

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Plats och tid

Vänersalen, Stadshuset Mariestad kl 14.30-17.00

Beslutande

Ronny Jönsson (M)	Ordförande
Anders Bredelius (M)	2:e vice ordförande
Börje Andersson (M)	Ledamot
Anders Svensson (M)	Ledamot
Leif Udéhn (S)	Ledamot
Håkan Fernström (S)	Ledamot
Thomas Boethius (M)	Ledamot, deltog ej §26-30
Johan Cord (S)	Ledamot
Yvonne Antonsson (S)	Ledamot
Björn Sundman (SD)	Ledamot
Reine Hilding (S)	Ledamot, deltog ej §27
Maria Jansson (C)	Tjänstgörande ledamot
Jan Karlsson (M)	Tjänstgörande ledamot §26-30

Övriga deltagare

Se nästa sida.

Justerare

Johan Cord

Justerings plats och tid

Enligt överenskommelse

Sekreterare

.....
Anneli Bergqvist

Paragrafer §§ 13-42

Ordförande

.....
Ronny Jönsson

Justerande

.....
Johan Cord

Övriga deltagare

Jan Karlsson
Per-Olof Pettersson
Åsa Pettersson
Pia Ekström
Niklas Engebretsen
Jonas Wester
Jessica Rodin
Nanna Stahre
Håkan Magnusson
Maarit Nikula
Anna-Lena Stoltz
Emma Lord
Cecilia Havel
Ritva Rådefalk
Cecilia Gustafsson
Elin Edforss
Niklas Brandt
Anneli Bergqvist

Ersättare §13-25
Ersättare
Miljöchef
Bygglövschef
Alkohol- och tobakshandläggare §14-16
Miljöinspektör §17
Miljöinspektör §18
Miljöinspektör §18
Miljöutredare §18,31,32,37
Bygglövshandläggare §19
Bygglövshandläggare §20
Bygglövshandläggare §21-27
Bygglövshandläggare §28-30
Biträdande miljöchef §31,37
Controller §24,35
Byggnadsinspektör §37
Samhällsbyggnadschef §38.39
Sekreterare

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-03-19

Anslagsdatum

2024-03-27

Anslaget tas ner

2024-04-17

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset

Underskrift

Anneli Bergqvist

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 13

Godkännande av dagordning samt anmälan om jäv

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag på dagordning.

Anmälan av jäv

Reine Hilding (S) anmäler jäv i ärende § 27 ” Gullspång Barrebacken 1:27 - Ansökan om förhandsbesked – Nybyggnad av transformatorstation”.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 14

Ansökan om serveringstillstånd - stadigvarande, allmänheten, Sällskapet Mariestad AB Dnr: 2023.MBN2915

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar Sällskapet Mariestad AB ansökan om Ansökan om serveringstillstånd - stadigvarande, allmänheten för Jubileumsteatern Gamla Staden 5:1 enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 2 §.

Bakgrund

Sällskapet Mariestad AB har 2023-11-09 ansökt om tillstånd för Ansökan om serveringstillstånd - stadigvarande, allmänheten. Miljöenhetens tillsynsmyndighet för alkohol och tobak har utrett ansökan i den omfattning som dess beskaffenhet kräver enligt Förvaltningslag (2017:900) 23 §.

Ansökan gäller byggnaden Jubileumsteatern med maxantal personer om 950. Ansökan gäller även uteserveringen samt scenområdet utomhus. Ansökta serveringstider är året runt fram till 02:00 på fredag, lördag och dag före helgdagar.

Tillsynsmyndigheten har kontrollerat bolagets registrering, ekonomi, befattningshavare och dispositionsrätt över lokaler. Vidare har Tillsynsmyndigheten granskat ansvariga personers folkbokföring, tidigare uppdrag, ekonomi och laglydighet utan anmärkning.

Dispositionsrätten är fastställd genom avtal med Mariestads kommun. Sällskapet Mariestad AB drivs av en familj med andra serveringsverksamheter i Skövde genom separata bolag med god historik. Omsättningen på andra bolag är stabil och det finns ingen uppdagad misskötsamhet att anmärka på.

Som remissinstans har Polismyndigheten, miljö- och byggnadsnämndens hälsoskydd och livsmedel samt Räddningstjänsten Östra Skaraborg lämnat yttrande utan anmärkning.

Ansvariga personer har genomgått Folkhälsomyndighetens kunskapsprov för stadigvarande serveringstillstånd med godkänt resultat.

Under utredning av verksamheten och ansvariga personer har inget framkommit som skulle kunna indikera olämplighet i strid med Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 12 §.

Tillsynsmyndigheten har granskat hur verksamheten kommer att bedrivas. Så som tillgängliga medel, lokaler, antal gäster, tidpunkter, leverantörer, matservering och alkoholservice. Under utredning av verksamheten har inget framkommit som skulle kunna indikera att verksamheten kommer drivas i strid med Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 14 § – 18 §.

Bedömning ur miljömässig dimension

Beslutet gäller urbaniserad miljö inom detaljplan och prövas mot Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 17 § Miljöenhetens hälsoskydd är remissinstans och har svarat att verksamhetens tillstånd inte befaras medföra ökade olägenheter eller miljömässiga störningar.

Bedömning ur social dimension

Beslutet prövas enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 17 § Miljöenhetens Hälsoskydd är remissinstans och har svarat att verksamhetens tillstånd inte befaras medföra ökade särskild risk för människors hälsa i den mån Alkohollag (2010:1622) efterlevs.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Beslutet prövas enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 12 § där verksamhetens ekonomi och vandel granskas för att motverka ekonomisk misskötsamhet och ekonomiska skador på samhället. I utredningen har inget framkommit som tyder på att verksamheten kan komma att påverka samhället negativt ekonomiskt. Förväntad inverkan på kommunen bedöms positiv i form av intäkter från lokal som innan varit ur drift. Förväntad inverkan för enskilda bedöms positiv då konkurrensen av lunch och a la cartegäster ökar, vilket antas påverka prisbilder samt ge ett ökat utbud. Förutsättningar för lokala näringsidkare kan innebära ökad konkurrens inom restaurangnäringen.

Underlag för beslut

Miljöchefens och alkohol- och tobakshandläggarens tjänsteskrivelse 2024-02-22

Tillsynsmyndighetens utredning i 2023.MBN2915 och inhämtat material faller under sekretess enligt Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) 30 kap 20 § och medföljer därför ej som underlag. På förfrågan kan nämnden ta del av utredningen och inhämtat material som papperskopia.

Beslutet ska skickas till:

Alkohol och Tobakshandläggare mbn@mariestad.se

Sökande

Folkhälsomyndigheten servering@folkhalsomyndigheten.se

Polismyndigheten registrator.vast@polisen.se

Länsstyrelsen Västra Götaland via e-tjänst

Information om hur man överklagar

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga till Förvaltningsrätten i Jönköping inom tre veckor från den dag beslutet fattades. Överklagandet ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress.

Skriv vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras samt eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Förvaltningsrätten i Jönköping.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 15

Ansökan om serveringstillstånd - stadigvarande, allmänheten, Vänerport Stadshotellet AB Dnr: 2024.MBN316

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar Vänerport Stadshotellet AB ansökan om Ansökan om serveringstillstånd - stadigvarande, allmänheten för Mariestads Stadshotell, Krögaren 2 enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 2 §.

Bakgrund

Vänerport Stadshotellet AB har 2024-02-08 ansökt om tillstånd för Ansökan om serveringstillstånd - stadigvarande, allmänheten. Miljöenhetens tillsynsmyndighet för alkohol och tobak har utrett ansökan i den omfattning som dess beskaffenhet kräver enligt Förvaltningslag (2017:900) 23 §.

Ansökan gäller byggnaden Stadshotellet med restaurang, bar och hotellsservering. Sökta tider är året runt 11:00 till 01:00. Maxantalet gäster i serveringsutrymmen uppgår sammanlagt till 750.

Tillsynsmyndigheten har kontrollerat bolagets registrering, ekonomi, befattningshavare och dispositionsrätt över lokaler. Vidare har Tillsynsmyndigheten granskat ansvariga personers folkbokföring, tidigare uppdrag, ekonomi och laglydighet utan anmärkning.

Det är samma ägarfamilj som köpt byggnaden som verksamheten men i separata nybildade bolag. Ägarfamiljen driver hotell och serveringsverksamhet i Mariestad genom andra bolag. I familjens andra bolag finns stabil ekonomi och ingen förekomst av misskötsamhet som påträffats. Huvudsyftet med ansökan beskrivs vara att bedriva hotellverksamhet med servering i Stadshotellet.

Som remissinstans har Polismyndigheten, miljö- och byggnadsnämndens hälsoskydd och livsmedel samt Räddningstjänsten Östra Skaraborg lämnat yttrande utan anmärkning.

Ansvarig person har genomgått Folkhälsomyndighetens kunskapsprov för stadigvarande serveringstillstånd med godkänt resultat.

Under utredning av verksamheten och ansvariga personer har inget framkommit som skulle kunna indikera olämplighet i strid med Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 12 §.

Tillsynsmyndigheten har granskat hur verksamheten kommer att bedrivas. Så som tillgängliga medel, lokaler, antal gäster, tidpunkter, leverantörer, matsservering och alkoholservering. Under utredning av verksamheten har inget framkommit som skulle kunna indikera att verksamheten kommer drivas i strid med Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 14 § – 18 §.

Bedömning ur miljömässig dimension

Beslutet gäller urbaniserad miljö inom detaljplan och prövas mot Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 17 § Miljöenhetens hälsoskydd är remissinstans och har svarat att verksamhetens tillstånd inte befaras medföra ökade olägenheter eller miljömässiga störningar.

Bedömning ur social dimension

Beslutet prövas enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 17 § Miljöenhetens hälsoskydd är remissinstans och har svarat att verksamhetens tillstånd inte befaras medföra ökade särskild risk för människors hälsa i den mån Alkohollag (2010:1622) efterlevs.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Beslutet prövas enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 12 § där verksamhetens ekonomi och vandel granskas för att motverka ekonomisk misskötsamhet och ekonomiska skador på samhället. I utredningen har inget framkommit som tyder på att verksamheten kan komma att påverka samhället negativt ekonomiskt. Förväntad inverkan kommunen saknas. Förväntad inverkan för enskilda saknas. Förutsättningar för lokala näringsidkare kan innebära ökad konkurrens inom restaurangnäringen.

Underlag för beslut

Alkohol och Tobakshandläggares tjänsteskrivelse 2024-02-20.

Tillsynsmyndighetens utredning i 2024.MBN316 och inhämtat material faller under sekretess enligt Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) 30 kap 20 § och medföljer därför ej som underlag. På förfrågan kan nämnden ta del av utredningen och inhämtat material som papperskopia.

Beslutet ska skickas till:

Alkohol och Tobakshandläggare mbn@mariestad.se

Sökande Lars@brodderud.se

Folkhälsomyndigheten servering@folkhalsomyndigheten.se

Polismyndigheten registrator.vast@polisen.se

Länsstyrelsen Västra Götaland via e-tjänst

Information om hur man överklagar

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga till Förvaltningsrätten i Jönköping inom tre veckor från den dag beslutet fattades. Överklagandet ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress.

Skriv vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras samt eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Förvaltningsrätten i Jönköping.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 16

Ansökan om serveringstillstånd - stadigvarande, allmänheten, Steakhouse 75 AB Dnr: 2024.MBN435

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar Steakhouse 75 AB 559469-7939 ansökan om Ansökan om serveringstillstånd - stadigvarande, allmänheten enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 2 §. Ansökta serveringstider begränsas till 02:00 fredag, lördag och helgdagar inomhus och 01:00 utomhus. Söndag till torsdag begränsas serveringstiderna 00:00 inomhus och 23:00 utomhus. Då det finns närliggande boende ska verksamheten efterleva de lagar och regler som gäller för störning i bostadshus alla dagar i veckan oavsett serveringstid.

Bakgrund

Sanel Robovic har 2024-02-22 ansökt om tillstånd för Steakhouse 75 om serveringstillstånd - stadigvarande, allmänheten. Miljöenhetens tillsynsmyndighet för alkohol och tobak har utrett ansökan i den omfattning som dess beskaffenhet kräver enligt Förvaltningslag (2017:900) 23 §.

Ansökan omfattar servering till allmänheten för restauranglokal med innergård på Österlånggatan 23. Ansökta serveringstider är till 02:00. Lokalerna tillåter maxantal personer om 250. Inriktning beskrivs som i huvudsak a la carte med steakhouse-tema och ibland trubadur eller spelningar.

Tillsynsmyndigheten har kontrollerat bolagets registrering, ekonomi, befattningshavare och dispositionsrätt över lokaler. Vidare har tillsynsmyndigheten granskat ansvariga personers folkbokföring, tidigare uppdrag, ekonomi och laglydighet utan anmärkning.

