

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B₁** Bostäder för äldre med tillhörande servicefunktioner
- E** Energianläggning
- S** Skola

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- e 60** Högst 60 procent av fastighetens areal får bebyggas
- Byggnad får inte uppföras
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x** Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- g** Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning

UTFORMNING

- Högsta totalhöjd i meter över kartans nollplan. Högre höjd får medges för ventilationsdon och liknande mindre anordningar.

MARK OCH VEGETATION

- n** Trädet får inte fällas. Undantag från förbudet får medges om trädet angripits av sjukdom eller om det utgör fara för hälsa och säkerhet. Fällt träd ska ersättas genom återplantering.

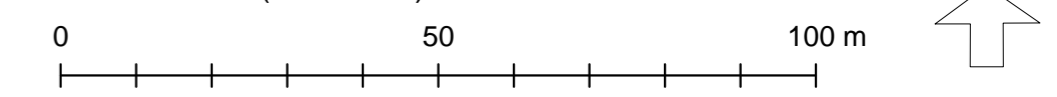
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppdämning till marknivå vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten.
Dagvatten ska omhändertas lokalt eller fördröjas och vid behov renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens anläggning.

Skala 1:1000 (format A2)



Grundkarta över kv.Prästkragen m.m.
Töreboda kommun

Upprättad av Sektor Samhällsbyggnad
Kart- och Mätavdelningen, Augusti 2016

Camilla Pärleborn
GIS-ingenjör

Skala: 1:1000
Standard Klass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2016-12-09

BETECKNINGAR

- | | | |
|----------------------|------------------------|------------------|
| Prästkragen GA:1 | Fastighetsgräns | Vägkant |
| Serv TA508 | Gemensamhetsanläggning | Kantsten |
| Lr 1493-503.1 | Servitut | Berg i dagen |
| PRÄSTKRAGEN 1 | Ledningsrätt | Lövträd |
| Klockaregatan | Fastighetsbeteckning | Rutnätspunkt |
| | Gatunamn | Polygonpunkt |
| | Bostadshus resp. uthus | Markhöjder |
| | Byggnad i allmänhet | Belysningsstolpe |
| | Övrig byggnad | Elledning |
| | Skärmtak | Datakabel/Fiber |
| | | Fjärrvärme |

GRANSKNINGSHANDLING

Kvarteret Prästkragen m.m.
Töreboda tätort, Töreboda kommun

DETALJPLAN

Upprättad i maj, reviderad i november 2017
Töreboda kommun
Dan Harryzon
Plan- och exploateringschef
L I Knutsson arkitektkontor