



Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Plats och tid

Sammanträdesrum Vänersalen, stadshuset i Mariestad
Tisdagen den 8 november 2022 kl 13:00-15:00

Beslutande

Anders Bredelius (M)	Ordförande
Gunnar Welin (M)	1:e vice ordförande
Anders Svensson (M)	Ledamot
Börje Andersson (M)	Ledamot
Leif Andersson (C)	Ledamot
Leif Udéhn (S)	Ledamot
Håkan Fernström (S)	Ledamot
Linda Fröberg (S)	Ledamot
Göran Johansson (C)	Ledamot
Thomas Boethius (M)	Ledamot
Johan Cord (S)	Ledamot
Per Rang (M)	Ledamot
Mikael Ericksson (RV)	Ledamot
Yvonne Antonsson (S)	Tjänstgörande ersättare
Albert Eriksson (C)	Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Inger Farken (MP)	Ersättare
Elin Abrahamsson (M)	Ersättare
Pia Ekström	Enhetschef bygg
Ritva Rådefalk	Enhetschef miljö
Theres Wiklund	Bygglovshandläggare §§114-116
Emma Lord	Bygglovshandläggare § 117
Johan Larm	Bygglovshandläggare § 118
John Skog	Bygglovshandläggare § 119
Håkan Magnusson	Miljöutredare § 120
Elin Edforss	Byggnadsinspektör §124
Malin Johansson	Praktikant

Justerare

Yvonne Antonsson

Justeringsplats och tid

Röskär, plan 4, Stadshuset i Mariestad, 2022-11-11

Sekreterare

..... Paragrafer §§ 113-124
Anneli Bergqvist

Ordförande

.....
Anders Bredelius

Justerande

.....
Yvonne Antonsson



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

**Miljö- och byggnadsnämnden
sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum
2022-11-08

Sida 2

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-08

Anslagsdatum

2022-11-11

Anslaget tas ner

2022-12-03

Förvaringsplats för protokollet

Verksamhet miljö och bygg, Stadshuset i Mariestad

Underskrift

.....
Anneli Bergqvist



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-11-08

Sida 3

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 113

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 114

Gullspång Kärr 1:95 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av två fritidshus

Dnr: 2022.MBN1886

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förhandsbesked beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 973 kronor (4 106 kronor för förhandsbesked, 1 867 för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet inner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Bakgrund

2022-08-16 mottog verksamhet miljö och bygg mottog en ansökan om förhandsbesked om nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Kärr 1:95, Gullspångs kommun.

På de föreslagna ca 1 500 m² avstyckade tomterna planeras det att bygga två fritidshus. Fritidshusen blir max 125m².

Då verksamhet miljö- och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (förhandsbesked utanför detaljplanerat område) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Förutsättningar för att anlägga enskilt avlopp på fastigheten finns enligt miljöavdelningen.

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttranden har inkommit från fastighetsägare på Hjulstanäs 1:1 som vill att placeringen av de planerade fritidshusen i framtiden inte placeras i vägen för sjöutsikten från hennes fritidshus samt att hon vill ha en gemensam infartsväg till de planerade fritidshusen från baksidan av hennes fritidshus.

Vid platsbesöket 2022-09-01 bedömer handläggaren att de inritade infartsvägarna har en bra placering mot hur verkligheten ser ut på plats.

Fritidshusens placering tas vid ansökan om bygglov.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Underlag för beslut

Bygglövshandläggarens tjänsteskrivelse 2022-10-18

Miljö- och byggnadschef Pia Ekström 2022-10-28

Ansökan om förhandsbesked

Plankarta

Situationskarta

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Expedierats till:
Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 115

Mariestad Noret 1:3 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av tre fritidshus Dnr: 2022.MBN2100

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förhandsbesked beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 794 kronor (4 105 kronor för förhandsbesked, 2 689 för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet inner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Bakgrund

2022-09-14 mottog verksamhet miljö och bygg en ansökan om förhandsbesked om nybyggnation av tre fritidshus som ska styckas av på fastigheten Noret 1:3, Mariestad.

