MBN763

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Miljö och byggnadsnämnden och verksamheten fick vid MTG styrgrupp 2019-02-05 en rad synpunkter från de tre kommunalråden där förbättringar behöver komma tillstånd. Synpunkterna berörde både nämndens och verksamhetens arbetssätt.

Vid styrgruppens nästa möte 2019-03-26 presenterades en handlingsplan framtagen av Miljö och byggnadsnämndens presidium, verksamhetschef och enhetschef. Informationen noterades av MTG-styrgrupp

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2019-03-27,
Information om Handlingsplan för en bättre myndighet

Handlingsplan för en bättre myndighet

*Expedierats till:
Verksamhetschef miljö och bygg*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 42

Information om Återkopplingstider Dnr: 2019MBN306

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Bifogat underlag visar hur många arbetsdagar som sökande förflutit tills en personlig återkoppling tagits av handläggare på byggenheten. Den som söker digitalt, mailar eller anger en mail adress får alltid ett mail med informationen om att ärendet är mottaget.

Enligt nya skrivningar i Plan- och bygglagen om tidsfrister ska den sökande få en återkoppling inom 3 veckor (15 arbetsdagar) från det att ärendet är upprättat/inkommet. Detta uppfylls med ett (1) undantag. När underlaget tagits ut ur systemet finns 10 ärenden som är upprättade men ej kontaktade. Tidsfristen för dessa har ej passerats och den som väntat längst har väntat i 10 dagar övriga i 6 dagar eller mindre.

Det går även att utläsa datum för när handläggare begärt in komplettering i ärenden och när ärendet bedömts som komplett samt beslutsdatum och antalet dagar där emellan.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2019-03-27,
Information om Återkopplingstider

Uppföljning av tider, PBL-handläggning

*Expedierats till:
mbn@mariestad.s*



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2019-04-09

Sida 41

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 43

Delegationsbeslut 2019-02-11 - 2019-03-24 Dnr: 2019.MBN10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Miljö- och byggnadschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Sammanställning av delegationsbeslut 2019-02-11 – 2019-03-24



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2019-04-09

Sida 42

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 44

Handlingar att anmäla 2019-02-11 - 2019-03-24
Dnr: 2019.MBN11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av handlingar att anmäla.

Bakgrund

Miljö- och byggnadschefen ska vid varje sammanträde redovisa de ”handlingar att anmäla” som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden

Underlag för beslut

Sammanställning av ärenden att anmäla 2019-02-11 – 2019-03-24

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 45

Information på sammanträdet

PBL-Akademien - Boverkets webbutbildningar

Verksamhetschef Annika Kjellkvist informerar om Boverkets webbutbildningar inom plan och bygglagen. De finns på länken:

<https://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/uppdrag/pbl-kompetens/pbl-akademien/>

Kroksjöhult 1:66 Töreboda kommun

Bygglovshandläggare Maarit Nikula informerar om nybyggnad av industri-lagerhall på Kroksjöhult 1:66 i Töreboda kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge ordförande Anders Bredelius (M) delegation att ta beslut i ärendet.