Båda ägarna har annan verksamhet som huvudnäring, varav en innehar bilmekanisk verkstad och en är delägare i en väletablerad restaurang och pizzeria. Bolaget är ett nystartat aktiebolag. I ägarnas andra verksamheter finns inga anmärkningar.

Som remissinstans har Polismyndigheten, miljö- och byggnadsnämndens hälsoskydd och livsmedel samt Räddningstjänsten Östra Skaraborg lämnat yttrande utan anmärkning.

Ansvarig person har genomgått Folkhälsomyndighetens kunskapsprov för stadigvarande serveringstillstånd med godkänt resultat.

Under utredning av verksamheten och ansvariga personer har inget framkommit som skulle kunna indikera olämplighet i strid med Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 12 §.

Tillsynsmyndigheten har granskat hur verksamheten kommer att bedrivas. Så som tillgängliga medel, lokaler, antal gäster, tidpunkter, leverantörer, matsservering och alkoholservering.

Under utredning av verksamheten har inget framkommit som skulle kunna indikera att verksamheten kommer drivas i strid med Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 14 § – 18 §.

Bedömning ur miljömässig dimension

Beslutet gäller urbaniserad miljö inom detaljplan och prövas mot Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 17 § Miljöns hälsoskydd är remissinstans och har svarat att inga aktuella klagomål föreligger på fastigheten, dock bör verksamheten ta hänsyn till ljudnivåerna om/när verksamheten avser att anordna framträdanden eller dylikt. Detta då bostadshus ligger i nära anslutning till området. Serveringstillstånd bedöms kunna tillstyrkas förutsatt att verksamheten bedrivs i huvudsakligen i överensstämmelse med vad som angivits i ansökan. Om verksamheten ger upphov till befogade olägenheter enligt 2 kap 3§ Miljöbalken kan ytterligare krav på åtgärder eventuellt ställas på verksamheten för att avlägsna olägenheten.

Bedömning ur social dimension

Beslutet prövas enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 17 § Miljöns hälsoskydd är remissinstans och har svarat att verksamhetens tillstånd inte befaras medföra ökade särskild risk för människors hälsa i den mån Alkohollag (2010:1622) efterlevs.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Beslutet prövas enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 12 § där verksamhetens ekonomi och vandel granskas för att motverka ekonomisk misskötsamhet och ekonomiska skador på samhället. I utredningen har inget framkommit som tyder på att verksamheten kan komma att påverka samhället negativt ekonomiskt. Förväntad inverkan kommunen saknas. Förväntad inverkan för enskilda saknas. Förutsättningar för lokala näringsidkare kan innebära ökad konkurrens inom restaurangnäringen.

Underlag för beslut

Miljöchefens och alkohol- och tobakshandläggarens tjänsteskrivelse 2024-02-23.

Tillsynsmyndighetens utredning i 2024.MBN435 och inhämtat material faller under sekretess enligt Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) 30 kap 20 § och medföljer därför ej som underlag. På förfrågan kan nämnden ta del av utredningen och inhämtat material som papperskopia.

Beslutet ska skickas till:

Alkohol- och tobakshandläggare mbn@mariestad.se

Sökande info@steakhouse75.se

Folkhälsomyndigheten servering@folkhalsomyndigheten.se

Polismyndigheten registrator.vast@polisen.se

Länsstyrelsen Västra Götaland via e-tjänst

Information om hur man överklagar

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga till Förvaltningsrätten i Jönköping inom tre veckor från den dag beslutet fattades. Överklagandet ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress.

Skriv vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras samt eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Förvaltningsrätten i Jönköping.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 17

Gullspång Björnemossen 3:58 - Inkommet klagomål - Buller från maskiner

Dnr: 2022.MBN1810

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet om klagomål på buller från verksamheten Revac Sverige AB organisations nummer 5568757040 på fastigheten Björnemossen 3:58 utan fler åtgärder.

Lagstöd

Beslutet är fattat med hänvisning till 9 kap §3, kap 15§11 samt 26 kap 19§ miljöbalken.

Reservation

Johan Cord (S), Leif Udéhn (S), Håkan Fernström (S), Yvonne Antonsson (S) samt Reine Hilding (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Cords (S) yrkande.

Bakgrund

Ärendet startades hos miljöenheten den 10 augusti 2022 med ett klagomål från boende på fastighet Vibylund 5:6. Därefter har ytterligare klagomål inkommit från boende på fastigheterna Vibylund 5:7, 5:8, 5:9, 5:24, 5:33, 5:35 och 5:38. Klagomålen gäller bullerstörning från verksamheten Revac Sverige AB som har tillstånd beslutat 2013-04-18 (diarienummer 551-18966-2012) för att bedriva verksamhet med verksamhetskod: B90.400, B90.50 enligt miljöprövningsförordningen.

Tillståndet omfattar villkor för buller enligt följande:

Villkor för buller i tillståndet lyder:

Vardagar 07:00-18:00 50dB(A),

Söndagar och helgdagar 45dB(A),

Kvällstid 45 dB(A) och

Nattetid kl. 22:00-07:00 40dB(A).

Den momentana ljudnivån nattetid (kl. 22.00-07.00) får utomhus vid bostäder maximalt uppgå till 55 dB(A).

De angivna ekvivalentvärdena ska kontrolleras genom immissionsmätningar eller närfältsmätningar med beräkningar. Kontroll ska ske inom 6 månader efter att verksamhet påbörjats och därefter så snart det skett förändringar i verksamheten som kan medföra ökade bullernivåer eller när tillsynsmyndigheten anser att kontroll är befogad.

Det första klagomålet inkom i samband med nystart av den nya LDA linjen. Verksamheten var medveten om att inkörningen av denna produktionsdel hade gett upphov till buller men vidtog åtgärder omgående.

De uppföljande klagomålen rör alla delar i verksamheten från maskiner av och pålastningsljud, fläktar, motorer ospecifika ljud med mera. Klagande har hävdad att höga ljud som upplevs störande förekommer dag-, kväll och nattetid.

Revac har på uppmaning från miljöenheten redovisat en bullerutredning och åtgärder som vidtagits för att begränsa bullerstörningar från verksamheten. Bullerutredningen är utförd av sakkunnig konsult på SWECO Norge AS och redovisar alla bullerkällor som regleras av tillståndet. Swecos rapport beräknar utifrån dessa bullerkällor:

- Kvarn (LDA)
- Utmatning av metalfragment (LDA)
- Avlastning lastmaskiner.
- Rengöring och lastning av fraktioner med Volvo lastmaskinerna.
- Avlastning från trailer
- Ljud inifrån kyl/frys linjen kvarn mm
- Fläkt från östra fasaden av kylsystemet.

Dessa bullerkällor är de källor som ger upphov till mest buller på området sedan klagomålets början 2022-08-10. Den nya LDA linjen körs 2-3 dagar i veckan dagtid på grund av låg vitvarutillgång. När den körs så lastas vitvaror i kvarnen inne i tältet (se rapport Sweco kartläggning av ekstern støy). Ljudnivåerna vid LDA linjen beräknas utifrån punkt ett och två i tabell 2 i Sweco kartläggning av ekstern støy. Revac genomförde i februari 2023 åtgärden att bygga igen tältets öppna sida med en bullerreducerande tältduk som gav en reducerande effekt på ytterligare 3 decibel enligt bullerutredningen, detta gör att verksamheten klarar sina villkor.

Trots vidtagna åtgärder så kvarstår närboendes klagomål. Under första halvåret 2023 så har tillsynsmyndigheten gjort tre besök hos verksamheten. Vid dessa tillfällen har inga avvikelser observerats som bedöms kunna påverka bullersituationen.

Verksamheten uppmanades att utöka sin lagringskapacitet för att kunna spara filmdokumentation från området längre perioder än tidigare i syfte att bättre kunna härleda ett klagomål till en händelse på verksamhetsområdet. Under hösten 2023 ombads klagande att komplettera med störningsjournaler. Verksamhetsutövaren var inte informerad om detta. Störningsjournalerna skulle omfatta vilken typ av störande ljud, vilken process klagande trodde ljudet kom från, var störningen upplevdes och vid vilken tidpunkt på dygnet.

Störningsjournalerna begärdes in för att kunna få en tydligare bild av vilken typ av ljud och händelser som upplevs störande för närboende. Nedanstående är beskrivning av vilken typ av störning samt om samt hur påtaglig störningen upplevs och om vederbörande störs även inne i sin fastighet.

1 betyder att ni har störts inne i ert hus, med fönster och dörrar stängda,

2 betyder att ni har störts inomhus med fönster och/eller dörrar öppna.

3 betyder att ni har störts utomhus, på er tomt eller annan plats.

Vi ber er också att om möjligt precisera vad ni tror ljudet kommer ifrån. Använd det vi föreslår här eller skriv en egen kommentar med beskrivning, till exempel "högt skrikande gnisslande ljud" eller "dovt mullrande ljud" osv.

- A) Ljud från lastmaskin
- B) Ljud från av och på lastning
- C) Ljud från in och ut transport
- D) Ljud från kvarnen
- E) Ljud från processlinjen för kylskåp
- F) Ljud från fläktar
- G) Andra ljud från området som talande människor ljuduppkomster som är sporadiska eller svåra att härleda.

De störningsjournaler som skickades in miljöenheten lämnades till verksamhetsutövaren att yttra sig om. Resultatet redovisas nedan i dessa tabeller.

Datum Tid	2/10	3/10	4/10	5/10	6/10	7/10	8/10
07 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	3B,C	3D,E	2B	3B	3B		
18 ⁰⁰ -22 ⁰⁰							
22 ⁰⁰ -07 ⁰⁰							
Datum Tid	9/10	10/10	11/10	12/10	13/10	14/10	15/10
07 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	3B	3B	3B	3B	3B		
18 ⁰⁰ -22 ⁰⁰							
22 ⁰⁰ -07 ⁰⁰							

Datum Tid	2/10	3/10	4/10	5/10	6/10	7/10	8/10
07 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	3B,C	3B,D,E	2B	3A,B	3B		
18 ⁰⁰ -22 ⁰⁰							
22 ⁰⁰ -07 ⁰⁰							
Datum Tid	9/10	10/10	11/10	12/10	13/10	14/10	15/10
07 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	3B	3B	3B	3B,C,D	3B		
18 ⁰⁰ -22 ⁰⁰							
22 ⁰⁰ -07 ⁰⁰							

Datum Tid	2/10	3/10	4/10	5/10	6/10	7/10	8/10
07 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	3B,C	3D,E	2B	3A,B	3B		
18 ⁰⁰ -22 ⁰⁰							
22 ⁰⁰ -07 ⁰⁰			Högt ljud			Hög musik	
Datum Tid	9/10	10/10	11/10	12/10	13/10	14/10	15/10
07 ⁰⁰ -18 ⁰⁰	3B	3B	3B	3B	3B		
18 ⁰⁰ -22 ⁰⁰							
22 ⁰⁰ -07 ⁰⁰							

Tillsynsmyndigheten har också tillsammans med verksamheten granskat verksamhetens filmupptagning från den period som närboendes störningsjournaler avsåg. Vid granskningen kontrollerades alla in- och uttransporter, lastningar och tidpunkter för dessa. Även kvitton för in/utvägningar från perioden granskades. Tillsynsmyndigheten kunde inte notera någon avvikelse.

Bedömning

Miljöenheten bedömer att verksamheten (Revac) har vidtagit åtgärder i tillräcklig utsträckning för att visa att verksamheten uppfyller villkoret för buller i sitt tillstånd. Den bullerutredning som verksamheten låtit upprätta bedöms tillräcklig för att bedöma att verksamhetens påverkan på bullersituationen i området inte överskrider deras tillståndsgivna nivåer om verksamheten i övrigt bedrivs enligt tillståndet.

Det har från klagande framförts önskemål om bullermätningar på plats.

Miljöenhetens bedömning är att den utredning med beräkningar som upprättats är tillförlitlig. Beräkningar av buller är den vedertagna metod som används för att bedöma bullernivåer i områden med många bullerkällor som trafikleder och industrier. Enstaka mätningar på plats i ett område med många andra bullerkällor är svårt att genomföra på ett bra sätt. Det är därför miljöenhetens bedömning att en sådan åtgärd inte kan krävas.

