

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- O** Konferenser, utbildning, utställningar och därmed samhörig verksamhet, tillfällig vistelse
- K** Kontor

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ▨ Byggnad får inte uppföras

UTFORMNING, UTSEENDE

Utformning

- II** Våningsantal. Högsta våningshöjd 6,5 meter
- p** Parkering. Skärmtak får uppföras till en högsta totalhöjd av 3,0 meter.
- q** Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Ändring av byggnadens yttre får inte förvanska dess karaktär. Alla ändringar av byggnadens yttre är bygglovpliktiga.
- q₁** Tillbyggnader av huvudbyggnaden ska anpassas till byggnadens kulturhistoriska särdrag
- r** Byggnaden får inte rivras

Utseende

Mark och gårdsbyggnader ska anpassas till huvudbyggnadens kulturhistoriska särdrag

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- ⊥|⊥|⊥|⊥ Bullerskyddande plank ska finnas med en höjd av 2,1 meter

UTFARTSFÖRBUD

- ⊙—○—○ Körbar utfart får inte anordnas. Avbrott i förbudet får göras vid befintliga portöppningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar tio år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft. Rådande strandskydd är upphävt.

GRANSKNINGSHANDLING

Del av kvarteret Gjutaren
Töreboda tätort, Töreboda kommun



DETALJPLAN

Upprättad i maj, reviderad i november 2017

Dan Harryzon
Plan- och exploateringschef

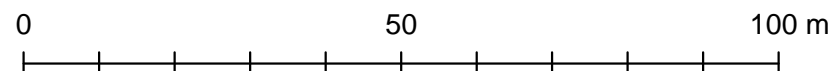
L I Knutsson arkitektkontor

Grundkarta över Kv. Gjutaren
Töreboda kommun
Upprättad av Sektor Samhällsbyggnad
Kart- och mätavdelningen
i Mariestad februari 2017
Camilla Pärleborn
Gis-ingenjör

Skala: 1:1000
Standard Klass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2017-02-24



Skala 1:1000 (format A3)



- Fastighetsgräns
- - - - - Traktgräns
- Lr 1473-613.1 Ledningsrätt
- GJUTAREN 4 Fastighetsbeteckning
- Järnvägsgatan Gatunamn
- ⊠ Bostadshus resp. uthus
- ⊠ Byggnad i allmänhet
- ⊠ Skärmtak
- ≡ Vägkant
- Kantsten
- + Rutnätspunkt
- TA5199 Polygonpunkt
- 92 Höjdkurvor
- ⊙ Belysningsstolpe
- E Elledning
- D Fiber

UPPLYSNINGAR

Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppdämning till marknivå vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten.

Vid projektering och vid prövning av bygglov ska anvisningarna i utredningarna om risker, buller och vibrationer beaktas (Sweco 2017-10-30)