



Beslutande organ	Miljö-och byggnadsnämnden	
Plats och tid	Sammanträdesrum Vänersalen, stadshuset i Mariestad Tisdagen den 25 september 2018 kl 13.00-14.30	
Beslutande	<p>Kjell Lindholm (C) Ordförande Björn Fagerlund (M) 1:e vice ordförande Gunnar Welin (M) 2:e vice ordförande Anders Bredelius (M) Ledamot Per Rang (M) Ledamot Göran Johansson (C) Ledamot, deltog ej §96 Karl-Arne Gustavsson (C) Ledamot Marina Smedberg (S) Ledamot Leif Udéhn (S) Ledamot Roger Wiking (S) Ledamot Håkan Fernström (S) Tjänstgörande ersättare Jan Karlsson (MP) Tjänstgörande ersättare Per-Olof Pettersson (C) Tjänstgörande ersättare</p>	
Övriga deltagare	<p>Annika Kjellkvist Miljö- och byggnadschef, deltog ej §95 Simon Qviberg Miljöinspektör §95 Per Jernevad Bygglovshandläggare §96 Hanna Jansson Miljöstrateg §98 Anneli Bergqvist Sekreterare</p>	
Justerare	Per Rang	
Justeringens plats och tid	Röskär, plan 4, Stadshuset i Mariestad, 2018-09-28	
Sekreterare	Paragrafer §§ 94-100
	Anneli Bergqvist	
Ordförande	
	Kjell Lindholm	
Justerande	
	Per Rang	



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-09-25

Sida 2

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-09-25

Anslagsdatum

2018-09-28

Anslaget tas ner

2018-10-22

Förvaringsplats för protokollet

Verksamhet miljö och bygg, Stadshuset i Mariestad

Underskrift

.....
Anneli Bergqvist



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-09-25

Sida 3

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 94

Godkännande av dagordningen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till dagordning för dagens sammanträde.

Göran Johansson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av § 96
Kilen 15:19- Nybyggnad av flerbostadshus- kanalparken lägenhetshotell Baltzar

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 95

Ansökan om strandskyddsdispens - Ledningsrätt, VA/ Tekniska nämnden, Mariestad Sjötorp 3:2 m fl Dnr: 2018.MBN1374

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens från gällande strandskydd för vatten- och avloppsledningar mellan Sjötorp och Ekenäs. Dispensen gäller under förutsättning att nedanstående villkor uppfylls.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att förutsättningar för dispens föreligger eftersom det finns särskilda skäl i form av särskilt allmänt intresse.

Följande villkor gäller för beslutet:

1. Ledningarna ska dras fram så som de markerats på bifogad karta f.
2. Om avvikelse från planerad linjedragning sker som är större än fem (5) meter i sidledes förflyttning ska Verksamhet miljö och bygg kontaktas innan avvikelsen sker. En större avvikelse än så kan medföra att en ny dispens krävs.
3. Om avvikelse från planerad placering av en eller flera pumpstationer sker som är större än fem (5) meter i förflyttning (i alla riktningar) ska Verksamhet miljö och bygg kontaktas innan avvikelsen sker. En större avvikelse än så kan medföra att en ny dispens krävs.
4. Körskador i terräng ska förhindras. Detta gäller i synnerhet våtmarker och stränder. Om körskador uppstår, ska ni laga dessa.
5. Vid linjedragning som sker över åkermark ska grässvålen försiktigt tas bort så att den sedan kan läggas tillbaka överst när schaktet återfylls.
6. Vid eventuell passage av skyddsvärda träd, träd i alléer, stora lövträd med en diameter större än 70 cm, eller träd präglade av jordbrukshävd ska stor försiktighet iakttas vid grävning eller körning med tunga maskiner så att trädens bark eller grenar inte skadas. (rekommenderade avstånd: 15 gånger stammens diameter eller inget arbete innanför kronans utbredning)
7. Samtliga arbeten ska bedrivas så att grumling av vattnet och annan föroreningspåverkan undviks så långt möjligt.
8. Spill till vattnet av material, kemikalier, bränsle, olja eller andra föroreningar får inte ske.
9. Uppställning av maskiner samt förvaring av kemikalier och material ska inte ske i närheten av sjön.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 95 forts.