Klagomålet inleddes vid uppstart av ett nytt moment (LDA linjen). Verksamheten vidtog åtgärder för att minska den bullerstörningen, som miljöenheten bedömt tillräckliga. Därefter ändrade klagomålens karaktär. Klagandes yttranden har inte bedömts samstämmiga, och det har inte kunnat säkerställas vilken bullerkälla som varit orsak till en upplevd störning, eller vilken tid på dygnet störningen upplevts. Därför ombads klagande att systematiskt skriva störningsjournaler. Endast tre störningsjournaler lämnades in på miljöenhetens uppmaning. I övrigt inkom två skrivelser med beskrivningar av störningar som inte kunde härledas till någon särskild tidpunkt. Av journalerna framkom att klagande huvudsakligen upplevt störning utomhus dagtid. Det har inte framkommit något som tyder på att ljuden härrör från något som avviker från tillståndet.

Miljöenhetens handläggare har vid ett flertal tillfällen oanmält besökt området för att göra iakttagelser gällande bullernivån. Inga avvikelser har iakttagits vid dessa tillfällen. Inte heller vid tillsyn har några avvikelser kunnat noteras gällande verksamheten som kan påverka bullersituationen.

Enligt miljöbalken så är en olägenhet en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. Det är miljöenhetens bedömning att bullernivåer som inte överskrider villkoret i tillståndet är att bedöma som ringa och därmed inte en olägenhet. De störningsjournaler och övriga yttranden från klagande som lämnats in bedöms inte vara tillräckliga för att bedöma den störning som upplevs som mer än ringa och tillfällig.

Den som bedriver en verksamhet som kan orsaka olägenhet ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka och förebygga det. Det är miljöenhetens bedömning att företaget REVAC har gjort det som kan krävas för att kontrollera sina bullerpåverkan enligt villkoret i tillståndet.

Miljöenhetens samlade bedömning är att en olägenhet i miljöbalkens mening inte kan styrkas i det här fallet, och att miljöenheten därmed inte har fog för att vidta fler åtgärder i ärendet.

9 kap 3 §: Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

26 kap 19 §: Den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Ärendet avslutas när det här beslutet har vunnit laga kraft.

Behandling på sammanträdet

Anders Bredelius (M) tillstyrker miljöenhetens förslag till beslut som är att avsluta ärendet om klagomål på buller från verksamheten Revac Sverige AB.

Johan Cord (S) yrkar att miljö- och byggnadsnämnden ska förelägga Revac Sverige AB att göra en mer utförlig bullerutredning.

Ordförande Ronny Jönsson (M) ställer förslagen under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med miljöenhetens förslag.

Johan Cord (S), Leif Udéhn (S), Håkan Fernström (S), Yvonne Antonsson (S) samt Reine Hilding (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Cords (S) yrkande.

Underlag för beslut

Miljöchefens och miljöinspektörens tjänsteskrivelse 2024-03-08

Beslutet ska skickas till:

Revac Sverige AB

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 18

Mariestad Korstorp 2:1 - Avgränsningssamråd Volvo Battery Mariestad Operation AB Dnr: 2023.MBN3779

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter:

Följande frågor bedöms viktiga att klarlägga vid prövningen:

- Påverkan från processvatten, rejektvatten och kylvatten på Mariestadssjön. Både vad gäller påverkan på kommunens dricksvattentäkt som på miljö- och naturvärden i stort. Mariestadssjön är föremål för bildande av vattenskyddsområde. Spridningen av utsläppen i vattenmassan och utspädningseffekter bör beskrivas. Vad gäller påverkan av uppvärmt kylvatten är utbredningen av påverkansområdet viktigt att bedöma.
- Påverkan på luft, vilka ämnen som släpps ut och i vilka mängder samt om det finns risk för synergieffekter då olika ämnen blandas i luft. Påverkan på omgivningarna runt anläggningarna och Mariestads tätort behöver beskrivas, till exempel genom spridningsberäkningar av halter och eventuellt nedfall.
- Påverkan från anläggning av sjöförlagd ledning, muddring och sprängning, på naturmiljön och vattenkvaliteten.
- Beskrivning av hur de kompensationsåtgärder som utförs avseende naturmiljön säkras på sikt.
- Hantering av överskottsmassor behöver beskrivas. Särskilt sådana som ska tas omhand utanför anläggningsområdet, till exempel behov av mellanlagring eller deponering hos externa mottagare.
- Valda skyddsåtgärder och vilken effekt de bedöms ha för de problem de avser att avhjälpa.
- Hur återställning av mark- och vattenområden som används för den tillfälliga produktionsanläggningen för sjöledningen är tänkt att ske.
- Vilka särskilda skyddsåtgärder som kan behövas i det skede det pågår både drift och anläggningsarbeten på platsen.
- Beskrivning av beredskap för upptäckt av föroreningar i mark vid etablering och under entreprenadskedet.
- Förtydligande om vilka åtgärder som länsstyrelsen eller miljöenheten är tillsynsmyndighet för.
- Beskrivning av hantering av förorenat länsvatten under etableringsfasen.
- Förtydliga definitionen av ytvatten/grundvatten och standardiserat analysförfarande.
- Samverkansform för miljöenheten, länsstyrelsen och verksamheten önskas för dialog om arbetet för bättre hantering av tex klagomål som når miljöenheten samt tex. masshantering, skyddsåtgärder och riktvärden.

- Beskrivning om behov av avfallsanläggning under driftsfas samt akutplatta under etableringsfas.
- Fördjupad beskrivning av geologiska spridningsförhållanden.
- Kontinuerliga flödesmätningar bör byggas in i vinterbonade stationer.
- Miljöenheten önskar ta del av samtliga miljöundersökningar som verksamheten utfört.
- Beskriva hanteringen av PFAS utifrån ett ”worst case scenario”.
- Beskrivning om släcksystem kommer innehålla PFAS.

Bakgrund

Volvo Battery Mariestad Operation AB har inbjudit Miljö- och byggnadsnämnden till avgränsningssamråd avseende etablering av en anläggning för battericellstillverkning i Mariestad. Tänkt placering är Korstorp 2:1 strax öster om Mariestads tätort.

Bolaget har för avsikt att ansöka om tillstånd enligt Miljöbalken för:

- Produktion av upp till 300 000 ton batterier per år
- Tillverkning av upp till 150 000 ton kvävgas per år
- Anläggande av ledningar för kylvatten och processvatten, delvis sjöförlagd
- Intag och retur av kylvatten
- Utsläpp av renat processvatten och rejektvatten
- Temporär produktionsplats för tillverkning av sjöförlagda ledningar

Samrådet ger en tidig möjlighet att lämna synpunkter och inspel på väsentliga frågor att avhandla i tillståndsprövning.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av miljöenheten som närvarade vid avgränsningssamrådet den 19 februari 2024 och vid ett förberedande möte den 31 januari 2024. Den 22 februari 2024 deltog miljöenheten även vid ett möte för kunskapsutbyte kring frågor gällande PFAS i området för den tänkta verksamheten.

Bedömning ur miljömässig dimension

Etableringen innebär miljöpåverkan i form av i anspråkstagande av mark samt påverkan på vatten och luft, buller, resursförbrukning samt uppkomst av avfall med mera i bygg- eller driftskede. Anläggningen kommer att klassas som en Sevesoanläggning på grund av de kemikalier som ska hanteras, vilket innebär särskilda säkerhetskrav.

Påverkan redovisas översiktligt i samrådshandlingarna och kommer att beskrivas mer detaljerat i ansökan med tillhörande miljökonsekvens-beskrivning. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att frågor enligt ovan blir viktiga för prövningen.

Bedömning ur social dimension

Etableringen utgör den största industrisatsningen i Mariestad och medför en kraftig utveckling av samhället runt i kring. Miljö- och byggnadsnämnden gör ingen närmare bedömning av social påverkan.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektet drivs och finansieras av Volvo Battery Mariestad Operation AB. Kringkostnader för till exempel anslutning av VA, el med mera kommer påverka kommunen. Miljö- och byggnadsnämnden gör ingen egen ekonomisk bedömning.

Underlag för beslut

Miljöchefens, miljöinspektörernas, miljöutredarens tjänsteskrivelse 2024-03-08

Samrådsunderlag – Volvo Battery Mariestad Operation AB – Anläggning för produktion av batterier i Korstorp, Mariestad, Västra Götalands län 2023-12-13.

Beslutet ska skickas till:

*Volvo Battery Mariestad Operation AB
Function.mariestad@volvo.com*

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 19

Mariestad Slättäng 1:3 - Ansökan om förhandsbesked - nybyggnation av enbostadshus med garage Dnr: 2024.MBN181

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med garage på fastigheten Slättäng 1:3, Mariestads kommun i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är 9 475 kronor (5 730 kronor för förhandsbesked, 3 745 för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Bakgrund

Bygglovsenheten mottog 2024-01-23 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus med garage på fastigheten Slättäng 1:3, Mariestads kommun.

Då bygglovsenheten saknar vidaredelegation för ärendetypen (förhandsbesked) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Förutsättningar för att anlägga enskilt avlopp på fastigheten finns enligt miljöenheten och kommer att hanteras i samband med bygglovsansökan

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd. Enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Ärendets beredning

2024-01-31 inkom sökande med information om att jordbruksmarken på den tilltänkta fastigheten inte längre är registrerad som åker- eller betesmark. Tomten är dessutom bevuxen med stora träd och torpinventering som gjorts i bygden visar att två torp har funnits tidigare på platsen.

2024-01-05 kontaktade bygglovsenheten Jordbruksverket och fick då information om att området är markerat som ett jordbruksblock, men har inte varit stödberättigat och fått jordbruksstöd sedan 2008.

2024-02-06 var bygglovenheten på platsbesök och kunde konstatera att fastigheten var bevuxen med flertal stora träd och att det fanns rester av två husgrunder.

Ärendet har remitterats till Trafikverket angående anslutning av in- och utfart till befintlig väg. Förutsatt att sökande ansöker om en ny väganlutning samt beaktar medskickad information har Trafikverket inget att invända mot att förhandsbesked beviljas på den föreslagna platsen

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Bygglovenhetens bedömning är att jordbruksmarken inte är att anse som brukningsvärd, eftersom tomten är bevuxen med stora träd inte varit stödberättigat för jordbruksstöd sedan 2008, och tomten har tidigare varit bebyggd med två torp.

Platsen lämpar sig dessutom för ett enbostadshus med garage då de kommer att ansluta på ett naturligt sätt till övrig byggnation som finns utmed vägen.

Bygglovenheten bedömer att ett positivt förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus med garage kan beviljas enligt ovanstående med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL.

Underlag för beslut

Bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2024-03-05

Ansökan om förhandsbesked

Situationsplan

Yttrande från Trafikverket

Beslutet ska skickas till:

Fastighetsägare för Slättäng 1:3

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 20

Töreboda Kanaljorden 4:1 – Bygglov för nybyggnad av kiosk och anläggande av äventyrsgolfbana Dnr: 2022.MBN1977

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov och startbesked beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 11 458 kronor (6 306 kronor för bygglov med startbesked samt 5 152 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö- och byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar miljö och byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2024-02-06.
2. Ansvarig för kontrollen är sökanden, Golfparken Sverige AB (Magnus Hylén)
3. Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan och fotodokumentation på färdigt utförande skickas till Bygglovsenheten när byggnadsarbetet färdigställts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan Bygglovsenheten har gett ett slutbesked. med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan Bygglovsenheten komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 821 kr tas då ut.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

I avgiften för bygglovet ingår ett startbesked och ett slutbesked.

Bakgrund

2022-08-30 inkom en ansökan gällande nybyggnad av kiosk samt anläggande av äventyrsbana på fastighet Kanaljorden 4:1 i Töreboda kommun. Kiosken har en byggyta på 19,9 m².

För området gäller ändring av detaljplan för del av Kanaljorden 4:1 m.fl. Töreboda kommun, Västra Götalands län som vann laga kraft 2015-11-04. I detaljplanens bestämmelser står det bland annat att aktuellt område är till för utomhusaktiviteter. Ny bebyggelse ska anpassas till karaktärsdrag hos äldre bebyggelse utmed Göta kanal. Största tillåtna byggnadsarea för enskild byggnad är 10 m².

Ärendets beredning

2022-09-19 skickades ett föreläggande om komplettering ut från bygglovsenheten till sökande med bland annat information om att kiosken överstiger tillåten byggnadsarea och att de behöver justera sina ritningar så kiosken inte är större än 10 m².

Sep-oktober 2022, mejlkonversationer med sökande avseende bland annat detaljplanens bestämmelser. Bygglovsenheten informerar även att vi inte kommer kunna ställa oss positiv till byggnationen då åtgärden strider mot detaljplanen och inte kan ses som en liten avvikelse. Vill sökande gå vidare med sin ansökan kommer ett förslag på avslag tas fram och beslut fattas av miljö- och byggnadsnämnden.

2023-12-13 inkom mejl från sökande som bekräftar att de vill gå vidare med ärendet.

