

Beslutande organ	<b>Miljö-och byggnadsnämnden</b>	
Plats och tid	Sammanträdesrum Vänersalen, Stadshuset kl 14.00-15.15	
Beslutande	Ronny Jönsson (M) Anders Bredelius (M) Daniel Lång (M) Börje Andersson (M) Anders Svensson (M) Leif Udéhn (S) Håkan Fernström (S) Thomas Boethius (M) Johan Cord (S) Yvonne Antonsson (S) Kerstin Bäckerbo (M) Reine Hilding (S) Monica Joby (M) Ninni Larsson (S) Jan Karlsson (M)	ordförande 2:e vice ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot tjänstgörande ersättare tjänstgörande ersättare tjänstgörande ersättare
Övriga deltagare	Maria Jansson (C) Anton Lakkapää Karlsson (C) Per-Olof Pettersson (C) Pernilla Almgren (V) Åsa Pettersson Niklas Engebretsen John Skog Cecilia Havel Emma Lord Elin Edforss Niklas Brandt Anneli Bergqvist	ersättare ersättare ersättare ersättare miljöchef alkohol- och tobakshandläggare §2 bygglovshandläggare §3-4 bygglovshandläggare §5 bygglovshandläggare §6 byggnadsinspektör §8 sambhallsbyggnadschef §9 sekreterare
Justerare	Håkan Fernström	
Justerings plats och tid	Enligt överenskommelse	
Sekreterare	.....	Paragrafer §§ 1-12
	Anneli Bergqvist	
Ordförande	.....	
	Ronny Jönsson	
Justerande	.....	
	Håkan Fernström	

## ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

**Miljö-och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2024-01-30

Anslagsdatum

2024-01-31

Anslaget tas ner

2024-02-21

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset

Underskrift

-----  
Anneli Bergqvist

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 1

### Godkännande av dagordning samt anmälan om jäv

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar:

Ärende Miljö- och byggnadsnämndens informationssäkerhetsrapport 2023 Dnr: 2024MBN.232 tillkommer och kommer att tas upp som ärende 9 på dagordningen.

#### Anmälan av jäv

Ingen av ledamöterna/tjänstgörande ersättarna anmäler jäv i något av de ärenden som behandlas vid dagens sammanträde.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 2

### Ansökan om serveringstillstånd - stadigvarande, allmänheten - Bakgårn i Mariestad AB Dnr: 2024.MBN91

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar Bakgårn i Mariestad AB ansökan om serveringstillstånd - stadigvarande, allmänheten enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 2 § för verksamhet på Kungsgatan 14.

#### Bakgrund

Bakgårn i Mariestad AB har 2024-01-15 ansökt om tillstånd för Ansökan om serveringstillstånd - stadigvarande, allmänheten. Miljöenhetens tillsynsmyndighet för alkohol och tobak har utrett ansökan i den omfattning som dess beskaffenhet kräver enligt Förvaltningslag (2017:900) 23 §.

Tillsynsmyndigheten har kontrollerat bolagets registrering, ekonomi, befattningshavare och dispositionsrätt över lokaler. Vidare har tillsynsmyndigheten granskat ansvariga personers folkbokföring, tidigare uppdrag, ekonomi och laglydighet utan anmärkning.

Ansvarig person har genomgått Folkhälsomyndighetens kunskapsprov för stadigvarande serveringstillstånd med godkänt resultat.

Som remissinstans har polismyndigheten, miljö- och Byggnadsnämndens hälsoskydd och livsmedel samt Räddningstjänsten Östra Skaraborg lämnat yttrande utan anmärkning.

Under utredning av verksamheten och ansvariga personer har inget framkommit som skulle kunna indikera olämplighet i strid med Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 12 §.

Verksamheten har en lokal med kapacitet om 30 personer, med 20 sittplatser i lokal och 16 sittplatser på uteservering. Serveringstiderna kommer vara mellan 11:00 till 00:00 i lokal och 11:00 till 23:00 för uteservering alla dagar året runt.

Verksamhetsutövaren avser att bedriva tapasbar.

Tillsynsmyndigheten har granskat hur verksamheten kommer att bedrivas. Så som tillgängliga medel, lokaler, antal gäster, tidpunkter, leverantörer, matsservering och alkoholservering. Under utredning av verksamheten har inget framkommit som skulle kunna indikera att verksamheten kommer drivas i strid med Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 14 § – 18 §.

