



Detaljplan för delav kvarteret Gjutaren Töreboda tätort, Töreboda kommun

Synpunkter som framförts under samrådstitiden

Ett förslag till detaljplan, upprättat i mars 2017, har varit föremål för samråd med sakägare och myndigheter under tiden 17 maj - 9 juni 2017.

Under samrådstitiden har följande yttranden inkommit (sammanfattning jämte kommentarer):

<p>1 Länsstyrelsen</p>	<p>Frågor rörande hälsa och säkerhet (risker och buller) måste lösas på ett tillfredsställande sätt för att planen ska godtas. I övrigt framförs Inga anmärkningar med hänsyn till bestämmelserna i miljöbalken och plan- och bygglagen. Planförslaget bedöms heller inte innebära betydande miljöpåverkan.</p> <p>Beteckningen för besöksboende bör ändras till överensstämmelse med Boverkets rekommendationer. Om en förskola blir aktuell ska behovet av friytor tillgodoses.</p> <p>Det finns skäl att upphäva strandskyddet för Göta kanal.</p> <p>Det är positivt att den f.d. verkstadsbyggnaden ges bevarandebestämmelse. Det påpekas att bestämmelsen om rivningsförbud bör överensstämma med Boverkets rekommendationer.</p> <p>Förekomsten av ev. markföroreningar bör utredas, liksom hur extrem nederbörd kan påverka området.</p>	<p>En utredning om risker och buller har tagits fram. Utredningen visar att några hinder för planens genomförande inte föreligger.</p> <p>Närheten till Kungsgatan bedöms inte påverka risknivån.</p> <p>Beteckningen har ändrats. Förskola har utgått ur planförslaget.</p> <p>Noteras.</p> <p>Noteras. Beteckningen för rivningsförbud har ändrats.</p> <p>Undersökningar av eventuella föroreningar bör anstå tills förändringar i byggnader eller mark blir aktuella. Extrem nederbörd bedöms inte påverka området.</p>
<p>2 Lantmäteriet</p>	<p>Planförslaget godkänns.</p> <p>Det påpekas att vissa beteckningar på plankartan inte följer boverkets rekommendationer. Bestämmelsen om upphävande av strandskydd bör omformuleras.</p> <p>Eventuell rätt till ersättning när skyddsbestämmelser införs bör redovisas.</p>	<p>Noteras.</p> <p>Beteckningarna och den nämnda formuleringen har ändrats.</p> <p>Fastighetsägaren är medveten om att någon ersättning inte kommer att utgå.</p>

<p>3 Miljö- och byggnadsnämnden</p>	<p>Beteckningen för förskola bör ändras.</p> <p>Den punktprickade marken mot norr bör delvis tas bort för att möjliggöra eventuell tibyggnad för t.ex. uterum för servering.</p> <p>Förekomsten av föroreningar bör utredas.</p> <p>En bestämmelse om dagvattenhanteringen bör införas.</p> <p>Bullerfrågorna bör belysas.</p>	<p>Förskola har utgått ur planförslaget.</p> <p>Det har ansetts viktigt att marken närmast grannfastigheten Gjutare 2 inte tas i anspråk för byggnader. Mark för ev. uterum har reserverats i anslutning till huvudbyggnaden.</p> <p>Se kommentaren till länsstyrelsens yttrande.</p> <p>En upplysning har införts på plankartan om att byggnader ska klara en uppdämningshöjd till marknivå i anslutningen till dagvattennätet.</p> <p>En bullerutredning har tagits fram.</p>
<p>4 Tekniska nämndens arbetsutskott</p>	<p>På plankartan ska finnas en upplysning om att byggnader ska klara en uppdämningshöjd till marknivå i anslutningen till dagvattennätet.</p> <p>VA-ledningar utanför planområdet bör inte redovisas på plankartan av säkerhetsskäl. I övrigt ingen anmärkning.</p>	<p>Se kommentaren till miljö- och byggnämndens yttrande.</p> <p>VA-ledningar utanför planområdet har tagits bort på plankartan.</p>
<p>5 Avfallshantering Östra Skaraborg</p>	<p>Ingen anmärkning</p>	<p>Noteras.</p>
<p>6 Gjutaren Förvaltning KB Gjutaren 2</p>	<p>Det kan befaras att den planerade verksamheten kommer att alstra störningar av skilda slag. Nattklubbar, diskotek, pubar m.m. riskerar att generera stök, bråk och fylleri. Det är viktigt att planbestämmelserna preciserar vilka verksamheter som kan accepteras, dvs konferenser, utställningar, kontor, förskola, restaurang och besöksboende. För restaurang föreslås att alkoholförtäring endast får ske i kombination med matservering.</p>	<p>Förskola har utgått ur planförslaget.</p> <p>Att införa de preciseringar som föreslås är inte möjligt genom planbestämmelser. Frågor rörande alkoholutskänkning regleras av kommunen, men inte med stöd av plan- och bygglagen.</p>
<p>7 Ägare till Gjutaren 1 och 4, Kanaljorden 4:2 samt Borreboda 15:20</p>	<p>Ingen anmärkning</p>	<p>Noteras.</p>

UTLÅTANDE ÖVER FRAMFÖRDA SYNPUNKTER

Planförslaget har ändrats och kompletterats i de avseenden som nämns i ovanstående redogörelse. Förslaget föreslås bli föremål för granskning.

Töreboda kommun 2017-11-03

Dan Harryzon
Plan- och exploateringschef