2023-01-10 telefonsamtal med sökande där vi informerar att vi kommer föreslå avslag på ansökan och att ärendet kommer tas upp i nästkommande nämndsmöte som hålls i slutet av januari.

2023-01-31 presenterade bygglovsenheten ett förslag till avslag till miljö- och byggnadsnämnden. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade att återremittera ärendet vidare för vidare handläggning.

2023-02-08 skickades nytt föreläggande om komplettering ut till sökande.

Då åtgärden avviker från detaljplan har kända sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Bygglovsenheten motsätter sig nybyggnationen av kiosken, och föreslår avslag med motivering att åtgärden är en för stor avvikelse från gällande detaljplan och inte kan ses som en liten avvikelse.

Övriga upplysningar

2012-05-16 fattades beslut om tidsbegränsat bygglov för anläggande av äventyrsgolfbana, nybyggnad av kiosk samt uppförande av skyltar på fastighet Kanaljorden 4:1 i Töreboda kommun. Det tidsbegränsade bygglovet gällde till och med 2017-05-30.

Motivering till beslutet var att åtgärden strider mot gällande detaljplan/stadsplan och permanent lov kunde därmed inte beviljas.

Miljö- och byggnadsnämnden gjorde bedömningen att tillfälligt lov kunde beviljas för åtgärden, då Törebodas kommunstyrelse 2012-05-16 beslutat föreslå kommunstyrelsen att detaljplanen för aktuell fastighet ska ändras, så att permanent bygglov ska beviljas.

Efter att det tidsbegränsade bygglovet gått ut meddelades sökande att de behöver ansöka om nytt bygglov om åtgärden ska vara kvar.

Ny detaljplan antogs 2015-09-28 där bestämmelserna bland annat innebär att byggnader får ha en största byggnadsarea på 10 m².

Behandling på sammanträdet

Johan Cord (S) yrkar att bygglovet ska beviljas då det anses som en liten avvikelse från detaljplanen.

Anders Bredelius (M) tillstyrker Cords (S) ändringsyrkande.

Ordförande Ronny Jönsson (M) tar upp Cords (S) yrkande för beslut och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Bygglövschefens och bygglövshandläggarens tjänsteskrivelse 2024-03-05

Ansökan, situationsplan

Plan- och fasadritning, planritning

Grundplan, sektionsritning

Kontrollplan

Beslutet ska skickas till:

Sökande

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 21

Töreboda Kilen 5:1 - Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av äldre bostadshus och ladugård Dnr: 2023.MBN3874

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 25 233 kronor (23 205 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 2 028 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas, Magnus Claesson, M-Byggtaktik AB, som är certifierad kontrollansvarig (cert nr C002958) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan bygglovsenheten komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 974 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Enskilt avlopp går att lösa för det nya bostadshuset enligt miljöenheten. En ansökan inkom 2024-01-29.

Då bygglovsenheten saknar vidaredelegation för ärendetypen (Nybyggnation av enbostadshus utanför planlagt område) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendets beredning

2023-12-29 mottog bygglovsenheten en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus samt rivning av äldre bostadshus och ladugård på fastigheten Kilen 5:1 i Töreboda kommun.

2024-02-09 besökte bygglovshandläggare fastigheten.

Åtgärden är sådan att kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Bygglovsenheten bedömer att platsen är lämplig att bebygga med ett nytt enbostadshus för att ersätta befintliga byggnader som är i dåligt skick.

Bygglovsenheten bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Om föroreningar påträffas vid markarbete ska arbetet stoppas och kontakt tas med kommunens miljöenhet.

Fastigheten ligger inom vattenskyddsområde Haboskogen och Slätte ID 22. Tillstånd kan krävas för att få utföra visst arbete. Kontakta kommunens miljöenhet för mer information.

I avgiften för bygglovet ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök och ett slutbesked. Skulle ytterligare startbesked (delstartbesked), arbetsplatsbesök eller slutbesked (interimistiskt slutbesked) behövas kommer ytterligare avgifter att debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsenheten har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte bygglovsenheten meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång ska anmälas till bygglovsenheten innan de utförs. Er handläggare gör då en bedömning om de tänkta ändringarna kan rymmas inom beviljat bygglov.

Underlag för beslut

Bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2024-03-05

Ansökan om bygglov

Anmälan om rivning

Situationsplan

Plan- och sektionsritning

Fasadritning

Fotodokumentation 2024-01-22

Beslutet ska skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 22

Mariestad Tallhöjden 1 - Nybyggnad av två flerbostadshus Dnr: 2024.MBN298

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 25 335 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Leif Andersson, LA Byggkonsult i Mariestad, Vintervägen 7, 542 42 Mariestad som är certifierad kontrollansvarig (SC0884-13) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad sakkunnig inom tillgänglighet (TIL). Som sakkunnig godtas Jenny Afvander, H&T Projekteringsledning AB, Kommendörsgatan 30, 114 48 Stockholm, som är certifierad inom TIL med behörighetsnummer 3859.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

I detta ärende krävs utstakning som ska utföras av behörig person. Byggherren ansvarar för att utse vem som ska utföra utstakning och redovisa detta vid tekniskt samråd.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan bygglovsenheten komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 1 146 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av två flerbostadshus för planerlig åtgärd inom detaljplanen. Fastigheten omfattas av detaljplan för del av Lillängen 2:1 och 6:1 Mariestads centralort, Mariestads kommun som vann laga kraft 2022-02-17.

Bestämmelserna innebär bland annat att området är till för bostäder med upp till 24 meters byggnadshöjd. Fasad mot Stockholmsvägen ska utföras i minst brandklass EI30 och utrymning ska vara möjlig bort från Stockholmsvägen.

Flerbostadshusen är tänkta att användas som entreprenadboende och senare byggas om till vanliga lägenheter. De ska uppföras i sju våningar och fasaderna kommer att kläs med skärmtegel i grå/brun/röd nyans.

Ärendets beredning

Bygglovsenheten mottog 2024-02-06 en ansökan om bygglov för nybyggnation av två flerbostadshus på fastigheten Tallhöjden 1 i Mariestads kommun.

Då bygglovsenheten saknar vidaredelegation för ärendetypen (nybyggnation av flerbostadshus) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden

Skäl till beslut

Åtgärden följer detaljplanen.

Bygglovsenheten bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

När flerbostadshuset byggs om till vanliga lägenheter kommer krav ställas på bostadskomplement enligt BBR 3:23.

Avgiften är uträknad utifrån de ändringar som gjorts från tidigare bygglov med dnr. 2022.MBN2049 MBN § 104. Avgift för startbesked har dragits av då det betalats i det tidigare lovet men inte nyttjats.

I avgiften för bygglovet ingår ett arbetsplatsbesök och ett slutbesked. Skulle ytterligare arbetsplatsbesök eller slutbesked (interimistiskt slutbesked) behövas kommer ytterligare avgifter att debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsenheten har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte bygglovsenheten meddelar annat.

I detta ärende krävs utstakning av behörig person. För beställning av utstakning av kommunens mät- och geodataenhet kontakta karta@mariestad.se innan tekniskt samråd.

Ändringar av bygglov under byggandets gång ska anmälas till bygglovsenheten innan de utförs. Er handläggare gör då en bedömning om de tänkta.

Underlag för beslut

Bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2024-03-05

Ansökan om bygglov

Nybyggnadskarta

Situationsplan/Markplaneringsritning

Plan- och takplansritning

Fasadritning

Sektionsritning

Gestaltningstilaga

Beslutet ska skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 23

Mariestad Marieholm 1:8 - Nybyggnad av flerbostadshus - byggnad 004 Dnr: 2024.MBN104

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 5 299 kronor (2 700 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 2 599 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Granrud, Rejlers Sverige AB, Bergendorffsgatan 5B, 652 16 Karlstad som är certifierad kontrollansvarig (SC2014-12) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan bygglovsenheten komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 1 146 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

2023-03-28 beviljades bygglov för aktuell åtgärd med dnr. 2023.MBN391 § 31. Sökande vill efter att bygglov beviljats höja byggnaden med 50 cm samt ändra två dörrar till dubbla dörrar/portar på den östra fasaden. Höjningen av byggnaden är en ändring som inte kan rymmas inom beviljat bygglov och kräver därför att nytt bygglov söks.

Då bygglovsenheten saknar vidaredelegation för ärendetypen (nybyggnad av flerbostadshus utanför planlagt område) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendets beredning

Bygglovsenheten mottog 2024-01-16 en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett flerbostadshus – byggnad 004 på Marieholm 1:8 i Mariestads kommun.

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Bygglovsenheten bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

I avgiften för bygglovet ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök och ett slutbesked. Skulle ytterligare startbesked (delstartbesked), arbetsplatsbesök eller slutbesked (interimistiskt slutbesked) behövas kommer ytterligare avgifter att debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsenheten har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte bygglovsenheten meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång ska anmälas till bygglovsenheten innan de utförs. Er handläggare gör då en bedömning om de tänkta ändringarna kan rymmas inom beviljat bygglov.

Underlag för beslut

Bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2024-03-05

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Fasadritning

Beslutet ska skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 24

Mariestad Marieholm 1:8 - Nybyggnad av flerbostadshus - byggnad 005

Dnr: 2024.MBN122

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 5 299 kronor (2 700 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 2 599 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Granrud, Rejlers Sverige AB, Bergendorffsgatan 5B, 652 16 Karlstad som är certifierad kontrollansvarig (SC2014-12) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan bygglovsenheten komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 1 146 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

2023-03-28 beviljades bygglov för aktuell åtgärd med dnr. 2023.MBN390 § 32. Sökande vill efter att bygglov beviljats höja byggnaden med 70 cm samt ändra två dörrar till dubbla dörrar/portar på den norra fasaden.

Höjningen av byggnaden är en ändring som inte kan rymmas inom beviljat bygglov och kräver därför att nytt bygglov söks.

Då bygglovsenheten saknar vidaredelegation för ärendetypen (nybyggnad av flerbostadshus utanför planlagt område) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendets beredning

Bygglovsenheten mottog 2024-01-16 en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett flerbostadshus – byggnad 005 på Marieholm 1:8 i Mariestads kommun.

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Bygglovsenheten bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

I avgiften för bygglovet ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök och ett slutbesked. Skulle ytterligare startbesked (delstartbesked), arbetsplatsbesök eller slutbesked (interimistiskt slutbesked) behövas kommer ytterligare avgifter att debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsenheten har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte bygglovsenheten meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång ska anmälas till bygglovsenheten innan de utförs. Er handläggare gör då en bedömning om de tänkta ändringarna kan rymmas inom beviljat bygglov.

Underlag för beslut

Bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2024-03-05

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Fasadritning

Beslutet ska skickas till:

Sökande

Kontrollansvarig

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 25

Mariestad Hemmingstorp 1:12 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus med garage samt lagerbyggnad Dnr. 2023.MBN2968

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus med garage samt lagerbyggnad på fastigheten Hemmingstorp 1:12, Mariestads kommun i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är 11 833 kronor (5 250 kronor för förhandsbesked och 6 583 för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på 200 m² vardera med garage på 80 m² vardera samt en lagerbyggnad på 200 m², utanför planlagt område.

Fastigheten ligger inom LIS-utvecklingsområde Sundsören – Ekenäs.

Då bygglovsenheten saknar vidaredelegation för ärendetypen (förhandsbesked utanför detaljplanerat område) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Förutsättningar för att anlägga godkänt avlopp på fastigheten finns enligt miljöenheten.

Sökande har uppgett att det inte kommer vara en daglig verksamhet i lagerlokalen. Byggnaden är tänkt som förråd för material och större verktyg samt förvaring av ställning vid några enstaka tillfällen då den inte är på något bygge. Det är vid dessa tillfällen som det kan komma ett tyngre fordon utan släp för att lasta av eller på ställningen. Uppskattningsvis handlar det om ca 10–12 gånger per år.

Sökande har undersökt om det går att anlägga en ny lokalväg från andra hållet till området men utan att lyckats. Därför blir det nödvändigt att använda sig av den väg som är inritad i befintlig detaljplan för intilliggande bostadsområde. Anläggningen av vägen ska göras utan att Hemmingstorps samfällighet ska bekostas av detta.

Den nya lokala vägen kommer få en väl dimensionerad vägtrumma för att avvattna skogsområdet på Segolstorp 2:12, likaså kommer avvattning från vägbana tas om hand på ett korrekt sätt. Sökande uppger även att de är villiga att bekosta eventuellt insynsskydd för berörda grannar, inom rimliga gränser.

Ärendets beredning

2023-11-10 mottog bygglovsenheten en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av snickeriverkstad på fastighet Hemmingstorp 1:12 i Mariestads kommun.

2023-11-23 var handläggare ute på platsbesök.