Tomtplatsavgränsning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om tomtplatsavgränsning för samtliga pumpstationer.

Den yta som får tas i anspråk är begränsad till pumpstationernas yta på mark.

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18b § miljöbalken.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 5 928 kronor enligt gäl-lande taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan från VA-avdelningen, Mariestads Kommun, 542 86 Mariestad om dispens från bestämmelserna om strandskydd. Enligt ansökan vill sökanden utöka ledningsnätet för vatten och avlopp från Sjötorp i Mariestads kommun till Ekenäs i Gullspångs kommun.

Kommunen behöver uppfylla sin skyldighet enligt §6 lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), genom att förse berörda fastigheter med kommunala vatten- och spillvattentjänster. Detta för att skydda människors hälsa och miljön.

I detta arbete är det nödvändigt att förlägga ledningar i marken till varje fastighet och då vissa av fastigheterna är belägna inom strandskyddat område blir det nödvändigt för kommunen att gräva i mark inom strandskyddat område.

Större delen av sträckan, från Moviken till de nordligast belägna fastigheterna på sträckan, (Eke näs 3:5 och Nunnestad 7:4) är belägen i vägområde för biltrafik. En del av sträckan, över fastigheterna Mobäcken 1:4 och Rudet 1:1, går den tänkta sträckningen i en grusväg som används för biltrafik. Över fastigheterna Näset 1:5, Böckersboda 1:8, Sjötorp 3:2, Sjötorp 3:3, Mobäcken 1:4 och Mobäcken 3:2 går den tänkta sträckningen i skog/naturmark respektive genom åkermark.

Området berörs av följande planer, områdesbestämmelser eller natur- och kulturvårdsunderlag:

Den aktuella linjedragningen berör följande planer eller områdesbestämmelser:

I Sjötorps samhälle: Byggnadsplan 1680-P39
 Byggnadsplan 16-LYR-1061
Askevik: Byggnadsplan 16-LYR-943

Strandskyddsområde kring Vänern på 300 meter.

Område med särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten enligt 4 kap MB; Vänern med öar och strandområden.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 95 forts.

LIS-område: G1 Norra Askevik i Gullspångs kommun.

LIS-område: 1 Askevik i Mariestads kommun.

LIS-område 2 Moviken i Mariestads kommun.

Verksamhet miljö och byggs bedömning

Särskilda skäl

Särskilt skäl i form av särskilt allmänt intresse bedöms tillämpligt i ärendet då åtgärden sker inom ramen för arbetet med att förstärka VA-nätet på landsbygden.

Påverkan på friluftslivet

Verksamhet miljö och bygg bedömer att åtgärden inte medför en sådan påverkan i förhållande till de nuvarande förhållandena att ansökan om dispens ska nekas.

Påverkan på naturvärden

Verksamhet miljö och bygg bedömer att åtgärden inte medför en sådan påverkan på de nuvarande förhållandena att ansökan om dispens ska nekas.

Inga områden som är särskilt värdefulla för djur-och växtlivet såsom grunda mjukbottnar eller strandängar berörs.

Tomtplatsavgränsning

Verksamhet miljö och bygg har beslutat om tomtplatsavgränsning.

Den yta som får tas i anspråk är begränsad till pumpstationernas yta på mark.

Fri passage

Då marken ska återställas vid linjedragningen och därmed efter byggtiden åter blir allemansrättsligt tillgängligt ändras inte förhållandena från idag.

Sammanfattande bedömning

Verksamhet miljö och bygg bedömer utifrån dessa omständigheter att varken tillgängligheten för allmänheten eller livsvillkoren för djur-och växtlivet påverkas av att dispens för vatten- och avloppsledningar mellan Sjötorp och Ekenäs ges. Då allmänhetens långsiktiga tillgång till strandområden tillgodoses, strider dispensen heller inte mot strandskyddets syften.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljöinspektör Robert Skogh 2018-09-11, Ansökan om strandskyddsdispens - Ledningsrätt, VA, Mariestad Sjötorp 3:2 m.fl.

