



Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Plats och tid

Sammanträdesrum Vänersalen, stadshuset i Mariestad

Tisdagen den 21 juni 2022 kl 13:00-14:10

Beslutande

Anders Bredelius (M)	Ordförande
Gunnar Welin (M)	1:e vice ordförande
Anders Svensson (M)	Ledamot
Börje Andersson (M)	Ledamot
Leif Andersson (C)	Ledamot
Leif Udéhn (S)	Ledamot
Håkan Fernström (S)	Ledamot
Göran Johansson (C)	Ledamot
Thomas Boethius (M)	Ledamot
Johan Cord (S)	Ledamot
Leif Börjesson (S)	Ledamot
Per Rang (M)	Ledamot
Mikael Ericksson (RV)	Ledamot
Inger Farken (MP)	Tjänstgörande ersättare
Albert Eriksson (C)	Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Yvonne Antonsson (S)	Ersättare
Pia Ekström	Tf. miljö- och byggnadschef
Elin Edforss	Byggnadsinspektör
Emma Lord	Bygglovshandläggare §§ 83-86
Ritva Rådefalk	Miljöinspektör §§ 87, 90
Håkan Magnusson	Miljöutredare § 87
Susanne Lantz	Administratör § 87
Anneli Bergqvist	Sekreterare

Justerare

Håkan Fernström

Justeringens plats och tid

Omedelbar justering

Sekreterare

..... Paragrafer §§ 82-90
Anneli Bergqvist

Ordförande

.....
Anders Bredelius

Justerande

.....
Håkan Fernström



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

**Miljö- och byggnadsnämnden
sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum
2022-06-21

Sida 2

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-21

Anslagsdatum

2022-06-22

Anslaget tas ner

2022-07-13

Förvaringsplats för protokollet

Verksamhet miljö och bygg, Stadshuset i Mariestad

Underskrift

.....
Anneli Bergqvist



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-06-21

Sida 3

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 82

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde med tillägget att under aktuell information lägga till en punkt angående Gullspång Hässleberg 1:19 och en punkt angående information om chefsbytet inom verksamheten.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 83

Mariestad Brommö 3:12- Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av uthus

Dnr: 2022.MBN983

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 23 216 kronor (21 349 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 1 867 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Peter Källö (Probi Konsulter AB) som är certifierad kontrollansvarig (SC0936-14) med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan verksamhet miljö och bygg komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 821 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus samt rivning av uthus, utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas av strandskydd och dispens beviljades 2021-09-22. Då placeringen av bostadshuset ändrats mot gällande dispens, har ny placering godkänts 2022-05-19.

Åtgärden påverkar inte några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Ärendets beredning

Verksamhet miljö och bygg mottog 2022-04-20 en ansökan om bygglov för uppförande av ett nytt enbostadshus samt rivning av befintligt uthus på fastigheten Brommö 3:12 i Mariestads kommun.

Då verksamhet miljö och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (nybyggnation utanför detaljplanerat område) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Åtgärden är sådan att kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Förutsättningar för att anlägga ett enskilt avlopp för fastigheten finns enligt miljöavdelningen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas med detta beslut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till:
Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse daterad: 2022-06-03

Tf miljö- och byggnadschefens tjänsteskrivelse. 2022-06-08

Ansökan om bygglov registrerad: 2022-04-20

Situationsplan registrerad: 2022-04-28

Plan- och sektionsritning registrerad: 2022-04-20

Fasadritning registrerad: 2022-04-20

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

* ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress

* vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer

* hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden
sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-06-21

Sida 6

* eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Expedierats till:
Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 84

Töreboda Rönnen 2 - Byggsanktionsavgift för otillåten byggnation - rivning befintligt samt nybyggnation av garage Dnr: 2022.MBN73

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra fastighetens ägare (xxxxxxxx-xxx) XXX XXX XXX och (xxxxxxxx-xxxx) XXX XXX XXX en byggsanktionsavgift på 4 830 kronor för att trots förbudet i 10 kap. 3 §§ plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), påbörjat en byggnadsåtgärd innan miljö- och byggnadsnämnden gett rivningslov, bygglov och startbesked.

Motivet till beslutet är att fastighetsägaren trots avsaknad av rivningslov, bygglov och startbesked har utfört rivning av befintligt garage samt nybyggnation av garage.