2023-11-24 skickades ärendet ut till kända sakägare då ärendet gäller ett förhandsbesked utanför planlagt område.

2024-01-23 Sökande valde att ändra i sin ansökan och skickade in en justerad situationsplan som gäller för två enbostadshus med garage samt en lagerbyggnad. Lagerbyggnaden har minskats i storlek och placerats längst bort ifrån befintligt bostadsområde. Sökande skickade även med en förklarande text gällande tänkt byggnation och dess påverkan.

2024-01-26 skickas ärendet ut på nytt till kända sakägare med den förklarande texten från sökande bifogad.

Yttranden har inkommit från fastighetsägare för Hemmingstorp 1:100, Hemmingstorp 1:108, Hemmingstorp 1:109, Hemmingstorp 1:110, Hemmingstorp 1:98, Hemmingstorp 1:12 och Hemmingstorp Norra Samfällighetsförening.

Några utav de klagande anser att ny verksamhet på platsen kan komma att påverka framtida möjligheter att utveckla området. Åtgärden behöver prövas i en detaljplan. En förrådsbyggnad för verksamhet passar inte in i boende- och områdesmiljö för villa- och fritidshusområde. Enligt LIS-utvecklingsområdet ska verksamheter förläggas till Fallet.

Fastighetsägarna oroas över ökad trafik och tung trafik/arbetsfordon och anser att en annan väg bör ordnas. Även övrigt buller från maskiner och arbetare har nämnts.

De anser att värdet på deras fastigheter kommer att sjunka på grund av ökad trafik och verksamhet i området.

Fastighetsägarna påpekar att allmänningen är i dag en led för skogens vilt att ta sig vidare till vattnet.

Hemmingstorp Norra Samfällighetsförening menar bland annat att vägen inte är byggd för tunga transporter och att den tunga trafiken i så fall måste begränsas. De anser också att eventuell vägbyggnation av lokalväg till berörd fastighet ska inte bekostas av samfälligheten.

Övriga sakägare har ställt sig positiva till åtgärden.

Skäl till beslut

Det ska inte bedrivas någon daglig verksamhet i lagerlokalen vilket innebär att trafiken bedöms inte blir mer än vid ett bostadshus.

Tio till tolv gånger om året kan ett tyngre fordon (lastbil utan släp) behöva passera befintligt bostadsområde för att lasta på eller av ställningar. Detta fordon kan likställas med sopbilen som kommer en gång i månaden för att hämta hushållens sopor. (I berört bostadsområde hämtas soporna två gånger i månaden)

Även om en väg skulle anläggas på allmänningen, som är markerad som lokalväg i detaljplanen, hindrar det inte vilt från att passera. Det finns även flera andra möjligheter för vilt att ta sig till vattnet.

Bygglovsenheten bedömer att åtgärden varken är så omfattande eller har så pass stor inverkan på omgivningen att ett plankrav föreligger.

Bygglovsenheten bedömer att föreslagen åtgärd, förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage samt en lagerbyggnad enligt ovanstående kan beviljas med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL.

Underlag för beslut

Bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2024-03-08

Ansökan om förhandsbesked

Situationsplan

Förklarande text

Beslutet ska skickas till:

Sökande

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB skickas till fastighetsägare för:

Hemmingstorp 1:100

Hemmingstorp 1:108

Hemmingstorp 1:109

Hemmingstorp 1:110

Hemmingstorp 1:98

Hemmingstorp 1:12

Hemmingstorp Norra Samfällighetsförening

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 26

Mariestad Sandbäcken 1:1 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av parkering med laddstationer för lastbilar Dnr. 2023.MBN3170

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av parkering med laddstationer för lastbilar på fastigheten Sandbäcken 1:1, Mariestads kommun i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är 11 833 kronor (5 250 kronor för förhandsbesked, 6 583 för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet inner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Bakgrund

Bygglovsenheten mottog 2023-11-30 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av parkering med laddstationer för lastbilar på fastigheten Sandbäcken 1:1, Mariestads kommun.

Parkeringsytan som är ca 10 200 m² stor är tänkt att styckas av för att i framtiden utgöra en egen fastighet. Större delen av parkeringsytan är placerad på jordbruksmark.

Det finns fornlämningsområde i närheten av berörd plats. Tillstånd till ingrepp i lagskyddat område till fornlämning har sökts hos Länsstyrelsen och beviljades 2024-01-23.

Byggnad med innehållande wc kommer att anslutas till det kommunala va-nätet.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Då bygglovsenheten saknar vidaredelegation för ärendetypen (förhandsbesked utanför detaljplanerat område) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendets beredning

2023-11-30 inkom en beskrivning från sökande gällande varför parkeringen med laddstationer behöver byggas på angiven plats.

Laddstationer för tung trafik behöver anläggas nära europavägar, med fördel nära transportintensiva områden så som vägmässiga knutpunkter, logistikområden och större tillverkande industrier.

2023-12-18 inkom en motivering ifrån sökande, varför jordbruksmarken behöver tas i anspråk. Där uppger sökande att det är en väldigt liten del jordbruksmark i direkt anslutning till industrimark som de tar i anspråk. Enligt den nya FÖP:en (som är ute på granskning, ej antagen) är denna del också utpekad som industrimark. Sökande anser att tänkt byggnation är en samhällsnytta då de förbereder med infrastruktur för framtidens elektrifiering av de tunga transporterna.

2024-02-09 var handläggare ute på platsbesök och upptäckte då en stenmur som kan beröras av in- och utfart till parkeringsytan. Stenmurar vid jordbruksmark brukar vara biotopskyddade.

2024-03-08 ringde handläggaren sökanden och fick information om att Länsstyrelsen har varit ute på fastigheten för att titta på muren. Länsstyrelsen trodde inte att den var skyddad men ska undersöka saken noggrannare. Skulle muren vara skyddad såg Länsstyrelsen inga problem med att ge sökande tillstånd för att anlägga in- och utfart vid muren, enligt situationsplanen i ärendet.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som inte har något att erinra förutsatt att medskickade upplysningar följs. Upplysningarna har mejlats till sökande.

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten som inte har något att erinra.

Åtgärden är sådan att kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

En mindre del av ett jordbruksskifte behöver tas i anspråk. Området ligger mellan en stor logistikbyggnad och en rastplats med bensinstation som även har laddningsmöjlighet för personbilar. Bygglovsenheten bedömer att en parkering på angiven plats, där lastbilar kan laddas skulle utgöra ett bra komplement till befintliga funktioner på platsen och tillgodose ett väsentligt samhällsintresse.

Bygglovsenheten bedömer att ett positivt förhandsbesked för nybyggnation av parkering med laddstolpar för lastbilar kan beviljas med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL.

Upplysning

Kommer Länsstyrelsen fram till att muren är skyddad och att tillstånd för ändring av den inte kan ges kommer sökande behöva ändra placering av in- och utfart till parkeringen. Detta kommer hanteras vid ett eventuellt bygglov.

Underlag för beslut

Bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2024-03-11
Ansökan om förhandsbesked

Situationsplan
Planritning
Förklaring till ansökan

Beslutet ska skickas till:

Sökande

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till bygglovsenheten på telefon

0501-75 60 05. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen. Om något är oklart kan du vända dig till bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 27

Gullspång Barrebacken 1:27 - Ansökan om förhandsbesked – Nybyggnad av transformatorstation Dnr. 2023.MBN3703

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Bygglovsenheten beslutar att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Barrebacken 1:27, Gullspångs kommun i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är 10 061 kronor (4 463 kronor för förhandsbesked och 5 598 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för avgiften skickas separat.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet inner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Jäv

Reine Hilding (S) anmäler jäv och deltar inte i beredning eller beslut av ärendet.

Bakgrund

Bygglovsenheten mottog 2023-12-15 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av en transformatorstation på fastigheten Barrebacken 1:27, Gullspångs kommun.

Då bygglovsenheten saknar vidaredelegation för ärendetypen (förhandsbesked utanför detaljplanerat område) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Transformatorstationen som ska byggas är ca 126 m² stor. Berörd plats består av uppvuxen blandskog. Stenmurar finns i området men då de ligger i skogsområde är de inte biotopskyddade. Befintlig vägranlutning kommer förbättras och användas.

Ärendets beredning

2024-01-12 var handläggare ute på platsbesök.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som inkommit med svar om att de inte har något att erinra mot att förhandsbesked beviljas.

Eftersom åtgärden gäller förhandsbesked utanför planlagt område har kända sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttranden har inkommit från fastighetsägare för Torsvid 1:4 som är oroliga för ljud och att det inte är hälsosamt att bo i närheten av transformatorstationen. De önskar att den ska flyttas längre bort från deras bostadshus.

Övriga fastighetsägare har ställt sig positiva till åtgärden.

2024-03-06 inkom sökande med redogörelse för magnetfält och ljudpåverkan som kan förväntas av den nya transformatorstationen.

Skäl till beslut

Avståndet mellan transformatorstationen och bostadshuset på Torsvid 1:4 är ca 250 m och däremellan är stora delar av marken bevuxen med skog.

Utifrån ovan nämnt samt sökandes redogörelse av magnetfält och ljud/buller gör bygglovsenheten bedömningen att uppförandet av en ny transformatorstation inte kommer innebära en avsevärd olägenhet för de boende i området.

Bygglovsenheten bedömer att ett positivt förhandsbesked för nybyggnation av en transformatorstation enligt ovanstående kan beviljas med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL.

Upplysningar

Vid en åtgärd i landskapet som kan väsentligt ändra naturmiljön behöver samråd hållas med Länsstyrelsen innan åtgärden utförs.

Inför bygglovets kan tillstånd behöva sökas hos Trafikverket för ändring av väganslutning.

Behandling på sammanträdet

Reine Hilding (S) anmäler jäv och deltar inte i beredning eller beslut av ärendet.

Underlag för beslut

Bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2024-03-08
Ansökan om förhandsbesked
Situationsplan
Yttrande från fastighetsägare 1 och 2
Bemötande av granneyttrande

Beslutet ska skickas till:

Sökande

*Beslut med tillhörande handlingar med REK + MB till fastighetsägare för:
Torsvid 1:4*

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 28

Mariestad Björken 7 - Byggsanktionsavgift för olovligt påbörjad byggnation – Tillbyggnad balkong, rivning av del av huvudbyggnad samt fasadändring Dnr: 2022.MBN1234

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra fastighetens ägare XXX XXX (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift på 36 723 kronor för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), påbörjat en byggnadsåtgärd innan miljö- och byggnadsnämnden gett bygglov och startbesked.

Motivet till beslutet är att fastighetsägaren trots avsaknad av bygglov och startbesked har utfört en tillbyggnad av balkong, rivning av del av huvudbyggnad samt en fasadändring.

Detta beslut är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 53, 57 och 58 §§ PBL samt 9 kap. 8 § Plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338).

Bakgrund

2022-05-09 fick bygglovsenheten kännedom om att det har påbörjats en byggnation av en ny balkong i tre våningar i Mariestad på Björken 7. Den murade balkongen i två våningar som tidigare fanns har rivits och en balkongdörr har monterats ut från vindsvåningen där tidigare ett cirkelformat vindsfönster har suttit.

Bygglovsenheten konstaterar att den påbörjade åtgärden har utförts utan bygglov och startbesked, en byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51§ PBL.

2022-05-18 skickades en skrivelse från bygglovsenheten där fastighetsägaren bereddes tillfälle att yttra sig i ärendet.

2022-05-22 inkommer en skrivelse till bygglovsenheten där fastighetsägaren anger att de befintliga balkongerna har varit i mycket dåligt skick och utgjorde en rasrisk. Fastighetsägaren anför även att huset saknat en alternativ utrymningsväg från husets tredje våningsplan som dessutom endast hade små runda fönster som ej gått att öppna och att husets enda trapphus är olämpligt som utrymningsväg. Fastighetsägaren menar att byggnationen av balkongen är bygglovsbefriad enligt 9 kap. 5 a § plan- och bygglagen.

2022-06-02 skickas en skrivelse från bygglovsenheten där fastighetsägaren ombeds inkomma med uppgifter om antalet lägenheter i huset, storlek på balkongen samt fotodokumentation som visar byggnationen idag.

2022-06-26 inkommer en skrivelse tillsammans med fotodokumentation till bygglovsenheten där fastighetsägaren uppger att det i huset finns två lägenheter, en på entréplan på ca 110 m² och en etagelägenhet på ca 170 m². Balkongerna har en area på 36,6 m² bruttoarea och når en höjd över mark på 7,44 m.

2023-10-31 skickas en skrivelse från bygglovsenheten där ärendet sammanfattas och fastighetsägaren informeras om att ärendet ligger ute på remiss hos sakkunniga inom kulturmiljö och brandskydd.