Översiktskarta över linjedragningen.

Kartor över linjedragningen del 1 – 5.



Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 95 forts.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom:

vastragotaland@lansstyrelsen.se lena.johansson@lm.se

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Protokollsutdrag och ritningar:

Va-Avdelningen, Mariestads Kommun, 542 86 Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 96

Kilen 15:19- Nybyggnad av flerbostadshus- kanalparken lägenhetshotell Baltzar Dnr: 2018MBN1504

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 201 110 kronor (bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Erland Almqvist, Amnehärad Byggkonsult AB, Harpunvägen 16, 547 72 Otterbäcken som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs sakkunnig tillgänglighet. Som sakkunnig tillgänglighet godtas Ann Bjerkelund Kvadrin AB, Heurlins plats 1b, 413 01 Göteborg som är certifierad sakkunnig tillgänglighet enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutsdatumet.

Observera att åtgärden dessutom inte får påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked.

Göran Johansson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

Bakgrund

Ansökan avser nybyggnation av flerbostadshus i Töreboda kommun. Våning 1 utformas med gemensamma utrymmen bl.a. Sällskapssalong, aktivitetsrum, medierum samt en gemensam reception där det finns tillgång till husvärd som är en resurs för de boende och även är byggnadens fastighetsskötare både invändigt och utvändigt. Även utemiljön är utformad för att inbjuda till gemenskap med exempelvis stor gemensam uteplats, bouleplan och gemensamma sittgrupper.

En del av lägenheterna kommer att användas som Trygghetsboende där är det krav på att minst en av hyresgästerna som tecknar hyresavtalet ska vara 65år. Tanken är också att man ska kunna bo kvar även om man behöver mer vård i hemmet. Framförallt lägenheterna på bottenvåningen möjliggör detta då det endast är en avskärmande demonteringsbar vägg om ca. 1,40 mellan sovdela och allrum samt att badrummen har en utökad tillgänglighet..

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 96 forts.

Ansökan avser bygglov för planenlig åtgärd inom detaljplanen. Fastigheten omfattas av detaljplan Kanalparken Töreboda tätort, Töreboda kommun, upprättad 2015 och reviderad 2016.

Skäl till beslut

Projektet är väl genomarbetat och framtaget för att kunna fylla behovet som finns i Töreboda kommun om fler lägenheter. Gestaltningen är inspirerad av Töreboda kommuns silos, därav de rundade hörnen och högresta volym. Färgskalan går åt grönt/ grått och kommer väl att fungera till omgivningen. I anslutning till byggnaden finns en väl tilltagen parkering och det finns också möjlighet att framöver bygga parkeringshus eller carportar.

Det har inkommit ett utlåtande från sakkunnig tillgänglighet och det är framförallt två av frågeställningarna som det har varit diskussion kring. När det gäller att det inte finns tillräckligt med betjäningssytor kring säng i studiolägenheterna så är den väggen endast en demonterbar skärmvägg om ca 1.40m vilket inte framgår på planritning.

Frågan kring passagen kommer att hanteras i samband med brand då den endast är avsedd för att Räddningstjänstens tillgång till trapphuset. Om passagen behöver breddas finns det möjlighet till det.

Åtgärden följer detaljplanens bestämmelser gällande höjd placering mm.

Med ovan sagda gör Verksamhet miljö och bygg bedömningen att bygglov kan beviljas enligt kraven i 9 kap 30 § PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte Verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Alternativt via mejl mbn@mariestad.se Ange bygglovs diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 96 forts.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef Malin Bengtsson 2018-09-14, Kilen 15:19-
Nybyggnad av flerbostadshus- kanalparken lägenhetshotell Baltzar

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-09-17,
Kilen 15:19- Nybyggnad av flerbostadshus- kanalparken lägenhetshotell Baltzar

Nybyggnadskarta

Planritningar

Fasadritningar

Utlåtande tillgänglighet

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Protokollsutdrag och ritningar.