### Bedömning ur miljömässig dimension

Beslutet gäller urbaniserad miljö inom detaljplan och prövas mot Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 17 § Miljöenhetens Hälsoskydd är remissinstans och har svarat att verksamhetens tillstånd inte befaras medföra ökade olägenheter eller miljömässiga störningar.

### Bedömning ur social dimension

Beslutet prövas enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 17 §. Miljöenhetens hälsoskydd är remissinstans och har svarat att verksamhetens tillstånd inte befaras medföra ökade särskild risk för människors hälsa i den mån Alkohollag (2010:1622) efterlevs.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Beslutet prövas enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 12 § där verksamhetens ekonomi och vandel granskas för att motverka ekonomisk misskötsamhet och ekonomiska skador på samhället. I utredningen har inget framkommit som tyder på att verksamheten kan komma att påverka samhället negativt ekonomiskt. Förväntad inverkan kommunen saknas. Förväntad inverkan för enskilda saknas. Förutsättningar för lokala näringsidkare kan innebära ökad konkurrens inom restaurangnäringen.

### Underlag för beslut

Miljöchefens och alkohol- och tobakshandläggares tjänsteskrivelse 2024-01-25.

Tillsynsmyndighetens utredning i 2024.MBN91 och inhämtat material faller under sekretess enligt Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) 30 kap 20 § och medföljer därför ej som underlag. På förfrågan kan nämnden ta del av utredningen och inhämtat material som papperskopia.

*Beslutet ska skickas till:*

*Alkohol och Tobakshandläggare mbn@mariestad.se*

*Sökande anders@abfastigheter.se*

*Folkhälsomyndigheten servering@folkhalsomyndigheten.se*

*Polismyndigheten registrator.vast@polisen.se*

*Länsstyrelsen Västra Götaland via e-tjänst*

### Information om hur man överklagar

Om du anser att beslutet är felaktigt kan du överklaga till Förvaltningsrätten i Jönköping inom tre veckor från den dag beslutet fattades. Överklagandet ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress.

Skriv vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras samt eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Förvaltningsrätten i Jönköping.

Om något är oklart kan du vända dig till Verksamhet miljö och bygg på telefon 0501-75 60 05.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 3

### Mariestad Yxan 18 - Byggsanktionsavgift för olovligt påbörjad byggnation - Materialupplag Dnr: 2022.MBN2343

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska återremitteras för vidare handläggning.

#### Bakgrund

2022-10-20 utförde bygglovsenheten ett tillsynsbesök på fastigheten Yxan 18 gällande ovårdad tomt. Vid tillsynsbesöket noterades en stor mängd osorterat och utspritt byggnadsmaterial. Tillsynsbesöket fotodokumenterades.

2022-10-27 registrerades underrättelse till fastighetsägare om olovligt byggande.

2023-07-14 var Kronofogden på tomten för att ta hand om allt det material som var utspritt på tomten. Materialet samlades för att skapa mer ordning i området i väntan på att fastighetsägaren skulle forsla bort det.

2023-09-11 var bygglovsenheten på fastigheten Yxan 18 för att undersöka omfattningen av det ovårdade skicket och eventuella bygglovspliktiga åtgärder. Vid besöket noterades en stor mängd byggnadsmaterial av blandat innehåll.

2023-10-17 skickades en ny underrättelse till fastighetsägaren med nya foton.

2023-12-11 kommunicerades ett beslutsförslag till fastighetsägaren. Inget yttrande har inkommit.

Bygglovsenheten betraktar denna mängd som två bygglovspliktiga materialupplag. Materialupplaget i tomtens västra del uppskattas till 113,58 m<sup>2</sup> och materialupplaget som ligger mot tomtens norra del uppskattas till 22,65 m<sup>2</sup>. Tillsynsbesöket fotodokumenterades.

Bygglovsenheten konstaterar att materialupplagets uppförande har utförts utan startbesked och bygglov. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51§ PBL. Bygglovsenheten bedömer inte att materialupplaget kan beviljas i efterhand då det inte följer god form- och färgverkan.

Enligt 9 kap. 12§ plan- och byggförordningen, PBF (SFS2011:338) ska en byggsanktionsavgift tas ut med utgångspunkt från en byggsanktionsavgift för nybyggnad av materialupplag.

Avgiften blir enligt uträkning från Boverket = 37 065 kronor.