Detta beslut är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 53, 57 och 58 §§ PBL samt 9 kap. 8, 13 § plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338).

Bakgrund

2022-01-11 fick verksamhet miljö och bygg kännedom att det har påbörjats en byggnation anmälan om otillåten byggnation - rivning befintligt samt nybyggnation av garage, Töreboda på Rönnen 2.

2022-01-14 Skickade verksamhet miljö och bygg ut en skrivelse till fastighetsägaren att vi fått information om en otillåten byggnation på fastigheten.

2022-01-15 Fastighetsägaren ringde in och meddela att han rivit byggnaden och påbörjat byggnation utan vetskap att lov krävdes.

2022-02-09 Skickade fastighetsägaren in fotografier på den nya byggnaden som placeras på samma placering som tidigare byggnad.

2022-02-09 Skickade fastighetsägaren in en ansökan om bygglov i efterhand på byggnaden på fastigheten Rönnen 2.

2022-03-07 Beviljades bygglov i efterhand för byggnaden.

Verksamhet miljö och bygg konstaterar att den påbörjade åtgärden har utförts utan startbesked och bygglov, en byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Verksamhet miljö och bygg bedömde att den otillåtna åtgärden kunde beviljas i efterhand.

Enligt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen, PBF (SFS2011 :338) ska en byggsanktionsavgift tas ut med utgångspunkt från en byggsanktionsavgift för anmälan om otillåten byggnation - rivning befintligt samt nybyggnation av garage.

Avgiften blir enligt uträkning från Boverket = 19 320 kronor.

Enligt 11 kap. 53a § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i proportion till den överträdelsen som har begått. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Fastighetsägaren kontaktade verksamhet miljö och bygg när han fått vetskap om att åtgärden kräver bygglov, för att ställa allt tillrätta. Detta gjordes före det att fastighetsägaren tagit del av det första utskicket som gjorts från verksamhet miljö och bygg. Verksamhet miljö och bygg har därför i detta fall gjort bedömningen att avgiften kan sättas ner till hälften, till en summa av 9 660 kronor.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL (SFS 2010:900) ska Miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den påbörjade åtgärden är olovlig då den vid utförandet saknade bygglov och startbesked.

Behandling på sammanträdet

Leif Udéhn (S) tillstyrker tjänstemännens förslag till beslut.

Ordförande Anders Bredelius (M) yrkar att sanktionsavgiften ska sättas ner med en fjärdedel, 4 830 kronor.

Ordförande Bredelius (M) ställer förslagen under proposition och finner att nämnden beslutar enligt eget yrkande.

Underlag för beslut

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2022-06-03

Tf miljö- och byggnadschefens tjänsteskrivelse 2022-06-08

Uträkning av byggsanktionsavgift

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden
sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-06-21

Sida 9

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Expedierats till:
Fastighetsägaren

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 85

Mariestad Brommösund 1:84 - Nybyggnad av fritidshus med garage och eldstad

Dnr: 2022.MBN810

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 26 500 kronor (21 349 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 5 151 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lennart Jonsson som är certifierad kontrollansvarig (SC1563-12) med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan verksamhet miljö och bygg komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 821 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av fritidshus med garage och eldstad utanför planlagt område.

Området runt nybyggnationen är tänkt att styckas av från fastighet Brommösund 1:84 och i framtiden utgöra en egen fastighet.

Den berörda fastigheten omfattas av strandskydd men påverkar i övrigt inga andra skyddsbestämmelser enligt Miljöbalken. Strandskyddsdispens beviljades 2021-09-08.

Tillstånd för enskild avloppsanläggning med vattentoalett beviljades 2022-05-05.

Ärendets beredning

Verksamhet miljö och bygg mottog 2022-03-30 en ansökan om bygglov för nybyggnation av fritidshus med garage och eldstad på fastigheten Brommösund 1:84.

Då verksamhet miljö och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (nybyggnad utanför planlagt område) ska beslut fattas av miljö- och byggnadsnämnden.

Nybyggnationen placeras utanför planlagt område och därför har kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

En av fastighetsägarna till Brommösund 1:81 har angivit att han inte har något att erinra mot byggnationen men bifogar yttrande om att byggnationens totalhöjd är för hög.