På samma fastighet finns det en pågående detaljplan för 12 fastigheter för fritidshus.

2022-10-13 besökte bygglovshandläggaren den avsedda platsen för fritidshusen och det finns delar av stengärsgrårdar och är kuperad mark med ett överväxt kalhygge efter en lövskog.

Då verksamhet miljö- och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (förhandsbesked utanför detaljplanerat område) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Undertecknad ägare till Boda 3:27 motsätter sig att Verksamhet miljö och bygg beviljar förhandsbesked för Ansökan om förhandsbesked på Noret 1:3. Fastighetsägaren till fastighet Boda 3:27 har bland annat följande synpunkter.

- * Pågår en detaljplan för 12 fritidshus på sammafastighet.
- * Mariestadssjön är en dricksvattensresurs och hur är det tänkt man ska skydda den?
- * Fastighetsägaren skriver om fåglar – fiskgjusar, örnar och kattugglor som häckar i området.

- * Det finns nyckelbiotoper precis i närheten till planområdet
- * Bygga hus så nära Getaryggen anser Fastighetsägaren vara ytterst olämpligt då det är ett gammalt kulturlandskap som är orört och behöver bevaras för framtiden, finns även stengårdsgårdar i området. Se bifogat yttrande i sin helhet.

Fastighetsägaren på Boda 3:7 och 3:21 avvisar förhandsbeskedet av följande skäl:

- * Naturskydd: Fastigheten som ska bebyggas ligger direkt på två nyckelbiotoper: Getaryggen och Eneberget. Utveckling, användning och drift av nödvändiga tekniska system hotar detta.
- * Med exploateringen skulle ytterligare en stor del av ett viktigt närrekreationsområde gå förlorat för allmänheten.
- * Trafik: Området har ingen anslutning till kollektivtrafik. Vägen är en kulturväg och för smal för ytterligare trafik. Se bifogat yttrande i sin helhet.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd avslår förhandsbesked enligt ovanstående med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) yrkar att förhandsbesked beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ordförande Bredelius (M) tar upp eget yrkande för beslut och finner att nämnden beslutar enligt Bredelius (M) förslag.

Underlag för beslut

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2022-10-19

Miljö- och byggnadschefens tjänsteskrivelse 2022-10-28

Ansökan, Situationsplan, Fotodokumentation

Yttrande från fastighetsägare

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden
sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-11-08

Sida 8

* eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Expedierats till:
Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 116

Gullspång Torsvid 5:13- Ansökan om förhandsbesked för två bostadshus

Dnr: 2022.MBN1597

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förhandsbesked beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 768 kronor (4 106 kronor för förhandsbesked, 1 662 för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet inner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Bakgrund

2022-07-07 mottog verksamhet miljö och bygg mottog en ansökan om förhandsbesked om avstyckning av två tomter med bostadshus på fastigheten Torsvid 5:13, Gullspång.

2022-07-14 besökte verksamhet miljö och bygg fastigheten och tittade på omgivningarna och den tänkta placeringen av de två tomterna med bostadshus.

Då verksamhet miljö- och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (förhandsbesked utanför detaljplanerat område) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Förutsättningar för att anlägga enskilt avlopp på fastigheten finns enligt miljöavdelningen.

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd bevilja ett positivt förhandsbesked enligt ovanstående med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL.

Underlag för beslut

Bygglövshandläggarens tjänsteskrivelse 2022-10-27

Miljö- och byggnadschefens tjänsteskrivelse 2022-10-31

Ansökan

Situationsplan

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Expedierats till:
Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 117

Mariestad Högarud 7:3 - Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintliga byggnader Dnr: 2022.MBN2112

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 12 644 kronor (10 777 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 1 867 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jan Brännehed, Lidköpings Byggstyrning AB, Jäleviken Villa Siesta, 531 99 Lidköping, som är certifierad kontrollansvarig (cert nr 06341) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan verksamhet miljö och bygg komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 821 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av enbostadshus samt rivning av befintliga byggnader utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas av strandskydd. En ansökan om strandskyddsdispens har gjorts och beviljades 2022-10-20.