Enligt 11 kap. 53a§ plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i proportion till den överträdelsen som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Bygglovsenheten har i detta fall gjort bedömningen att avgiften inte kan sättas ner.

### Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5§ PBL (SFS 2010:900) ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att den påbörjade åtgärden är olovlig då den saknar bygglov och startbesked.

Observera att ytterligare byggsanktionsavgift med dubbelt belopp kommer att tas ut om rättelse inte vidtas (9 kap. 2 § PBF). Rättelse i detta fall innebär rivning och bortforsling av materialet som upplaget består av.

### Behandling på sammanträdet

Anders Bredelius (M) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Ordförande Ronny Jönsson (M) tar upp Bredelius (M) yrkande och finner att nämnden beslutar att ärendet återremitteras för fortsatt handläggning.

### Underlag för beslut

Bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2024-01-18

Beräkning av sanktionsavgift

Fotodokumentation 2022-10-20

Fotodokumentation 2023-09-11

Redovisning av materialupplagens utsträckning

*Beslutet ska skickas till:*

*Fastighetsägaren*

### Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är [mbn@mariestad.se](mailto:mbn@mariestad.se). Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

\* ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress

\* vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer

\* hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.



\* eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 4

### Mariestad Sundsören 1:117 - Byggsanktionsavgift för olovligt påbörjad byggnation av mur Dnr: 2023.MBN2393

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra fastighetens ägare XXX XXX XXX XXX, och XXX XXX en byggsanktionsavgift på 2 691 kronor för att trots förbudet i 10 kap. 3,4 §§ plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), påbörjat en byggnadsåtgärd innan miljö- och byggnadsnämnden gett bygglov och startbesked.

Motivet till beslutet är att fastighetsägaren trots avsaknad av bygglov och startbesked har uppfört en bygglovspliktig mur.

Detta beslut är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 53, 57 och 58 §§ PBL samt 9 kap. 12 § plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338).

#### Bakgrund

2023-09-28 öppnade bygglovsenheten en tillsynsärende för undersökning om en mur hade uppförts olovligen på fastigheten Sundsören 1:117.

2023-10-19 besökte bygglovsenheten fastigheten tillsammans med Jan Almgren. Muren uppmättes till 44 meter. Fastighetsägaren informerade om att en del av muren (28 m) uppfördes direkt efter slutbesked utfärdat 2017-09-29 och är således mer än fem år gammal.

2024-01-08 kommunicerades ett förslag om beslut till fastighetsägarna.

2024-01-12 kontaktade fastighetsägarna bygglovsenheten via telefon där de anförde att de inte hade något att tillägga med avseende på beslutsförslaget samt att de önskade att ärendet skulle tas upp i miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 30 januari.

Bygglovsenheten konstaterar att den påbörjade åtgärden har utförts utan startbesked och bygglov, en byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51§ PBL.

Bygglövsenheten bedömer att den otillåtna åtgärden kan beviljas i efterhand.

Enligt 9 kap. 6§ plan- och byggförordningen, PBF (SFS2011:338) ska en byggsanktionsavgift tas ut med utgångspunkt från en byggsanktionsavgift för Otillåten byggnation – Mur.

Avgiften blir enligt uträkning från Boverket = 10 762 kronor.

Enligt 11 kap. 53a§ plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i proportion till den överträdelsen som har begåt. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Bygglövsenheten har i detta fall gjort bedömningen att avgiften inte kan sättas ner.

### Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5§ PBL (SFS 2010:900) ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningar för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i PBL.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att den påbörjade åtgärden är olovlig då den saknar bygglov och startbesked.

### Behandling på sammanträdet

Leif Udéhn (S) yrkar att avgiften ska sättas ner till 50%.

Anders Bredelius (M) yrkar att avgiften ska sättas ner till 25%.

Ordförande Ronny Jönsson (M) ställer förslagen under proposition och finner att nämnden beslutar avgiften ska sänkas till 25%.

### Underlag för beslut

Byggchefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2024-01-18

Beräkning av sanktionsavgift

Flygfoto med markering

*Beslutet ska skickas till:*

*Fastighetsägarna (REK)*

### Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är [mbn@mariestad.se](mailto:mbn@mariestad.se). Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- \* ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- \* vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- \* hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- \* eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 5

### Gullspång Södra Runnäs 1:20 - Anmälan om otillåten installation av eldstad - påbörjad åtgärd innan startbesked Dnr: 2023.MBN3060

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ingen sanktionsavgift ska tas ut.