Resterade yttrande ställer sig positiva till byggnationen.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg bedömer att platsen lämpar sig för nybyggnationen då placeringen sker intill ett redan bebyggt område.

Då placeringen sker utanför planlagt område finns det ingen bestämd reglering av totalhöjden. Byggnationens höjd bedöms inte skymma någons sikt i området i den bemärkelsen att den bedöms vara olämplig.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Strandskyddsdispens beviljades 2021-09-08.

Tillstånd enskild avloppsanläggning beviljades 2022-05-05.

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till:
Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse daterad:	2022-06-07
Tf miljö- och byggnadschefens tjänsteskrivelse	2022-06-08
Ansökan om bygglov daterad:	2022-03-30
Situationsplan daterad:	2022-05-11
Fasadritningar fritidshus daterad:	2022-04-20
Plan- och sektionsritning daterad:	2022-04-20
Plan- fasad- och sektionsritning garage daterad:	2022-05-09
Översiktskarta som visar ungefärlig sträckning av infartsväg daterad:	2022-05-09

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Expedierats till:

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 86

Mariestad Staren 8 - Byggsanktionsavgift för olovligt tagit byggnad i bruk innan slutbesked

Dnr: 2022.MBN601

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra fastighetens ägare Fast Marie AB (orgnr. 5590019328) en byggsanktionsavgift på 20 503 kronor för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), tagit byggnaden i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden gett slutbesked.

Motivet till beslutet är att fastighetsägaren trots avsaknad av slutbesked har tagit lokalen i bruk genom att låta butikens personal börja packa upp varor.

Detta beslut är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 53, 57 och 58 §§ PBL samt 9 kap. 24 § plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338).

Bakgrund

2022-02-08 togs beslut om bygglov och startbesked för åtgärden – utvändig ändring av affärshus samt väsentlig ändring av brandskyddet på fastigheten Staren 8.

Under telefonsamtal 2022-03-15 där sökande önskar slutbesked för åtgärden, meddelas verksamhet miljö och bygg att lokalen troligtvis redan har tagits i bruk.

Verksamhet miljö och bygg konstaterar vid besök 2022-03-16 att butikens personal redan börjat använda lokalen och bland annat packat upp varor i hyllorna.

En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51§ PBL.

2022-05-09 inkom e-post gällande butikslokalens area som ligger till grund för sanktionsavgiften.

Ärendets beredning

Enligt 9 kap. 24 § plan- och byggförordningen, PBF (SFS2011:338) ska en byggsanktionsavgift tas ut med utgångspunkt från en byggsanktionsavgift för en sådan ändring som väsentligt påverkar brandskyddet.

Avgiften blir enligt uträkning från Boverket = 20 503 kronor.

Beräkning $(0,05*48300)+(0,0005*48300*749)$

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i proportion till den överträdelsen som har begått. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Verksamhet miljö och bygg har i detta fall gjort bedömningen att avgiften inte ska sättas ner då åtgärden berör brandskyddet.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL (SFS 2010:900) ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att byggnaden tagits i bruk olovligen då det inte givits något slutbesked vid tidpunkten då byggnaden togs i bruk.

Underlag för beslut

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2022-06-07

Tf miljö- och byggnadschefens tjänsteskrivelse 2022-06-08

Foto

Uträkning av byggsanktionsavgift

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Expedierats till:
Fastighetsägaren

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 87

Verksamhetsuppföljning, tertial 1 Dnr: 2022MBN16

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden följer i samband med tertialrapporterna upp den verksamhet som hittills bedrivits under året och gör vid behov förändringar i sin verksamhetsplan.

Verksamhetsuppföljning

Personal

På Miljöenheten är arbetsbelastningen hög och alla arbetsuppgifter hinns inte med för tillfället.

Livsmedelsgruppen har fortfarande en ökad arbetsbelastning, har haft en stor sjukfrånvaro och har behov av ytterligare en inspektör för att bland annat klara av årets kontroll.

På Byggenheten har en handläggare slutat och kommer att ersättas med en vikarie.

Administrationen har under våren haft en person mindre och har behov av ytterligare en personal.

Administration

På administrationen har de det varit en omfördelning av arbetet, då en person har lämnat över sina arbetsuppgifter till de övriga på administrationen för att bli ett chefsstöd. Detta har inneburit att de övriga på administrationen inte har hunnit med sina arbetsuppgifter utan har fått prioritera bort bland annat arkivarbetet.