Åtgärden påverkar inte några övriga områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Ärendets beredning

Verksamhet miljö och bygg mottog 2022-09-16 en ansökan om bygglov för uppförande av ett nytt enbostadshus samt rivning av befintliga byggnader på fastigheten Högarud 7:3 i Mariestads kommun.

Då verksamhet miljö och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (nybyggnation utanför detaljplanerat område) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Eftersom placeringen för nybyggnationen är utanför detaljplanerat område har kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit till verksamhet miljö och bygg.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Godkänt avlopp för en familj finns på fastigheten. Tillstånd behöver sökas för att koppla på det befintliga avloppet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till:
Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse daterad:	2022-10-25
Miljö- och byggnadschefens tjänsteskrivelse	2022-10_28
Ansökan om bygglov registrerad:	2022-09-16
Ritningar registrerade:	2022-09-22

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden
sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-11-08

Sida 13

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Expedierats till:
Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 118

Mariestad Vesslan 10 - Byggsanktionsavgift för otillåten byggnation - ändring av ventilation utan startbesked Dnr: 2022.MBN1932

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra fastighetens ägare XXX XXX (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift på 1 207 kronor för att trots förbudet i 10 kap. 3 §§ plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), påbörjat en anmälningsskyldig åtgärd innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked.

Motivet till beslutet är att fastighetsägaren trots avsaknad av startbesked har utfört en väsentlig ändring av en anordning för ventilation utan startbesked.

Detta beslut är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 53, 57 och 58 §§ PBL samt 9 kap. 13 § 2 st 1 p, plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338).

Bakgrund

2022-08-25 ringde fastighetsägaren och berättade för verksamhet miljö och bygg att han gjort en väsentlig ändring av en anordning för ventilation utan startbesked, på Vesslan 10 i Mariestad. Han ringde för att göra en anmälan i efterhand.

En anmälan om väsentlig ändring av en anordning för ventilation inkom till verksamhet miljö och bygg i efterhand den 2022-08-25 på Vesslan 10 Mariestad.

Verksamhet miljö och bygg konstaterar att den påbörjade åtgärden har utförts utan startbesked, en byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51§ PBL.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att den otillåtna åtgärden kan beviljas i efterhand.

Enligt 9 kap. 6§ plan- och byggförordningen, PBF (SFS2011:338) ska en byggsanktionsavgift tas ut med utgångspunkt från en byggsanktionsavgift för otillåten byggnation - ändring av ventilation utan startbesked.

Avgiften blir enligt $0,05 \cdot 48300 \cdot 1 = 2\,415$ kronor.

Enligt 11 kap. 53a§ plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i proportion till den överträdelsen som har begåt. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Verksamhet miljö och bygg har i detta fall gjort bedömningen att avgiften kan sättas ner till hälften, till en summa av 1 207 kronor. Eftersom fastighetsägaren själv insett sitt misstag och hört av sig för att göra rätt för sig.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5§ PBL (SFS 2010:900) ska Miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att den påbörjade åtgärden är olovlig då den saknar startbesked.

Underlag för beslut

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2022-09-30

Miljö- och byggnadschefens tjänsteskrivelse 2022-10-28

Inkommen skrivelse 2022-09-30

Beräkning av sanktionsavgift 2022-09-30

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Expedierats till:
Fastighetsägaren

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 119

Gullspång Myren 2 - Byggsanktionsavgift för otillåten byggnation av mur

Dnr: 2022.MBN1906

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra fastighetens ägare (xxxxxxxx-xxxx) XXX XXX XXX en byggsanktionsavgift på 3 538 kronor för att trots förbudet i 10 kap. 3,4 §§ plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), påbörjat en byggnadsåtgärd innan miljö- och byggnadsnämnden gett bygglov och startbesked.

Motivet till beslutet är att fastighetsägaren trots avsaknad av bygglov och startbesked har utfört otillåten byggnation av mur.