Leif Udéhn (S), Håkan Fernström (S), Ninni Larsson (S), Johan Cord (S), Yvonne Antonsson (S) samt Reine Hilding (S) reserverar sig mot beslutet.

#### Bakgrund

2023-11-15 mottog bygglovsenheten ett telefonsamtal från fastighetsägaren som berättar att de har bytt ut sin vedspis. Det hade skett ett missförstånd om vem som skulle sköta kontakten med kommunen och skicka in bygganmälan. Arbetena var således redan utförda.

En anmälan om installation av eldstad inkom till bygglovsenheten i efterhand den 2023-11-18 på Gullspång Södra Runnäs 1:20.

2023-11-27 kommunicerades ett förslag på beslut till fastighetsägaren av Södra Runnäs 1:20. Svar på kommunikeringen inkom 2023-11-27 där fastighetsägaren menar att entreprenören borde ha informerat fastighetsägaren om dennes ansvar i egenskap av byggherre. Det är vad som föranlett att anmälan inte har kommit in i tid innan åtgärderna påbörjades, menar fastighetsägaren.

Bygglovsenheten konstaterar att åtgärden har utförts utan startbesked, en byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Bygglovsenheten bedömer att den otillåtna åtgärden kan beviljas i efterhand.

Enligt 9 kap. 13 § plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338) ska en byggsanktionsavgift tas ut med utgångspunkt för installation av eldstad utan startbesked.

Avgiften blir enligt uträkning från Boverket = 5 250 kronor.

Enligt 11 kap. 53a § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i proportion till den överträdelsen som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel.

Då fastighetsägaren på egen hand kontaktat bygglovsenheten för rättelse har bedömningen gjorts att avgiften i detta fall kan sättas ner till hälften, till en summa av 2 625 kronor.

### Ärendets beredning

2023-12-19 presenterades ärendet för miljö- och byggnadsnämnden som beslutade att återremittera ärendet för vidare utredning om åtgärden är anmälningspliktig.

2023-12-22 skickades ett kompletteringsföreläggande till fastighetsägare av Södra Runnäs 1:20 med uppmaning att inkomma med handlingar som visar på den gamla eldstadens märke och modell samt storlek och effekt.

2024-01-03 inkom handlingar över den gamla eldstaden som visade att detta hade varit en vattenmantlad vedspis, Wamsler K 148 med en effekt på 20 kW. Den nyinstallerade eldstaden är en vedspis, Wamsler W3-90 med en effekt på 8 kW.

### Skäl till beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den nya pannan skiljer dig från den äldre, vad avser verkansgrad samt att den inte är vattenmantlad. Utbytet medför inga ökade risker mot person eller miljö. Ej heller påverkas det estetiska utseendet för allmänheten. Ej heller bryter det mot några lokala föreskrifter. Därför bör ingen sanktionsavgift tas ut.

### Behandling på sammanträdet

Leif Udéhn (S) yrkar att avgiften ska sättas ner till 25%.

Anders Bredelius (M) yrkar att ingen sanktionsavgift skall tas med motiveringen att den nya pannan skiljer dig från den äldre, vad avser verkansgrad samt att den inte är vattenmantlad. Utbytet medför inga ökade risker mot person eller miljö. Ej heller påverkas det estetiska utseendet för allmänheten. Ej heller bryter det mot några lokala föreskrifter.

Ordförande Ronny Jönsson (M) ställer förslagen under proposition och finner att nämnden beslutar enligt Bredelius (M) förslag.

Leif Udéhn (S), Håkan Fernström (S), Ninni Larsson (S), Johan Cord (S), Yvonne Antonsson (S) samt Reine Hilding (S) reserverar sig mot beslutet.

### Underlag för beslut

Byggchefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2024-01-15

Fotodokumentation

Beräkning av sanktionsavgift

Specifikation över gammal eldstad

Specifikation över ny eldstad

*Beslutet ska skickas till:*

*Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB expedieras till fastighetsägare av Södra Runnäs 1:20*

### Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är [mbn@mariestad.se](mailto:mbn@mariestad.se). Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- \* ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- \* vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- \* hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- \* eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till Bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 6

### Mariestad Åsen 16:2 - Nybyggnad av fritidshus med eldstad Dnr: 2023MBN.2137

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 22 858 kronor (20 475 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 2 383 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Harry Delsmyr, som är certifierad kontrollansvarig (cert nr SC0874-12) med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan bygglovsenheten komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 1 050 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts även om startbesked meddelats.