Byggenheten

Byggenheten ligger nu i fas med bygglovsansökningar och har nu börjat få tid för avslut av gamla ärenden samt påbörjat arbetet med tillsyn. av lekplatser, hissar och OVK.

Miljöenheten

Medarbetarna inom miljöbalkens arbetsområde arbetar utifrån de prioriteringar av uppdrag som gjorts i verksamhetsplanen. Arbetet med tillsyn på B-objekt och C-anläggningar har påbörjats. Vad gäller B-anläggningar så har fokus legat på miljörapporter.

Det är mycket ärenden kring skydds jakt, bl.a. en del skabbräv. Miljö- och byggnadsnämnden organiserar de kommunala skyttarna.

Beslut har tagits i ett 30-tal strandskyddsärenden. En behovsutredning avseende strandskyddstillsyn har påbörjats efter vad som framkom vid Länsstyrelsens revision.

Under första tertialen avslutades c:a 70 ärenden om enskilda avlopp vilket indikerar att antalet åtgärdade anläggningar legat i det häraden.

Miljöövervakningen har genomförts enligt verksamhetsplan. Inventering av asp i Tidan och smolträkning i Gullspångsälven har påbörjats. Vikens vattenråd bedriver aktivt arbete med bl.a. provtagning och våtmarksprojekt.

Arbete med vattenskyddsområde för Mariestadsfjärden, blå- och grönprogram för Mariestads kommun samt Agenda 2030 har tagit mycket tid under våren. Ett antal detaljplaner har granskats och verksamheten har deltagit i de uppstartsmöten kring detaljplaner som hållit.

Hälsoskydd arbetar aktivt med tatueringsverksamheter, ålderskontroll på solarier och bassängbad.

Livsmedel

Livsmedelstillsynen är inte i fas med sina årliga tillsynsobjekt vilket har medfört att man har fått omprioritera i verksamheten på grund av utökat uppdrag, sjukfrånvaro och nyrekrytering. Man inväntar också Länsstyrelsens synpunkter på den eventuella kontrollskuld som föreligger sedan tre år tillbaka i tiden, som kan innebära att ytterligare personal måste rekryteras.

Alkohol, tobak och läkemedel

Resurstilldelningen av tillsyn ska motsvara nollresultat i budget. Det innebär att det inte kan planeras för mer verksamhet än att den inte får påverka verksamheten negativt. En verksamhets serveringstillstånd är tillbakadraget och alkohol beslagtagen.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av tf miljö- och byggnadschef Pia Ekström

2022-06-08, Verksamhetsuppföljning, tertial 1

Expedierats till:
Kommunstyrelserna i Mariestad, Töreboda och Gullspång



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

**Miljö- och byggnadsnämnden
sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum
2022-06-21

Sida 17

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 88

Delegationsbeslut 2022-05-02 - 2022-06-05

Dnr: 2022.MBN10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Miljö- och byggnadschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Sammanställning av miljö- och byggnadschefens delegationsbeslut 2022-05-02 - 2022-06-05

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 89

Handlingar att anmäla 2022-05-02 - 2022-06-05
Dnr: 2022.MBN11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av handlingar att anmäla.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg redovisar vid varje sammanträde de handlingar som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Sammanställning av till verksamhet miljö och bygg inkomna handlingar 2022-05-02 - 2022-06-05

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 90

Aktuell information

Uppföljning av handläggningstider bygglov

Enhetschefen på byggenheten informerar om bygglovstider.

Uppföljning av livsmedelskontrollen

Miljöinspektören redovisar status på genomförda ärenden inom livsmedelskontrollen.

Gullspång Hässleberg 1:19

Johan Cord (S) önskar uppdatering i ärende 2020.MBN43 Inkommet klagomål - Dålig avrinning från massor, triangeln mellan E20 Hova o järnvägen.

Presidiet återrappporterar om besöket som gjorts på platsen.

Cord (S) yrkar att återrappoterar i ärendet ska ske kontinuerligt så länge ärendet inte är löst.

Information om chefsbytet på verksamhet miljö och bygg

Ordförande Bredelius (M) och tf. miljö- och byggnadschef Pia Ekström informerar om chefsbytet som skett i verksamheten.