Detta beslut är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 53, 57 och 58 §§ PBL samt 9 kap. 8 § plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338).

Bakgrund

2022-08-19 fick verksamhet miljö och bygg kännedom om att det har påbörjats en otillåten byggnation på fastigheten, Gullspång på Myren 2.

2022-08-19 delgavs fastighetsägaren om att verksamhet miljö och bygg fått in en anmälan avseende olovlig byggnation på fastigheten Myren 2. Där upplystes fastighetsägaren om att inget bygglov eller startbesked har getts för de åtgärder som anmälan om olovligt byggande avser.

2022-08-26 inkom ett yttrande från fastighetsägaren till verksamhet miljö och bygg där fastighetsägaren uppger att han inte var medveten om att åtgärden är lovpliktig. Fastighetsägaren informeras om att verksamhet miljö och bygg ska åka ut för att inspektera muren. Fastighetsägaren ger sin tillåtelse till verksamhet miljö och bygg att beträda marken även om han inte skulle vara hemma vid tillfället.

2022-08-31 var verksamhet miljö och bygg på fastigheten för att inspektera muren och mäta dess längd. Vid mätning fastställdes 26,75 löpmeter mur.

2022-09-16 skickade verksamhet miljö och bygg ut en kommunikation om förslag på beslut till fastighetsägaren för att ge honom möjlighet att yttra sig. Samma dag ringer fastighetsägaren för att ge vidare förklaring till hur han missförstått reglerna till bygglovsbefriade åtgärder.

2022-09-23 inkommer en skrivelse från fastighetsägaren om att han medger sitt misstag och även meddelar att han ska söka om bygglov i efterhand.

2022-10-03 inkom en ansökan om bygglov i efterhand för mur på fastigheten Gullspång, Myren 2.

Verksamhet miljö och bygg konstaterar att den påbörjade åtgärden har utförts utan startbesked och bygglov, en byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51§ PBL.

Enligt 9 kap. 6§ plan- och byggförordningen, PBF (SFS2011:338) ska en byggsanktionsavgift tas ut med utgångspunkt från en byggsanktionsavgift för otillåten byggnation.

Avgiften blir enligt uträkning från Boverket = 14 151 kronor.

Enligt 11 kap. 53a§ plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i proportion till den överträdelsen som har begått. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Verksamhet miljö och bygg har i detta fall gjort bedömningen att avgiften inte ska sättas ner.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5§ PBL (SFS 2010:900) ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att den påbörjade åtgärden är olovlig då den saknar bygglov och startbesked. Enligt 6 kap. 1§ punkt 7 PBF (2021:786) krävs bygglov för uppförande av mur.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) yrkar att avgiften ska sättas ner till en fjärdedel.

Ordförande Bredelius finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2022-10-18

Miljö- och byggnadschefens tjänsteskrivelse 2022-11-07

Sanktionsberäkning

Foto

Skrivelse

Expedierats till:

Fastighetsägaren

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 120

Förslag till detaljplan för Östra Börstorp, Töreboda centralort Dnr: 2022.MBN2265

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande synpunkter:

Buller

Enligt planförslaget bedöms trafikarbetet på Sötåsenvägen (väg 3042) öka från c:a 2 200 fordon/dygn till ungefär 3 200 fordon. Detta medför sannolikt ökad bullerbelastning för boende längs Sötåsenvägen. Vissa bostäder ligger betydligt närmare vägen än de nu planerade bostäderna. Enligt en översiktligt bedömning m.h.a. Boverket nomogrammetod skulle dessa bostäder vid en trafikmängd på 3 000 fordon/dygn och hastighetsbegränsning 50 km/timma få c:a 62 dB(A). Något över riktvärdet som anges i Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Planförslaget bör därför beskriva bullerpåverkan från de ökande trafikmängderna på Sötåsenvägen som helhet.