2023-11-14 inkommer remissvar från Förvaltningen för kulturutveckling i Västra Götaland:

Bostadshuset på fastigheten Björken 7, med byggår 1924, fortfarande hade mycket av sin tidstypiska och karaktäristiska 1920-tals klassicism bevarad på de fotografier som finns tillgängliga från år 2010. Den murade balkongen, fönstren och huvudentrén gav intryck av att vara bevarad i ursprungligt skick. Byggnadens tidstypiska särdrag utgjordes bland annat av de putsade listdragningarna och de små cirkelformade vindsfönstren i gavelröstena. Förvaltningen för kulturutveckling konstaterar att bostadshuset på Björken 7 har genomgått så genomgripande förändringar att byggnadens ursprungliga karaktärsdrag till stor del har gått förlorade. Detta gäller bland annat den tidigare balkongens rivning och den nya balkongens utformning, borttagande av del av den putsade listen på södra gaveln samt ersättandet av det cirkelformade vindsfönstret med ett dörr- och fönsterparti. Det är förvaltningen för kulturutvecklings bestämda uppfattning att förändringarna som genomförts på den aktuella fastigheten är så stora att de strider mot det generella varsamhetskravet som gäller enligt 8 kap. 17 § PBL.

2023-11-17 inkommer remissvar från Räddningstjänsten Skaraborg:

Brandingenjör Malin Björkqvist skriver i sitt yttrande att räddningstjänsten bedömer att aktuell byggnad tillhör brandteknisk byggnadsklass Br2 vilket innebär att utrymning ska kunna ske utan hjälp från räddningstjänsten. Räddningstjänsten delar uppfattningen att alternativ utrymningsväg från bostadshusets vindsplan saknas men menar att tillskapandet av en balkong och utgång till denna från vindsplanet inte uppfyller de krav som ställs i 5 kap. 321 samt 353 §§ i Boverkets Byggregler gällande tillgång till utrymningsväg.

2024-01-04 kommunicerades ett förslag till beslut till fastighetsägaren som inte har inkommit med något yttrande.

Byggenheten bedömer att den påbörjade åtgärden är olovlig då den saknar bygglov och startbesked.

Enligt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen, PBF (SFS2011:338) ska en byggsanktionsavgift tas ut med utgångspunkt från en byggsanktionsavgift för tillbyggnad, rivning av del av huvudbyggnad samt fasadändring.

Avgiften blir enligt uträkning från Boverket = 36 723 kronor.

Enligt 11 kap. 53a § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i proportion till den överträdelsen som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Bygglovsenheten har i detta fall gjort bedömningen det inte finns skäl att sätta ner avgiften.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § PBL (SFS 2010:900) ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

Bostadshuset på Björken 7 har fått bygglov för fasadändringar som kan anses ha förändrat dess ursprungliga karaktäristiska särdrag. Trots detta bedömer bygglovsenheten att den aktuella byggnaden fortfarande har ett stort kulturhistoriskt värde som ska bevaras.

Bygglovsenheten gör bedömningen att balkongen samt tillskapandet av en ytterligare utgång till denna från vindsplanet inte är nödvändig för att avhjälpa bristerna i byggnadens brandskydd. Balkongen uppfyller inte heller kriterierna för lovbefrielse enligt 9 kap. 5 a § PBL, detta eftersom balkongen inte anses vara liten samt att åtgärden utförts på en byggnad som avses i 8 kap. 13 § PBL. Balkongdörren som monterats ut från vinden är en bygglovspflichtig fasadändring. Att riva del av huvudbyggnad inom detaljplanerat område kräver rivningslov enligt 9 kap. 10 § PBL.

Bygglovsenheten bedömer att den otillåtna åtgärden inte kan beviljas i efterhand.

Underlag för beslut

Bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2024-02-22
Beräkningar av sanktionsavgift
Fotodokumentation

Beslutet ska skickas till:

Fastighetsägare av Mariestad Björken 7

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 29

Töreboda Tällåsen 3:6 - Byggsanktionsavgift för olovligt påbörjad byggnation - tillbyggnad av garage/verkstad Dnr: 2023.MBN1165

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra XXX XXX (personnr. xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift på 4 857 kronor för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), påbörjat en byggnadsåtgärd innan miljö- och byggnadsnämnden gett bygglov och startbesked.

Motivet till beslutet är att XXX XXX, trots avsaknad av bygglov och startbesked har låtit utföra otillåten tillbyggnad av garage/verkstad på fastigheten Tällåsen 3:6 i Töreboda kommun.

Detta beslut är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 53, 57 och 58 §§ PBL samt 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338)

Bakgrund

2023-05-02 kom en anmälan in till bygglovsenheten om att garaget på fastigheten Tällåsen 3:6 har byggts till. Det framgår av flygfoton att byggnaden har byggts till någon gång mellan 2020 och 2022.

Bygglovsenheten konstaterar att den påbörjade åtgärden har utförts utan startbesked och bygglov, en byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Ärendets beredning

Bygglovsenheten har 2023-05-04 skickat ut en skrivelse till fastighetsägaren som då gavs tillfälle att framföra sina synpunkter.

2023-05-14 inkom XXX XXX med ett svar på skrivelsen. I svaret uppger XXX XXX att det är han som har utfört tillbyggnaden och att det är han som nyttjar byggnaden för sina veteranbilar och motorcyklar. XXX påtalar i sitt svar att han har sökt efter information på internet och dragit slutsatsen att tillbyggnaden inte var bygglovspliktig eftersom fastigheten ligger utanför detaljplanerat område på landsbygden.

Garaget är inte att anse som en komplementbyggnad då det inte finns något bostadshus på fastigheten som garaget kan vara ett komplement till. Bygglov krävs för tillbyggnad enligt 9 kap. 2 § PBL

Bygglovsenheten utförde 2023-09-07 ett tillsynsbesök på fastigheten, enligt bifogade foton.

Bygglovsenhetens bedömning

Bygglovsenheten konstaterar att XXX XXX, trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL, har utfört tillbyggnaden av garaget utan startbesked och bygglov, en byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 11 kap. 57 § punkt 2 PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som begick överträdelsen.

Enligt 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen, PBF (SFS2011:338) ska en byggsanktionsavgift tas ut med utgångspunkt från en byggsanktionsavgift för otillåten tillbyggnad.

Avgiften blir enligt uträkning från Boverket = 19 425 kronor.

Enligt 11 kap. 53a § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i proportion till den överträdelsen som har begåt. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Bygglovsenheten har i detta fall gjort bedömningen att det inte finns skäl att sätta ner avgiften.

Bygglovsenheten bedömer att frågan om bygglov för den otillåtna åtgärden kan prövas i efterhand.

Skäl till beslut

Av 9 kap. 2 § punkt 2 PBL framgår att det krävs bygglov för tillbyggnad.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 11 kap. 5 § PBL (SFS 2010:900) ska Miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL. Bygglovsenheten bedömer att den påbörjade åtgärden är olovlig då det saknas bygglov och startbesked, en byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Behandling på sammanträdet

Anders Bredelius (M) yrkar att avgiften ska sättas ned till 25 %.

Börje Andersson (M) samt Anders Svensson (M) tillstyrker Bredelius (M) ändringsyrkande.

Johan Cord (S) yrkar att avgiften ska sättas ned till 50%.

Leif Udéhn (S) samt Maria Jansson (C) tillstyrker Cords (S) ändringsyrkande.

Ordförande Ronny Jönsson (M) ställer förslagen under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Bredelius (M) ändringsyrkande som är att sätta ned avgiften till 25 %.

Underlag för beslut

Bygglövschefens och bygglövshandläggarens tjänsteskrivelse 2024-02-22

Foto

Skrivelse

Beräkning av sanktionsavgift

Beslutet ska skickas till:

Fastighetsägaren

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Bygglövsenheten på telefon 0501-75 60 05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 30

Mariestad Kanslisten 14 - Byggsanktionsavgift för olovligt påbörjad byggnation - fasadändring Dnr: 2024.MBN386

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra fastighetens ägare (559183-7108) Bröderna Lövgrens Fastigheter AB en byggsanktionsavgift på 8 781 kronor för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), påbörjat en byggnadsåtgärd innan miljö- och byggnadsnämnden gett bygglov och startbesked.

Motivet till beslutet är att fastighetsägaren trots avsaknad av bygglov och startbesked har utfört en fasadändring.

Detta beslut är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 53, 57 och 58 §§ PBL samt 9 kap. 8 § plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338).

Bakgrund

2024-02-14 fick Bygglovsenheten kännedom att det har påbörjats en byggnation, fasadändring, på Mariestad Kanslisten 14. Fastighetsägaren har ändrat fasadutformning från gulfärgad träpanel till vit puts.

Bygglovsenheten konstaterar att den påbörjade åtgärden har utförts

utan startbesked och bygglov, en byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51§ PBL.

2024-02-22 skickades en skrivelse från bygglovsenheten där fastighetsägaren bereddes tillfälle att yttra sig i ärendet.

2024-02-23 inkommer en skrivelse till bygglovsenheten där fastighetsägaren uppger att de endast har ägt fastigheten i 1,5 år, att fasaden varit i detta utförande sedan tidigare samt att de endast har underhållit fasaden.

2024-02-23 skickas ytterligare en skrivelse från Bygglovsenheten där fastighetsägaren informeras om att det finns bilder från september 2023 på google Streetview som visar dels när fasadbytet pågår, dels fastighetsägarens firmabil med byggmaterial. Han ombeds förklara sin tidigare redogörelse om att endast underhåll av fasaden har skett då fastigheten varit i hans ägo.

2024-02-28 inkommer ett svar till Bygglovsenheten där fastighetsägaren uppger att de valt att återställa fasaden till sitt ursprung eftersom panelen varit i mycket dåligt skick. Fastighetsägaren visste inte att det fanns ett beviljat lov på fasadändring från puts till panel från 1978.

2024-03-04 skickas en kommunikering med förslag till beslut till fastighetsägaren.

2024-03-05 svarar fastighetsägaren att han utfört den otillåtna fasadändringen utan uppsåt och att han därmed inte borde få en byggsanktionsavgift.

Bygglovsenheten bedömer att den otillåtna åtgärden kan beviljas i efterhand.

Enligt 9 kap. 6§ plan- och byggförordningen, PBF (SFS2011:338) ska en byggsanktionsavgift tas ut med utgångspunkt från en byggsanktionsavgift för fasadändring.

Avgiften blir enligt uträkning från Boverket = 35 124 kronor.

Enligt 11 kap. 53a§ plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i proportion till den överträdelsen som har begåt. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5§ PBL (SFS 2010:900) ska Miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den påbörjade åtgärden är olovlig då den saknar bygglov och startbesked.

Behandling på sammanträdet

Anders Bredelius (M) yrkar att avgiften ska sättas ned till 25 %.

Börje Andersson (M) samt Anders Svensson (M) tillstyrker Bredelius (M) ändringsyrkande.

Leif Udén (S) yrkar att avgiften ska sättas ned till 50 %.

Ordförande Ronny Jönsson (M) ställer förslagen under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar en ligt Bredelius ändringsyrkande som är att avgiften ska sättas ned till 25 %.

Underlag för beslut

Bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2024-03-08
Beräkning av sanktionsavgift
Fotodokumentation

Beslutet ska skickas till:

Fastighetsägaren av Mariestad Kanslisten 14

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 31

Mariestad - Yttrande samråd Detaljplan för del av Sjötorp 2:184,
Sjötorp, Mariestads kommun
Dnr: 2024.MBN109

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter:

Riskbedömning grundvatten

Planområdet ligger i omedelbar anslutning till en grundvattenförekomst (SE652162-441349). Enligt gällande miljökvalitetsnorm ska God kemisk status och God kvantitativ status uppnås för denna vattenförekomst. Kommunen har ett inrättat vattenskyddsområde för del av grundvattenförekomsten, beläget sydost om det nu aktuella planområdet, men har ingen pågående vattentäkt i dagsläget.

Planen bör närmare beskriva hur grundvattenströmningen ser ut på platsen och bedöma eventuell risk för negativ påverkan på grundvattenförekomsten. Av höjdförhållandena att döma rör sig vattnet sannolikt åt väst eller sydväst, men det är inte klarlagt i planhandlingarna. Parkeringsplatser generellt medför en risk för förorening och den föreslagna parkeringsytan består enligt planbeskrivningen av genomsläppligt material.

I planbeskrivningen finns en illustration som visar på parkering för bilar, bussar och ställplatser för husbilar, men inget för bil med släp. Här borde det läggas till parkering för personbil med släp.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har, på remiss från kommunstyrelsen i Mariestads kommun, fått ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Sjötorp 2:184 i Mariestads kommun.

