



Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Plats och tid

Sammanträdesrum Vänersalen, stadshuset i Mariestad

Tisdagen den 30 oktober 2018 kl 13.00-15.15

Beslutande

Kjell Lindholm (C)	Ordförande
Björn Fagerlund (M)	1:e vice ordförande
Gunnar Welin (M)	2:e vice ordförande
Anders Bredelius (M)	Ledamot
Per Rang (M)	Ledamot
Göran Johansson (C)	Ledamot
Karl-Arne Gustavsson (C)	Ledamot
Marina Smedberg (S)	Ledamot
Leif Udéhn (S)	Ledamot
Johan Cord (S)	Ledamot
Roger Wiking (S)	Ledamot
Tommy Thelin (S)	Ledamot
Håkan Fernström (S)	Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Jan Karlsson (MP)	Ersättare
Per-Olof Pettersson (C)	Ersättare
Annika Kjellkvist	Miljö- och byggnadschef
Malin Bengtsson	Enhetschef
Maarit Nikula	Bygglovshandläggare §§102-103
Pia Ekström	Bygglovshandläggare §104
Linnea Åman Dahlquist	Student §112
Rikard Andersson	Miljöinspektör §112
Anneli Bergqvist	Sekreterare

Justerings plats och tid

Röskär, plan 4, Stadshuset i Mariestad

Sekreterare

..... Paragrafer §§ 101-112
Anneli Bergqvist

Ordförande

.....
Kjell Lindholm

Justerande

.....
Anders Bredelius



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-10-30

Sida 2

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-30

Anslagsdatum

2018-11-02

Anslaget tas ner

2018-11-26

Förvaringsplats för protokollet

Verksamhet miljö och bygg, Stadshuset i Mariestad

Underskrift

Anneli Bergqvist



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-10-30

Sida 3

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 101

Godkännande av dagordningen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 102

Boren 1- Nybyggnad av 3 stycken radhus med förråd samt teknikhus

Dnr: 2018.MBN2154

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Verksamhet miljö och bygg beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 118 848 kronor (68 377 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 193 kronor för kungörelse samt 50 278 kronor i planavgift) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Pettersson, Hägnen Byggkonsult AB, Öglunda Hägnen 1, 532 92 Axvall, som är certifierad kontrollansvarig (SC0755-11) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutsdatumet även om startbesked meddelats.

Gunnar Welin (M) reserverar sej mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av tre stycken enplansradhus med fristående förråd och ett gemensamt teknikhus. Radhusen består av 10 stycken bostadsrättsbostäder med 4 rum och kök.

Ansökan avser bygglov för planenlig åtgärd inom detaljplanen. Fastigheten omfattas av detaljplan för Sjölyckan, upprättad i april 2013. Bestämmelserna innebär bl.a. att den aktuella fastigheten får bebyggas med radhus i två plan med tillhörande komplementbyggnader och att tak på huvudbyggnad och garage/carport ska beläggas med vegetation, tegel eller slätplåt med falsar.

Skäl till beslut

Åtgärden följer detaljplanen i sådan utsträckning att val av takmaterial kan betraktas som planenlig med anledning av att gestaltningsförutsättningarna har förändrats sedan detaljplanarbetet utfördes. I tidigare beviljade bygglov har mellangråa betongpannor betraktats som planenligt.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 102 forts.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att åtgärden följer detaljplanen och att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL

Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte Verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av MTG Kommunal Teknik/Kart- och mätavdelningen.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Behandling på sammanträdet

Gunnar Welin (M) yrkar på återremiss på grund av att garagefrågan samt parkeringar ej är lösta.

Karl-Arne Gustavsson (C) tillstyrker miljö- och byggnadschefens förslag till beslut.

Ordförande Kjell Lindholm (C) ställer förslagen under proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggnadschefens förslag beslut.

Gunnar Welin (M) reserverar sej mot beslutet till förmån för eget yrkande

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Maarit Nikula 2018-10-17, Boren 1- Nybyggnad av 3 stycken radhus med förråd samt teknikhus

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-10-19, Boren 1- Nybyggnad av 3 stycken radhus med förråd samt teknikhus

Nybyggnadskarta

Situationsplan

Planritningar, fasadritningar

Färgsättningsförslag.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 102 forts.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag, ritningar och kallelse till tekniskt samråd

Swebostad Utveckling AB (Swebostad Utveckling AB), Fabriksgatan 4, 531 30 Lidköping