Planförslaget bör kompletteras med en bedömning avseende verksamhetsbuller. Verksamhet miljö och bygg noterar att det finns miljöfarliga verksamheter på andra sidan Göta kanal, t.ex. längs med Bruksgatan. Dessa ligger på ett avstånd av mellan 500-1000 m från planområdet. Verksamhet miljö och bygg saknar en beskrivning till varför dessa verksamheter inte bedöms påverka planområdet.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från utvecklingsutskottet i Töreboda kommun fått ett förslag på ny detaljplan för fastigheten Kilen 10:1 samt delar av fastigheterna Kilen 13:1, 14:3, 15:3 och 15:18.

Planen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse samt en ny förskola. Detaljplanen syftar även till att värna om och stärka det befintliga grönstråk som löper i nord-sydlig riktning i östra Töreboda.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av t.f. bygg- och miljöchef Pia Ekström och miljöutredare Håkan Magnusson. Även miljöinspektör Åsa Lindblad har deltagit.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planförslaget har inverkan på kommunens ekonomi. Positivt genom samhällsutveckling, men även genom kostnader för utbyggd infrastruktur och ökat behov av kommunal service. Planförslagets avsnitt om genomförande behandlar hur ansvaret fördelas. Miljö- och byggnadsnämnden gör ingen egen bedömning av förslaget ur ekonomisk synpunkt.

Bedömning ur miljömässig dimension

Miljöpåverkan redovisas i planbeskrivningen. Denna utgörs främst av att naturmark tas i anspråk för annat ändamål. Grönstråket mellan idrottsplatsen och ut mot Sötåsen bevaras. En redovisad ökning av trafikmängderna på Sötåsenvägen leder till något högre bullernivåer utmed denna väg.

Bedömning ur social dimension

Områdets funktion för friluftsliv bevaras delvis då den viktigaste delen, skogsområdet i öster, bevaras. Förskolan innebär en ökad samhällsservice i denna del av tätorten.

Underlag för beslut

Miljöutredarens och miljöinspektörens tjänsteskrivelse 2022-10-21

Miljö- och byggnadschefens tjänsteskrivelse 2022-10-28

Planbeskrivning

Plankarta

Dagvattenutredning

Skyfallsutredning

Naturvärdesinventering och fågelinventering

Expedierats till:
Kommunstyrelsen i Töreboda

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 121

Reviderad delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden Dnr: 2020.MBN1405

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra beslutsfattare i delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden till miljöchef, byggchef och tf miljöchef.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra i delegationsordningen, till att beslutsbefogenheter tilldelas till byggchef, miljöchef och tf miljöchef. Ändringen beror på omorganisation inom avdelningarna.

Underlag för beslut

Miljö- och byggnadschefens tjänsteskrivelse 2022-10-28

Delegationsordning med införd ändring enligt beslut

Expedierats till:
Verksambet miljö och bygg



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

**Miljö- och byggnadsnämnden
sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum
2022-11-08

Sida 21

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 122

Delegationsbeslut 2022-09-19 - 2022-10-23

Dnr: 2022.MBN10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Miljö- och byggnadschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Sammanställning av miljö- och byggnadschefens delegationsbeslut 2022-09-19 - 2022-10-23

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 123

Handlingar att anmäla 2022-09-19 - 2022-10-23
Dnr: 2022.MBN11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av handlingar att anmäla.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg redovisar vid varje sammanträde de handlingar som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Sammanställning av till verksamhet miljö och bygg inkomna handlingar 2022-09-19 - 2022-10-23

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 124

Aktuell information

Återrapportering bygglovstider

Byggenheten informerar om bygglovstider

Återrapportering livsmedelskontroll

Miljöenheten informerar om livsmedelskontrollen.

Information Sundsören 1:120

Enhetschefen byggenheten informerar om ärende 2020.MBN1634.

Återrapportering Gullspång Hässleberg 1:19 Dnr: 2020.MBN.43

Johan Cord (S) efterfrågar rapportering i ärendet. Nämnden har tidigare beslutat att ärendet ska återrapporteras vid varje sammanträde tills ärendet är löst. Ärendet återkommer på nästa sammanträde med miljö- och byggnadsnämnden.