Detaljplanen tas fram för att möjliggöra utveckling i enlighet med kommunens projekt 1155 och syftar därmed till att möjliggöra ställplatser/parkering på den gamla bandyplanen i Sjötorp. Detaljplanen ska samtidigt säkerställa att befintligt grönområde och nybyggd väg norr om bandyplanen upprätthålls samt får planstöd.

Ärendets beredning

Ärenden har handlagts gemensamt av bygglovsenheten och miljöenheten.

Underlag för beslut

Bygglovschefens och miljöutredarens tjänsteskrivelse 2024-03-04

Plankarta

Planbeskrivning

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun info@mariestad.se

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 32

Mariestad - Yttrande, samrådsremiss Fördjupad översiktsplan Mariestad 2040 Dnr: 2023.MBN2837

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att förslaget till fördjupad översiktsplan utgör en god grund för den fortsatta samhällsplaneringen i och omkring Mariestads tätort.
2. Miljö- och byggnadsnämnden lämnar vidare följande synpunkter:

Natur- och rekreationsvärden

Miljö- och byggnadsnämnden anser det viktigt att de styrande dokumenten ger tydlig vägledning om de principer som är tänkt att råda för samhällsutvecklingen, något som bör vara en del av den fysiska planeringens syfte. I Mariestads kommun har ambitionen varit att sammanföra dessa principer i översiktsplanen.

Den nu föreslagna fördjupade översiktsplanen för Mariestads tätort kommer att ersätta nu gällande kommunövergripande översiktsplan (antagen 2018) inom det aktuella planområdet. Därmed upphör ställningstaganden i översiktsplanen att gälla avseende Mariestads tätort, med omgivning, enligt planavgränsningen.

Den föreslagna samhällsutvecklingen innebär ofrånkomligen att mark med natur- och friluftlivsvärden omförs till annat ändamål, även om planförslaget arbetat med bevarande av grönstrukturen. Att kompensera förlorade värden är enligt nämnden ett viktigt verktyg för att upprätthålla ekosystems funktioner och arter på sikt.

Ett ställningstagande kring kompensation för förlorade natur- och rekreationsvärden finns i den nu gällande översiktsplanen;

”När åkermark, naturmark eller annan grön- och blåstruktur tas i anspråk för bebyggelseutveckling ska förlorade ekosystemtjänster och rekreationsvärden ersättas”.

Denna eller en jämförbar formulering bör införas som ställningstagande i den fördjupade översiktsplanen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från kommunstyrelsen i Mariestad kommun fått ett förslag till fördjupad översiktsplan för Mariestads tätort.

Planförslaget har horisont till 2040 och omfattar Mariestads tätort samt områdena nordost, öster och sydväst om den nuvarande tätorten. I planen redovisas kommunens intentioner för hur mark och vatten ska användas.

Inom denna geografiska avgränsning ersätter den fördjupade översiktsplanen den nu gällande, kommunövergripande, översiktsplanen (ÖP 2030) antagen 2018.

Ärendet har handlagts gemensamt av byggenheten och miljöenheten. Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare yttrat sig i samrådsskedet, mbn § 125.

Bedömning ur miljömässig dimension

Planförslaget innebär miljöpåverkan i form av i anspråkstagande av mark samt påverkan som följer av att samhället expanderar. Påverkan redovisas i planhandlingarna. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att synpunkter enligt ovan behöver beaktas.

Bedömning ur social dimension

Planförslaget innebär en kraftig expansion av Mariestad tätort avseende ökad befolkning och fler verksamheter. Miljö- och byggnadsnämnden gör ingen närmare bedömning av social påverkan.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planförslaget påverkar kommunens ekonomi genom samhällsutveckling samt genom till exempel driftskostnader och ökat behov av servicefunktioner. Miljö- och byggnadsnämnden gör ingen egen ekonomisk bedömning.

Underlag för beslut

Bygglovschefens och miljöutredarens tjänsteskrivelse 2024-03-04
Fördjupad översiktsplan Mariestad 2040 - granskningshandling
Miljökonsekvensbeskrivning – Ekologigruppen den 29 januari 2024.
Kulturmiljöutredning riksintresse – AU Kulturmiljö AB den 28 juni 2023.
Riskbedömning – WSP den 2 maj 2023.
Samrådsredogörelse

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun, info@mariestad.se

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 33

Miljövårdsstipendiat 2024

Dnr: MBN.2024.72

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås tilldela XXX i Mariestads kommun 2024 års miljövårdsstipendium.

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Mariestad har den 17 november 1992 (§ 115) beslutat att inrätta ett kommunalt miljövårdsstipendium för Mariestads kommun. Det är miljö- och byggnadsnämndens uppgift att utse en Miljövårdsstipendiat i Mariestad. Stipendiet är på 3 000 kronor och ska delas ut årligen.

Stipendiet för år 2024 är tänkt att delas ut i samband med Näringslivsgalan 16 maj 2024.

Motivering till utnämningen av XXX lyder:

XXXXXXXXXXXXXX

Underlag för beslut

Miljöchefens och biträdande miljöchefens tjänsteskrivelse 2024-03-04

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen, Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 34

Bokslut år 2023 Dnr: 2024.MBN7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att godkänna bokslutet för verksamheten år 2023.

Bakgrund

Kommunens nämnder ska årligen upprätta ett bokslut som redogör för nämnden måluppfyllnad och ekonomiska resultat under aktuellt kalenderår. Nämndens bokslut utgör en del av kommunens årsredovisning.

Samlad bedömning av nämndens måluppfyllnad och ekonomi

Miljö och byggnadsnämnden har under 2023 nått ett ekonomiskt resultat som i huvudsak är i linje med prognos. Några avvikelser från mål finns, i huvudsak kopplat till sjukfrånvaro.

Ett mindre överskott på bygglovsenheten är kopplat till sjukskrivning samtidigt som OVK prioriterats bort till förmån för att kunna hålla handläggningstider för bygglov/anmälningar.

Miljöenheten har haft bättre bemanning inom livsmedel än tidigare år och arbetat i kapp en kontrollskuld. Tillsyn inom alkohol/tobak, miljöskydd och hälsoskydd har utförts enligt plan. Tillsyn inom avlopp har inte hunnits med i planerat utsträckning på grund av sjukfrånvaro.

Ansträngningar för att öka interaktion tidigt i planprocesser, samverkan med interna och externa aktörer, information på hemsidan och e-tjänster har förbättrats under året. Utveckling av interna rutiner och kvalitet i beslut/underlag visar också på en positiv utveckling, och arbetet fortsätter 2024.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning är gjord ur denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning är gjord ur denna dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Årsrapporten är en del av miljö- och byggnadsnämndens verktyg att kunna ta ansvar för nämnden ekonomi och uppnå en god ekonomisk hushållning och ha kontroll över kvalitet, intäkter och utgifter.

Underlag för beslut

Bygglövschefens och miljöchefens tjänsteskrivelse 2024-02-22
Årsbokslut 2023, MTG - Miljö och byggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till:

*Kommunstyrelsen i Mariestads kommun
Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun
Kommunstyrelsen i Töreboda kommun
Miljöchef, Åsa Pettersson
Bygglövschef, Pia Ekström
Ekonomicontroller, Cecilia Gustavsson
Sambällsbyggnadschef, Niklas Brandt*

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 35

Intern kontroll år 2024

Dnr: 2024.MBN10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättad plan för intern kontroll för nämndens verksamhet år 2024.

Bakgrund

Verksamhet miljö- och bygg har utarbetat förslag till plan för intern kontroll år 2024. Internkontroll är en viktig del av verksamhets- och ekonomistyrningen. Uppföljning ska rapporteras till nämnden.

Intern kontroll avser att:

- Ha grepp över både verksamhet och ekonomi, styra mot effektivitet
- Ha ordning och reda, skapa trygghet.

Varje år beslutas om en plan för interkontroll där nämnden väljer att fokusera på några kontrollmoment. Nämnden ska år 2024 följa upp de kontrollpunkter som redovisas i bilagda dokument. Dokumentet återfinns också i verksamhetssystemet Stratsys.

Underlag för beslut

Bygglovschefens tjänsteskrivelse 2024-03-08

Internkontrollplan för 2024

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 36

Tillsynsplan miljöbalken 2024-2026

Dnr:2023MBN2492

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag på tillsynsplan för miljöbalken 2024–2026

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden är Mariestads, Törebodas, och Gullspångs operativa tillsynsmyndighet för prövning och tillsyn enligt miljöbalken. Denna tillsynsplan är en beskrivning av hur de krav som ställs på tillsyn enligt miljöbalken och miljötillsynsförordningen SFS (2011:13) följs av nämnden.

Planen omfattar även uppdrag som omfattas av nämndens reglemente gällande naturvård och miljöövervakning.

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) så ska tillsynsmyndigheten för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan för myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på myndighetens behovsutredning. Det ska framgå hur myndigheten tagit hänsyn till den nationella strategin för tillsyn enligt miljöbalken.

Det finns en för miljö- och byggnadsnämnden beslutad behovsutredning (dnr 2023.MBN11 2023-01-31) som visar på det totala resursbehovet inom nämndens ansvarsområden. Behovsutredningen omfattar mer detaljerade beskrivningar av respektive tillsynsområde. Den här tillsynsplanen redogör för hur nämnden för 2024 prioriterar mellan ansvarsområden och fördelar de resurser som finns tillgängliga, och vad konsekvenserna blir för det som prioriteras bort.

Underlag för beslut

Miljöchefens tjänsteskrivelse 2024-03-05
Tillsynsplan

Beslutet ska skickas till:

*Kommunstyrelsen Mariestad
Kommunstyrelsen Töreboda
Kommunstyrelsen Gullspång*

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 37

Verksamhetsuppföljning år 2023

Dnr:2023MBN11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden följer i samband med tertialrapporterna upp den verksamhet som hittills bedrivits under året och gör vid behov förändringar i sin verksamhetsplan. Den sista tertialrapporten följer upp helåret 2023.

Verksamhetsuppföljning

Personal

På Miljöenheten är arbetsbelastningen hög och arbetet följer prioritering enligt Tillsyns- och kontrollplanen. Avlopp är nu fulltaliga efter en långtidssjukskrivning. Strandskyddet har haft inne en vikarie under sommaren p.g.a. en långtidssjukskrivning, samt en extra resurs under våren. Under hösten är ny handläggare tillsatt. En vakans inom miljöskydd/förörenad mark har uppkommit under andra halvåret.

Livsmedelsgruppen har fortfarande en ökad arbetsbelastning, sjukfrånvaro med en långvarig deltidssjukskrivning. En vikarie har arbetet under hela året och under en period i slutet på hösten anlätades en konsult som extra resurs. Under hösten har omklassning enligt nya regler genomförts för samtliga livsmedelsobjekt.

Hälsoskydd har haft en vakans under hösten på grund av sjukskrivning. Det har också varit en hel del arbete med verksamhetssystemet som påverkat, eftersom en av inspektörerna också är systemansvarig.

Alkohol/tobak fungerar enligt plan.

Bygglovsenheten har under hösten varit fullbemannade men har under hösten haft en långtidssjukskrivning. Det har inneburit ökad belastning på övrig personal. En extra personal har arbetat på bygglovsenheten under två månader för att stötta upp handläggningen.

Administration (Kansli)

Administrationen är fullbemannade, 4 heltider. Jobbar i första hand med diarieföring, arkiv och kundtjänst för miljö och bygg. Säkerställer att rutiner och arbetsbeskrivningar är uppdaterade.

Bygglovsenheten

På bygglovsenheten har det under hösten varit en långtidssjukskrivning vilket har inneburit ökad belastning på övrig personal. En extra personal har arbetat på bygglovsenheten under två månader för att stötta upp handläggningen.

Större delen av perioden har byggenheten haft en hög arbetsbelastning på grund av långtidssjukskrivningen, tekniska samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd prioriterats. Övriga ärenden som tillsyn OVK och lekplatser har under perioden fått lägre prioritet.

Miljöenheten

Medarbetarna inom miljöbalkens arbetsområde arbetar utifrån de prioriteringar av uppdrag som gjorts i verksamhetsplanen. Tillsyn på B-objekt och C-anläggningar har genomförts på 34 av 36 B-anläggningar och på 31 av 34 planerade C-objekt. Arbetet följer Tillsyns- och kontrollplan.

Kommunerna har sedan 1 maj övertagit ansvar för viss tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar från Transportstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden organiserar de kommunala skyttarna. En ny skytt har kontrakterats under perioden och ska slussas in under hösten. Det är mycket ärenden kring skydds jakt, bl.a. en del grävlingar och skabbräv. Miljö- och byggnadsnämnden organiserar de kommunala skyttarna.

Beslut har tagits i 135 strandskyddsärenden. Strandskyddet har under våren haft en extra förstärkning och kunnat beta av en del äldre ärenden.