#### Bakgrund

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas av strandskydd, beslut om strandskyddsdispens beviljades 2023-05-31.

Åtgärden påverkar inga övriga områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Tillstånd för enskild avloppsanläggning beviljades 2023-10-09.

Då bygglovsenheten saknar vidaredelegation för ärendetypen (Nybyggnation av fritidshus utanför planlagt område) ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

#### Ärendets beredning

Bygglovsenheten mottog 2023-09-13 en ansökan om förhandsbesked som senare ändrades till ett bygglov för nybyggnation av ett fritidshus med eldstad på fastighet Åsen 16:2 i Mariestads kommun.

2023-10-03 besökte bygglovshandläggare fastighet Åsen 16:2.



Åtgärden är sådan att kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttranden har inkommit från fastighetsägare till Åsen 18:11 som motsätter sig att bygglovsenheten beviljar bygglov för nybyggnation av fritidshus med eldstad på fastighet Åsen 16:2. I yttrandet anger fastighetsägare till Åsen 18:11 bland annat att de motsätter sig bygglovet på grund av ytterligare höjning av husets läge med markutfyllnad.

Övriga sakägare har ställt sig positiva till förhandsbeskedet.

### Skäl till beslut

Fastighet Åsen 16:2 är redan bebyggd med ett bostadshus och komplementbyggnader. Att bebygga fastigheten med ett ytterligare bostadshus (fritidshus) bedöms inte innebära negativ påverkan i området.

Sökande har angivit att det som orsakat att höjden på huset har ökat är att befintliga marknivån legat lägre än vad sökande först trott och att sökande vill hålla sig till de rekommenderade grundläggningshöjderna runt Väneren.

Bygglovsenheten bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

### Upplysningar

I avgiften för bygglovet ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök och ett slutbesked. Skulle ytterligare startbesked (delstartbesked), arbetsplatsbesök eller slutbesked (interimistiskt slutbesked) behövas kommer ytterligare avgifter att debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Strandskyddsdispens beviljades 2023-05-31.

Tillstånd för enskild avloppsanläggning beviljades 2023-10-09.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsenheten har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas med detta beslut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte bygglovsenheten meddelar annat.

Skär ändringar av bygglov under byggandets gång behöver kontakt tas med handläggare på bygglovsenheten.

### Underlag för beslut

Byggchefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2024-01-19

Ansökan om bygglov och anmälan om kontrollansvarig

Situationsplan

Fasadritningar

Plan- och sektionsritning

Bekräftelse från kontrollansvarig

Information kulör

Granneytrande Åsen 18:11

Fotodokumentation 2023-10-03

*Beslutet ska skickas till:*

*Kopia på beslut och kallelse till: Kontrollansvarig Harry Delsmyr Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB till: Fastighetsägare till Åsen 18:11*

### Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-postadress är [mbn@mariestad.se](mailto:mbn@mariestad.se). Skickar du med vanlig post är adressen

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- \* ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- \* vilket beslut du överklagar, ange beslutsdatum och ärendets diarienummer
- \* hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- \* eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

Underteckna skrivelsen.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 7

### Uppföljning av intern kontroll 2023

Dnr: 2024.MBN10

---

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisning av intern kontroll för nämndens verksamhet år 2023.

#### Bakgrund

Verksamhet miljö- och bygg har utarbetat förslag till plan för intern kontroll år 2023. Internkontroll är en viktig del av verksamhets- och ekonomistyrningen. Uppföljning ska rapporteras till nämnden.

Intern kontroll avser att:

- Ha grepp över både verksamhet och ekonomi, styra mot effektivitet
- Ha ordning och reda, skapa trygghet.

Varje år beslutas om en plan för interkontroll där nämnden väljer att fokusera på några kontrollmoment. Nämnden ska år 2023 följa upp de kontrollpunkter som redovisas i bilagda dokument. Dokumentet återfinns också i verksamhetssystemet Stratsys.

Förvaltningens genomgång för tertial 1 och 2 visade på en avvikelse enligt följande: Webbsidornas publiceringsdatum var äldre än vad kommunikation rekommenderade på högst ett år samt att förvaltningen saknade webbredaktörer. Dessa avvikelser har nu åtgärdats. Inga övriga noteringar har noterats.