Protokollsutdrag, ritningar och kallelse till tekniskt samråd för kännedom

Kontrollansvarig Mats Pettersson, Hägnen Byggkonsult AB, Öglunda Hägnen 1, 532 92 Axvall

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 103

Sörby 1:30- Nybyggnad av komplementsbyggnad - Häststall Dnr: 2018.MBN1813

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Verksamhet miljö och bygg beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 6 139 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked, fastställande av kontrollplan, hörande av grannar och kungörelse enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Michael Jonsson, LINK Arkitektur AB, Bryngelsgatan 6, 521 47 Falköping, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutsdatumet även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Bygglovsansökan avser nybyggnad av häststall inklusive gödselcontainer och ridbana. Byggnaden består av stall med loge och en lösdriftsdel. Fastigheten är belägen utanför planlagt område och utanför område med områdesbestämmelser. Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 103 forts.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte Verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Om ditt ärende kräver förprovning så får du inte påbörja byggnation förrän förprovningen är godkänd. Du ansöker om förprovning hos länsstyrelsen.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Maarit Nikula 2018-10-17, Sörby 1:30- Nybyggnad av komplementsbyggnad – Häststall

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-10-19, Sörby 1:30- Nybyggnad av komplementsbyggnad – Häststall

Situationsplan, Plan- och sektionssritning, Fasadritningar

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-10-30

Sida 9

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 103 forts

Expedierats till:

Protokollsutdrag, ritningar och kallelse till tekniskt samråd

Sökande, Maria Nilsson, Sörby 6, 545 90 Töreboda

Protokollsutdrag, ritningar och kallelse till tekniskt samråd för kännedom

Kontrollansvarig, Michael Jonsson, LINK Arkitektur AB, Bryngelsgatan 6, 521 47 Falköping

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 104

Björkäng 8:4 - Förlängning av tidsbegränsat bygglov- Modulbyggnad till skola och fritids Dnr: 2015.Tö367

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Verksamhet miljö och bygg beslutar att förlänga tidigare givet tidsbegränsat bygglov i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Lovet är tidsbegränsat och gäller t.om. 2023-12-31.

Avgiften för bygglovet är 14 116 kronor (tidsbegränsat bygglov och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov beviljat 2015-06-11 som gäller tom. 2019-12-31. Fastighetsavdelningen har redovisat att under tiden som det tillfälliga lovet är givet ska kommunen utreda behovet av skolbyggnader i Töreboda kommun och ambitionen är att en permanent lösning är på plats innan 2023-12-31.

I samband med den nu aktuella ansökan om förlängt tidsbegränsat bygglov har fastighetsavdelningen upprättat ett avtal med va- avdelningen gällande den avloppsledning som den östligaste modulen är placerad över. Frågan angående va-avdelningen borde redan ha hanterats i samband med Töreboda kommuns markupplåtelse för byggnation av skolmoduler 2015.

Skäl till beslut

Förutsättningar tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § PBL: Tiden kan på den sökandes begäran förlängas med högst 5 år i taget. Den sammanlagda tiden får ej överstiga 15 år.

Bedömning kring åtgärden är sedan tidigare gjord i och med beviljat beslut om tidsbegränsat bygglov. Den nu aktuella ansökan avser förlängning av tidigare tidsbegränsat lov vilket går att bevilja enligt förutsättningarna i 9 kap. 33 § PBL.

Tidsbegränsat bygglov ska således beviljas.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 104 forts

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende då frågor kring startbesked och slutbesked redan är hanterade.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovs diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef Malin Bengtsson 2018-10-10, Björkäng 8:4 - Förlängning av tidsbegränsat bygglov- Modulbyggnad till skola och fritids

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-10-19, Björkäng 8:4 - Förlängning av tidsbegränsat bygglov- Modulbyggnad till skola och fritids

Beslut om tidsbegränsat bygglov 2015-06-11 med tillhörande handlingar.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Protokollsutdrag och ritningar

Robert Malmgren, MTG fastighetsavdelningen, 542 86 Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 105

Björkäng 8:4 - Förlängning av tidsbegränsat bygglov- Modulbyggnad till skola och fritids Dnr: 2016.Tö551

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Verksamhet miljö och bygg beslutar att förlänga tidigare givet tidsbegränsat bygglov i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Lovet är tidsbegränsat och gäller t.om. 2023-12-31.

Avgiften för bygglovet är 9 939 kronor (tidsbegränsat bygglov och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov beviljat 2017-02-28 som gäller tom. 2019-12-31. Fastighetsavdelningen har redovisat att under tiden som det tillfälliga lovet är givet ska kommunen utreda behovet av skolbyggnader i Töreboda kommun och ambitionen är att en permanent lösning är på plats innan 2023-12-31.

