



Töreboda kommun
Planenheten
Drottninggatan 4
545 22 TÖREBODA
Telefon 0506 180 00
E-post kommunen@toreboda.se

Samrådsremiss

Detaljplan för Tjädern 12, Töreboda Kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 3 juni 2020 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för samråd.

Detaljplanen syfte är att möjliggöra för förskoleverksamhet inom planområdet utöver tillåten bostadsbebyggelse. Högsta byggnadshöjds regleras till 8 meter för att motsvara två våningar och exploateringsgraden ökas till 2000 kvadratmeter byggnadsarea.

Planområdet består av fastigheterna Tjädern 12 och delar av Kilen 15:18. Planområdet ligger i nordöstra delen av Töreboda centralort söder om Halnavägen och väster om Sötåsenvägen. Planområdet omfattar cirka 7600 kvm och är idag obebyggt.

Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel. Förfarandets olika steg redovisas nedan:

- **Samråd** - dialog med Länsstyrelsen, myndigheter, föreningar, allmänhet med flera. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- **Samrådsredogörelse** - efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse. Handlingarna revideras då det bedöms vara relevant.
- **Granskning** - dialog med Länsstyrelsen, myndigheter, föreningar allmänhet med flera. Syftet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.
- **Granskningsutlåtande** - Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett utlåtande. Handlingarna revideras då det bedöms vara relevant. Om förslaget ändras väsentligt sker ny granskning.
- **Antagande** - planen antas av kommunfullmäktige.
- **Laga kraft** - om detaljplanen inte överklagas eller överklaganden avslås i de högre instanserna vinner detaljplanen laga kraft. Den är därmed den gällande





TÖREBODA KOMMUN

Dnr: 2019/344

Sida 2 av 2

Datum 2020-06-03

regleringen av markanvändning och byggande. Planprocessen är då avslutad och genomförandefasen inleds.

Planen finns tillgänglig på Kommunhuset, Drottninggatan 4, Töreboda (vardagar 10.00- 12.00 och 13.00 – 14.00). Alla handlingar finns även på www.toreboda.se/tjadern

Vid svårighet att granska planhandlingarna genom ovanstående källor, kontakta planenheten via växeln på telefonnummer 0506 180 00.

Eventuella synpunkter på förslaget ska vara skriftliga och skickas till kommunen@toreboda.se

alternativt via brev till:

*Kommunstyrelsen
Drottninggatan 4
545 22 TÖREBODA*

Synpunkter ska vara kommunen tillhanda senast den 8 juli 2020.

