



Ändring av detaljplan för del av kvarteret Violen Töreboda tätort, Töreboda kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE MED UTLÅTANDE ÖVER INKOMNA SYNPUNKTER

Ett förslag till ändring av detaljplan, upprättat i september 2017, har varit föremål för samråd med berörda fastighetsägare och myndigheter m.fl. under tiden 18 oktober - 13 november 2017.

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit (sammanfattning jämte kommentarer):

1 Länsstyrelsen	<p>Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till plan- och bygglagens ingripandegrunder samt till nu kända förhållanden att planen kan accepteras.</p> <p>Länsstyrelsen bedömer också att planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.</p> <p>Planändringen syftar till att gällande varsamhetsbestämmelse tas bort. Länsstyrelsen påpekar att den aktuella bebyggelsen har arkitektoniska kvaliteter med typiska karaktärsdrag för den tid då de uppfördes. Om underlag för en kulturhistorisk bedömning bör ett sådant tas fram.</p>	<p>Noteras.</p> <p>Noteras.</p> <p>Kommunstyrelsens utvecklingsutskott har efter ansökan från fastighetsägaren beslutat att varsamhetsbestämmelsen ska tas bort från planförslaget. Anledningen är att det kulturhistoriska intresset i detta fall anses ha en underordnad roll jämfört med intresset att bygga nya bostäder och att öka tillgängligheten till befintliga lägenheter.</p>
2 Miljö- och byggnadsnämnden	<p>Att ta bort varsamhetsbestämmelsen utan ytterligare underlag innebär att framtida bygglovprövning försvåras.</p>	<p>Noteras.</p>

UTLÅTANDE

Under samrådstiden har inga formella krav framförts som föranleder att planförslaget ändras i något avseende. Någon formell granskning behöver därför inte genomföras. Förslaget kan föras direkt till antagande.

Töreboda 2017-11-21
Töreboda kommun

Dan Harryzon
Plan- och exploateringschef