



## Detaljplan för del av kvarteret Grisen m.m. Töreboda tätort, Töreboda kommun

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ett förslag till detaljplan, upprättat i september 2017, har varit utställt för samråd under tiden 18 oktober-13 november 2017.

Under och i anslutning till granskningstiden har följande yttranden inkommit (sammanfattning jämte kommentarer):

<p>1 Länsstyrelsen</p>	<p>Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till plan- och bygglagens ingripandegrunder samt till nu kända förhållanden att planen kan accepteras.</p> <p>Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.</p> <p>Varför ändras allmän platsmark till kvartersmark?</p> <p>Betydelsen av två streck på plankartan efterfrågas.</p> <p>Ägoförhållandena bör preciseras med avseende på prickmarken.</p> <p>Väderstreckan i bildtexterna antas vara felaktiga.</p> <p>Planbeskrivningen bör belysa eventuella konflikter med riksintresset för Göta kanal.</p>	<p>Noteras.</p> <p>Noteras.</p> <p>Som framgår av planbeskrivningen syftar planen till att åstadkomma överensstämmelse med befintliga förhållanden med avseende på markanvändningen.</p> <p>Strecken synes sakna betydelse och har därför tagits bort.</p> <p>Prickmarken ska tillföras kvartersmarken.</p> <p>Texten har korrigerats.</p> <p>Beskrivningen har kompletterats i berört avseende.</p>
<p>2 Lantmäteriet</p>	<p>Fastighetsbildningen bör beskrivas närmare.</p> <p>Utnyttjandegraden bör anges i förhållande till fastighet.</p> <p>Planbestämmelserna följer inte helt Boverkets allmänna råd.</p> <p>Väderstreckan i bildtexterna antas vara felaktiga.</p>	<p>Framgår av genomförandebeskrivningen.</p> <p>Utnyttjandegraden avser den nya fastigheten i sin helhet.</p> <p>Noteras.</p> <p>Texten har korrigerats.</p>
<p>3 Miljö- och byggnadsnämnden</p>	<p>Ingen anmärkning</p>	<p>Noteras.</p>

4 Avfallshantering Östra Skraborg	Ingen anmärkning.	Noteras.
5, 6 Ägare till fastigheterna Grisen 1 och Gastorp 6:1	Inga anmärkningar.	Noteras.
<p><b>SAMMANFATTNING och förslag till fortsatt handläggning</b></p> <p>Planhandlingarna har kompletterats i de avseenden som framgår av ovanstående yttranden. Planen föreslås bli föremål för granskning.</p> <p>Töreboda 2017-11-21 Töreboda kommun</p> <p>Dan Harryzon Plan- och exploateringschef</p>		