I samband med den nu aktuella ansökan om förlängt tidsbegränsat bygglov har fastighetsavdelningen upprättat ett avtal med va- avdelningen gällande den avloppsledning som den östligaste modulen är placerad över. Frågan angående va-avdelningen borde redan ha hanterats i samband med Töreboda kommuns markupplåtelse för byggnation av skolmoduler 2015.

Skäl till beslut

Förutsättningar tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § PBL: Tiden kan på den sökandes begäran förlängas med högst 5 år i taget. Den sammanlagda tiden får ej överstiga 15 år.

Bedömning kring åtgärden är sedan tidigare gjord i och med beviljat beslut om tidsbegränsat bygglov. Den nu aktuella ansökan avser förlängning av tidigare tidsbegränsat lov vilket går att bevilja enligt förutsättningarna i 9 kap. 33 § PBL.

Tidsbegränsat bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende då frågor kring startbesked och slutbesked redan är hanterade.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 105 forts

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef Malin Bengtsson 2018-10-10, Björkäng 8:4 - Förlängning av tidsbegränsat bygglov- Modulbyggnad till skola och fritids

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-10-19, Björkäng 8:4 - Förlängning av tidsbegränsat bygglov- Modulbyggnad till skola och fritids

Beslut om tidsbegränsat bygglov 2017-02-28 med tillhörande handlingar.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Protokollsutdrag och ritningar

Robert Malmgren, MTG fastighetsavdelningen, 542 86 Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 106

Backebolet 1:11- Tillbyggnad av enbostadshus Dnr: 2018.MBN1802

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Verksamhet miljö och bygg beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 14 793 kronor (13 053 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 1 740 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Harry Delsmyr, HD Byggkonsult c/o Harry Delsmyr, Vintervägen 12, 542 43 Mariestad, som är certifierad kontrollansvarig (SC0874-12) med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutsdatumet även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog 2018-08-13 en ansökan om tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Backebolet 1:11 utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Tillbyggnaden av enbostadshuset är på 85m² och kommer att byggas i en vinkel till befintligt hus. På fastigheten finns det redan idag ett antal befintliga komplementbyggnader. Tillbyggnadens materialval kommer att anpassas till befintlig byggnad.

Den berörda fastigheten omfattas av strandskydd, åtgärden påverkar inte några andra områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande har inkommit från fastighetsägaren till fastighet Backebolet 1:17 som anser att deras sista sjöutsikt kommer att förloras, samt försämra marknadsvärdet på deras fastighet.

I övrigt inga negativa synpunkter.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 106 forts

Skäl till beslut

Det har inkommit ett negativt yttrande från fastighetsägarna på fastigheten Backebolet 1:17. De anser att deras sjöutsikt kommer gå förlorad, samt att marknadsvärden på fastigheten försämras.

Verksamhet miljö och bygg gör bedömning att tillbyggnadens placering ska placeras utefter beviljat strandskyddsdispens, samt att det inte kommer att påverka sjöutsikten för fastighetsägaren på Backebolet 1:17.

Verksamhet miljö och bygg har gjort den samlade bedömningen att positivt bygglov ska beviljas.

Med ovan sagda gör Verksamhet miljö och bygg bedömningen att bygglov kan beviljas enligt kraven i 9 kap 31§ PBL.

Upplysningar

Strandskyddsdispens beviljades 2017-08-28.

Åtgärden får inte påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte Verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Pia Ekström 2018-10-17, Backebolet 1:11- Tillbyggnad av enbostadshus

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-10-17, Backebolet 1:11- Tillbyggnad av enbostadshus

Ansökan om bygglov daterad: 2018-08-13

Situationsplan daterad: 2018-09-12

Planritningar daterad: 2018-09-12

Fasadritningar daterad: 2018-09-12

Sektionsritning daterat: 2018-09-12

Yttrande från fastighetsägarna på fastigheten Backebolet 1:17

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 106 forts

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar

Lars Sören Schelander, Kardborrenvägen 8, 541 48 Torsö

Protokollsutdrag och ritningar för kännedom med REK + MB

Fastighetsägare Backebolet 1:17: Per-Ola Olsson, Farkostvägen 4, 181 35 Lidingö Mari Wennlund, Farkostvägen 4, 181 35 Lidingö

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 107

Anläggning av ställplatser för husbilar - Sjötorp 2:284 Dnr: 2018.MBN1899

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Verksamhet miljö och bygg beslutar att bygglov och startbesked beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 4 914 kronor (för bygglov med startbesked samt för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö och bygg genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer Miljö och byggnadsnämnden att

Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2018-09-15.