Töreboda bostäder, Norra Torggatan 5, 545 30 Töreboda

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 97

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdestider 2019 Dnr: 2018MBN2029

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om sammanträdesdagar för år 2019 enligt följande:

Januari 22
Februari 26
April 9
Maj 21
Juni 25
Augusti 27
Oktober 8
November 19
December 17

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträden börjar 13.00 och hålls i Vänersalen, Stadshuset i Mariestad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestad kallar miljö- och byggnadsnämndens presidium för dialogmöte år 2019 följande datum:

Februari 20
Oktober 16

Planerad tid för dialogmötena är 8.00 – 9.30

Bakgrund

Administrativa enheten har upprättat ett förslag till datum för miljö- och byggnadsnämndens sammanträden under 2019

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av nämndsekreterare Anneli Bergqvist 2018-09-12, Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdestider 2019

Expedierats till:
Nämndsekreterare Anneli Bergqvist,
Miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist
Töreboda kommun
Gullspångs kommun

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 98

Aktuell information

Kommunernas hållbarhetsranking

Miljöstrateg Hanna Jansson informerar om MTG:s placering i Aktuell Hållbarhets årliga kommunranking.

Information om Energi-coach

Miljö- och byggnadschefen informerar om att det finns möjlighet att söka mer pengar från energimyndigheten för att finansiera uppdraget som Energi-coach. Under hösten kopplas ett administrativt stöd till Hanna Jansson för att upparbeta tillgängliga medel i tid.

Svar på punkt 2a i Länsstyrelsens revision om livsmedelstaxa

Miljö- och byggnadschefen informerar om svaret till Länsstyrelsen om finansieringen och täckningsgraden för Livsmedelstaxan.

Fortsatt digitalisering av verksamheten

Miljö- och byggnadschefen informerar om digitalt ritningsarkiv som är en möjlig fortsatt utveckling av 24/7-myndigheten.

Redovisning av glassprovtagning Dnr: 2018MBN1771

Verksamhet miljö och bygg har under sommaren 2018 tagit livsmedels-prover hos de försäljare som sålt mjukglass, samt någon ny försäljare på kulglass i de tre kommunerna Mariestad Töreboda och Gullspång. Resultatet har sammanställts i rapporten Glassprovtagning 2018 som presenteras för nämnden. Rapporten skickas ut till berörda livsmedelsverksamheter

Kontakt med Länsstyrelsen

Miljö- och byggnadschefen har på uppdrag av nämnden kontaktat Länsstyrelsen och bitt om ett dialogmöte mellan nämndens presidium och Länsstyrelsen. Länsstyrelsen svarar att de inte kan kommunicera kring redan tagna beslut. Nämnden kan skriva sina synpunkter till Länsstyrelsen men den kommer inte få något svar.

Med anledning av Länsstyrelsens svar beslutar miljö- och byggnadsnämnden enhälligt att ge ordförande Kjell Lindholm (C) i uppdrag att tillskriva landshövdingen om de klagomål nämnden har på länsstyrelsen och dess hantering av nämndens ärenden. .

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 99

Delegationsbeslut 2018-08-13 - 2018-09-09
Dnr: 2018.MBN10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Miljö- och byggnadschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-09-11,
Delegationsbeslut 18-08-13 – 18-09-09

Sammanställning av miljö- och byggnadschefens delegationsbeslut 2018-08-13 –
2018-09-09

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 100

Anmälningssärenden 2018-08-13 - 2018-09-09
Dnr: 2018.MBN11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av ärenden att anmäla.

Bakgrund

Verksamhet miljö-och bygg redovisar vid varje sammanträde de ”ärenden att anmäla” som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-09-11,
Anmälningssärenden 2018-08-13 - 2018-09-09

Sammanställning av till verksamhet miljö och bygg inkomna ärenden att anmäla
2018-08-13 - 2018-09-09