Under 2023 färdigställdes 67 enskilda avlopp.

Miljöövervakningen har genomförts enligt Tillsyns- och kontrollplan och gällande mätprogram. Smolträkning i Gullspångsälven genomfördes inte i år eftersom Länsstyrelsen inte hade finansiering.

Åtta remitterade detaljplaner har samrått eller granskats under perioden. En fördjupas översiktsplan för Mariestad har varit ute på samråd. Verksamheten har inte kallats till något uppstartsmöte, men planavdelningen har inför en ny modell med skriftlig kunskapsinhämtning inför att planarbete dras i gång. Det har varit 5 sådan under 2023.

Medverkan i kommunalt planeringsarbete har omfattat bland annat Agenda 2030 i Mariestad, blå- och grönstrukturprogram för Mariestad, samt utvecklingsprojekt kopplat till företag och kommunutvecklingsarbete i Gullspång.

Hälsoskydd

Hälsoskydd jobbar med tillsyn av bassängbad. Det har varit lugnt på klagomålssidan. Mycket rådgivning och information. Under hösten utfördes tillsyn på skolor med fokus på städning samt tillsyn av hygienverksamheter med fokus på egenkontroll och kemikalier. I stort följer hälsoskydd Tillsyns- och kontrollplanen. Under hösten uppstod en vakans på grund av sjukskrivning. Därutöver har det aviserats att en handläggare övergår till att arbeta med enskilda avlopp från och med 1 januari 2024. En rekrytering har startats.

Livsmedel

Livsmedelstillsynen bedrivs för fullt men är inte i fas enligt Tillsyns- och kontrollplanen, på grund av personalsituationen.

Under 2023 utfördes 823 kontroller. En ökning av klagomål och sämre hygien och underhåll av livsmedelsverksamheterna som föranletts av fler förelägganden.

Samtliga 430 livsmedelsverksamheter har omklassats enligt ny lagstiftning. Omklassningen innebär att kontrollfrekvensen fördelas på en femårsperiod utifrån verksamheternas risk och hantering.

Under våren deltog miljöenheten i arbetet kring ett nytt vattenskyddsområde för Mariestadssjön, men detta arbete har lagts på is under hösten i avvaktan på kommande industrietableringar.

Alkohol, tobak och läkemedel

Tillsyn av serveringstillstånd är 100 % klart. Tillsyn av rökfria miljöer utfördes under hösten. Tre avtal för timanställda för hjälp vid tillsyn på helger och kvällar har tecknats.

Underlag för beslut

Miljöchefens, miljöutredarens och byggnadsinspektörens tjänsteskrivelse 2024-03-08

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen Mariestad

Kommunstyrelsen Töreboda

Kommunstyrelsen Gullspång

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 38

Miljö och byggnadsnämndens yttrande över kommunrevisionens granskning hösten 2023 Dnr: 2023MBN1140

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna nedanstående yttrande till kommunrevisionen.

Bakgrund

Kommunrevisionen har 2023-12-12 lämnat in en granskningsrapport av miljö och byggnadsnämndens tillsyn enligt miljöbalken och plan och byggnadslagen (2023MBN1140).

Utifrån sin granskning rekommenderar revisionen miljö- och byggnadsnämnden att vida ett antal åtgärder, listade nedan. Revisionen önskar ett yttrande från nämnden senast den 2024-03-31.

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande yttrande:

- Tillse att det för nämndens verksamhet finns en åtskillnad mellan ansvarig för driftsbudgeten och tillsynsbudgeten

Miljö- och byggnadsnämndens tilldelas budget och taxor för tillsynsverksamheten genom beslut i kommunfullmäktige i de tre samarbetskommunerna. Skattekollektivets del av finansieringen fördelas enligt en avtalad fördelningsnyckel medan respektive kommun, medan taxorna kan skilja mellan kommunerna om så önskas.

Förvaltningschefen för samhällsbyggnad, miljöchefen eller bygglovschefen har ingen möjlighet att omfördela medel från miljö- och byggnadsnämndens verksamhet utan fullmäktiges beslut i tre kommuner. Det finns alltså ingen risk att förvaltningen kan sänka eller omfördela tillsynsbudgeten till förmån för driftbudget inom samhällsbyggnadsförvaltningen i Mariestad.

- Säkerställa att lönesättning av chefer i verksamheten inte sker av Överordnad chef som är ansvarig för både tillsyns- och driftsbudgeten i förvaltningen

Miljö och byggnadsnämnden konstaterar att denna inte har något arbetsgivar- eller arbetsmiljöansvar för de tjänstepersoner, inkl. chefer, som jobbar i nämndens verksamheter. Nämnden har att förhålla sig till den ordning som råder i värdkommunen Mariestad, där arbetsgivar- eller arbetsmiljöansvar är samlat i kommunstyrelsen och delegerat via kommunchef i tjänstepersonledet till förvaltningschef osv. ner till enhetschefer. Nämnden har alltså inte rådighet över och kan därmed inte hantera denna rekommendation.

Det sagt ser inte miljö och byggnadsnämnden vilken annan förvaltning som skulle vara lämplig att flytta verksamheten till, där inte motsvarande förhållande råder. Att istället lägga verksamhetens chefer direkt under kommundirektörer innebär enligt revisionens logik en ökad risk för otillbörlig påverkan.

- Tillse att det för förtroendevalda och tjänstepersoner finns styrande dokument, utbildning och introduktion om jäv, mutor, bestickning och otillbörlig påverkan

- Tillse att nämnden inom sig utvecklar sitt systematiska arbete gällande jäv, mutor, bestickning och otillbörlig påverkan

- Säkerställa att det i nämndens verksamhet finns rutiner för att hantera jäv

Mariestads kommun har under vintern 2024 tagit fram dokumentet Mutor och jäv – Vägledning för anställda och förtroendevalda i Mariestads kommun. Syftet med vägledningen är att belysa riskerna med att ta emot gåvor och förmåner från personer eller företag som man har att göra med i tjänsten. Dokumentet planeras behandlas av kommunfullmäktige i mars 2024.

Miljöenheten och bygglovsenheten har utarbetat rutiner för tjänstepersoner rörande jäv, mutor och otillbörlig påverkan som bla används vid introduktion av ny personal.

Nämndens ledamöter har som en del av medvetandegörandet av risker vintern 2023/2024 uppgett vilka åtaganden och verksamheter de representerar, där en jävsituation skulle kunna uppstå.

För nämndens ledamöter har en utbildning inplanerats under 2024, som är tänkt att upprepas vid varje ny mandatperiod. Internkontrollplanen för 2024 omfattar en *kontrollpunkt gällande utbildning i jäv för nämndens ledamöter.*

- Tillse att det finns tillräckliga resurser för efterlevnaden av tillsyns- och kontrollplanen med behovsutredningen

- Vidta andra aktiva åtgärder för att säkerställa efterlevnaden av tillsyns- och kontrollplanen med behovsutredning

Nämnden har i sin handlingsplan beslutat att förvaltningen ska arbeta för att öka tillgängliga resurser. Nämndens förslag att öka intäkter genom högre timavgift avslogs av kommunfullmäktige i alla medlemskommuner.

Kommunerna har beslutat om en ny taxemodell för miljöbalken med fler möjligheter till debitering är tidigare, vilket ger förutsättningar att öka intäkter genom fler debiterade timmar per handläggare. Förvaltningen fortsätter också sitt arbete med att genom rutiner och effektiviseringar öka antalet debiterade timmar för att om möjligt skapa ekonomiskt utrymme att återinvestera för att anställa fler handläggare från 2025.

- Säkerställa att det finns rutiner inom nämndens samtliga kontrollområden

- Tillse att det finns systematiskt arbetsätt gällande rutiner inom nämndens arbetsområde

- Tillse att en systematiserad uppföljning av rutiner för att säkerställa dess aktualitet

Förvaltningen arbetar med att kartlägga processer i systemstödet 2c8 och kommer sammanställa de kvalitetsgranskade processerna för sin ärendehantering i ett ledningssystem på kommunens interna webbplats. Dessa kommer ersätta de skriftliga rutiner som finns idag för ärendehandläggning. Målsättningen är att alla ärendetyper och stödprocesser ska dokumenteras i systemstödet.

Det pågår även ett arbete med att få ordning och reda i systemstödet för diarie- och registerföring, där målet är att strukturen är harmoniserad med processkartläggningen och väl dokumenterad.

- *Säkerställa att delegationsordning är enlighet med gällande lagstiftning*

Delegationsordningen uppdaterades under hösten 2023, direkt efter att det konstaterats att den inte var helt aktuell. Delegationsordningen kommer uppdateras fortlöpande när ny lagstiftning ändras.

- *Översyn av arbetssättet vid lämnad delegation från nämnden till tjänstefunktion*

Vid uppdateringen av delegationsordningen gjorde verksamhet även en översyn av arbetssättet vid lämnande av delegation från nämnden till tjänstefunktion. Delegationen går nu direkt till tjänsteman från nämnden.

- *Översyn av administrativa rutiner inom nämndens verksamhetsområde*

Översyn av administrativa rutiner pågår och följs upp allteftersom något ändras.

- *Tillse att uppföljning sker av beslutade kvalitetsmål*

Nämndens mål och verksamhetsplan för 2024 omfattar ett antal mål med bäring på kvalitet och service. Dessa följs upp vid delår och årsrapport.

Inför budgetår 2025 planeras det separata dokumentet om Kvalitetsmål för miljö och byggnadsnämnden (2023MBN12) inarbetas i processen för mål- och verksamhetsuppföljning, med tillhörande stödsystem Stratsys. Utifrån dessa mål kan sedan ett antal punkter tas ut för uppföljning ett specifikt år.

- *Tillse att internkontrollplanen innehåller kontrollmoment gällande tillsyn*

- *Säkerställa att det finns en systematiserad uppföljning av genomförd tillsyn inom miljöområdet*

Miljö och byggnadsnämnden planerar att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta rutin för systematisk uppföljning av att fattade beslut följs upp i nödvändig utsträckning, och att rutinen ingår i nämndens plan för internkontroll från 2025.

Bedömning ur miljömässig dimension

Nämnden har inte gjort någon samlad bedömning ur denna dimension utan respektive rekommendation har ett eget yttrande.

Bedömning ur social dimension

Nämnden har inte gjort någon samlad bedömning ur denna dimension utan respektive rekommendation har ett eget yttrande.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Nämnden har inte gjort någon samlad bedömning ur denna dimension utan respektive rekommendation har ett eget yttrande.

Underlag för beslut

Förvaltningschefens, miljöchefens och bygglovschefens tjänsteskrivelse 2024-03-04

Kommunrevisionens rapport: Granskning av miljö och byggnadsnämndens tillsyn enligt miljöbalken och plan och byggnadslagen, daterad 2023-12-12

Beslutet ska skickas till:

Kommunrevisionen i Mariestad

Kommunfullmäktige i Mariestad Kommunfullmäktige i Töreboda och Gullspång för kännedom

Kommunstyrelsen i Mariestad, Töreboda och Gullspång för kännedom

Sambällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Miljöchef, Åsa Pettersson

Bygglovschef, Pia Ekström

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 39

Information om tillsättning av tjänst

Dnr: 2024.MBN105

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Bygglovsenheten kommer enligt tidigare information gå vidare och tillsätta en biträdande bygglovschef. Tjänsten syftar till att skapa redundans och avlasta ledningen av bygglovsenheten samt förstärka enhetens kompetens kring handläggning av stora verksamhetsärenden.

Rekrytering påbörjas i mars och är samverkad med ATO.

Tjänsten finansierarnas inom bygglovsenhetens ram som prognostiseras öka i perioden 2024-2026 tack vare ökade bygglovsavgifter kopplade till flera större verksamhetsetableringar.

Underlag för beslut

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 2024-03-04

Beslutet ska skickas till:

Sambällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Bygglovschef, Pia Ekström

HR-partner, Anna Brink

Controller, Cecilia Gustafsson

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 40

Delegationsbeslut 2024-01-03 - 2024-03-03

Dnr: 2024.MBN5

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Miljöchefen och bygglovschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden

Underlag för beslut

Sammanställning av miljöchefen och bygglovschefens delegationsbeslut 2024-01-03 - 2024-03-03

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 41

Handlingar att anmäla 2024-01-03 - 2024-03-03
Dnr: 2024.MBN6

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av handlingar att anmäla.

Bakgrund

Miljö- och bygglovsenheterna redovisar vid varje sammanträde de handlingar som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Sammanställning av till miljö- och bygglovsenheterna inkomna handlingar 2024-01-03 - 2024-03-03.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 42

Aktuell information

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Ingen aktuell information gavs på sammanträdet.