#### Underlag för beslut

Bygglövschefens tjänsteskrivelse 2024-01-22

Rapport uppföljning Internkontroll 2023

*Beslutet ska skickas till:*

*Kommunstyrelsen i Mariestads kommun*

*Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun*

*Kommunstyrelsen i Töreboda kommun*

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 8

## Delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden Dnr: 2020.MBN1405

---

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag på delegationsordningarna.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag på tillägg i delegationsordning för byggenheten punkt 1-2.8.

### Bakgrund

Utifrån nuvarande organisation med olika enhetschefer på bygglovsenheten och miljöenheten har vi gjort bedömningen att dela på delegationsordningen. Det för att underlätta när uppdateringar kan komma att ske.

Bygglovsenheten har uppdaterat punkt 1-2.8. I PBF 6 kap.1-2 §§ delegation för radio-eller telemaster eller torn (p.5), murar och plank (p. 7, parkeringsplatser (p.8) samt transformatorstationer (p.10)), då dessa inte kommit med när uppdateringar har gjorts.

### Underlag för beslut

Bygglovschefens tjänsteskrivelse 2024-01-15

Delegationsordningen för byggenheten

Delegationsordningen för miljö

*Beslutet ska skickas till:*

*Bygglovsenheten och miljöenheten*

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 9

## Miljö- och byggnadsnämndens informationssäkerhetsrapport 2023 Dnr: 2024MBN.232

---

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättad rapport för informationssäkerhet för miljö- och byggnadsnämnden 2023.

### Bakgrund

Kommunstyrelsen i Mariestad har i enlighet med Mariestad kommuns policy för informationssäkerhet uppmanat nämnderna att inkomma med en informationssäkerhetsrapport för 2023, så att denna kan behandlas av kommunstyrelsen i mars 2024. För ändamålet har en mall delgivits.

Föreliggande rapport avser miljö- och byggnadsnämndens verksamhet och är framtagen av förvaltningschefen, miljöchefen och bygglovschefen.

### Bedömning ur miljömässig dimension

Förvaltningen har inte värderat rapporten utifrån denna dimension.

### Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte värderat rapporten utifrån denna dimension.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte värderat rapporten utifrån denna dimension.

### Underlag för beslut

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse 2024-01-29  
Miljö- och byggnadsnämndens informationssäkerhetsrapport 2023

### **Beslutet ska skickas till:**

*Kommunstyrelsen i Mariestad, Töreboda och Gullspång*  
*Samhällsbyggnadschef Niklas Brandt*  
*Miljöchef Åsa Pettersson*  
*Bygglövschef Pia Ekström*  
*Kanslisamordnare Susanne Lantz*  
*Informationssäkerhetssamordnare Jimmy Palmqvist*

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 10

Delegationsbeslut 2023-11-28 - 2024-01-14  
Dnr: 2024.MBN5

---

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### Bakgrund

Miljöchefen och bygglovschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

### Underlag för beslut

Sammanställningar av miljöchefen och byggchefens delegationsbeslut 2023-11-28 - 2024-01-14 22

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 11

Handlingar att anmäla 2023-11-28 - 2024-01-14  
Dnr: 2024.MBN6

---

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av handlingar att anmäla.

### Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg redovisar vid varje sammanträde de handlingar som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden

### Underlag för beslut

Sammanställning av till verksamhet miljö och bygg inkomna handlingar 2023-11-28 - 2024-01-14

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 12

### Aktuell information

---

#### Information om chefsbemanning och arbetsmiljöinsats vid bygglovs- och miljöenheten

Samhällsbyggnadschefen informerar att från den 1 januari 2024 är Pia Ekström åter i full tjänst och återgår som chef för bygglovsenheten. Per Garenius och Elin Edfors återgår till sina ordinarie roller som stabschef respektive samordnare.

Från den 1 januari 2024 avslutas finansiering av tidigare miljöchef då denna övergår fullt ut till samhällsbyggnadsförvaltningen (kommunstyrelsen). Ritva Rådefalk tillträder en nyinrättad roll som biträdande chef i syfte att avlasta enhetschefen och långsiktigt minska sårbarheten vid frånfall/byte av enhetschef.

Från den 1 januari 2024 avslutas finansiering av tidigare miljöchef då denna övergår fullt ut till samhällsbyggnadsförvaltningen (kommunstyrelsen). Ritva Rådefalk tillträder en nyinrättad roll som biträdande chef i syfte att avlasta enhetschefen och långsiktigt minska sårbarheten vid frånfall/byte av enhetschef.