Ansvarig för kontrollen är sökanden, Sanjay Kumar.

Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan skickas till verksamhet miljö och bygg när byggnadsarbetet färdigställts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan Verksamhet miljö och bygg har gett ett slutbesked. med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutsdatumet även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog 2018-08-28 en ansökan om anläggning av ställplatser för husbilar på fastigheten Sjötorp 2:284. Ansökan avser ställplatser för 7 stycken ställplatser för husbilar på fastigheten.

Fastigheten omfattas av förslag till ändring av byggnadsplan för del av Kanaljorden 1:1 m.fl. Västra delen av Sjötorps tätort, Mariestads kommun, upprättat i mars 1983. Bestämmelserna innebär bl.a. att bostäder och handel.

Av 9 kap 31 § PBL följer att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 107 forts

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande har inkommit från fastighetsägaren till fastighet Sjötorp 2:300 som inte har skrivit någon motivering samt från fastighetsägaren för fastigheten Kanaljorden 1:2.

Fastighetsägaren för Kanaljorden 1:2 har inget emot att ställplatser anordnas i Sjötorp men motsätter sig att bygglov beviljas i strid på gällande detaljplan.

I övrigt inga negativa synpunkter.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg har gjort den samlade bedömningen att positivt bygglov ska beviljas, då avvikelsen kan anses som liten och att det redan idag finns bra med parkeringsplatser på fastigheten.

Med ovan sagda gör Verksamhet miljö och bygg bedömningen att bygglov kan beviljas enligt kraven i 9 kap 31§ PBL.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Pia Ekström 2018-10-23,
Anläggning av ställplatser för husbilar - Sjötorp 2:284

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-10-23,
Anläggning av ställplatser för husbilar - Sjötorp 2:284

Ansökan ombygglov daterad 2018-08-29

Situationsplan daterad 2018-09-25

Yttrande från fastighetsägare Sjötorp 2:300

Yttrande från fastighetsägare Kanaljorden 1:2

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 107 forts

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Verksamhet miljö och bygg.

Adressen är:

Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Verksamhet miljö och bygg senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Verksamhet miljö och bygg.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Sanyar Kumar, Sjöfallsvägen 2C, 542 66 Sjötorp

AB Göta Kanalbolag, Box 3, 591 21 Motala

HSB Bostadsrättsförening Sjötorp i Sjötorp, Box 80, 542 21 Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 108

Prognos 4, ekonomisk uppföljning och uppföljning av nämndens mål Dnr: 2018.MBN12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av prognos 4 och uppföljningen av nämndens mål.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska 4 gånger om året godkänna den ekonomiska prognosen och få en uppföljning av nämndmålen samt erhålla en uppföljning av ekonomin i förhållande till årets budget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-10-22,
Prognos 4, ekonomisk uppföljning och uppföljning av nämndens mål

Prognos 4 med ekonomisk uppföljning

Uppföljning av nämndens mål

Expedierats till:

Ekonomikontoret Mariestad – Christina Olsson, Elisabeth Westberg, Lars Bergqvist

Ekonomikontoret Töreboda - Anders Bernhall

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 109

Verksamhetsuppföljning, prognos 4 Dnr: 2018.MBN12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid prognostillfällena följa upp den verksamhet som bedrivs under året och vid behov ändra i sin verksamhetsplan.

Verksamhetsuppföljning

Personal

Byggenheten har tillgång till arkitektkompetens på timme vid behov under hösten. I övrigt är enheten bemannad och bedöms kunna hantera mängden inkommande ärende. Rekrytering efter bygglovarkitekt påbörjas vid årsskiftet.

På Miljöenheten har inspektören för lantbrukstillsyn sagt upp för att gå vidare till annan sysselsättning och verksamheten söker nu efter en ersättare.

För att klara av arbetet med den nya riskklassningen av livsmedelsanläggningar, utan att hamna i ett läge där kontrollskulden ökar finns från mitten av april en timvikarie att tillgå.

Rekrytering efter ytterligare en person till kansliet efter en andra pensionsavgång i år är avslutad och kommer på plats under december..

Sjukfrånvaron har gått ned sedan förra prognostillfället, Se bifogat diagram.

Administration

Arbetet med verksamhetssystemet EDP-Vision och dess funktioner fortsätter. Under oktober kommer en särskild översyn att göras av installationen i samarbete med IT-avdelningen för att identifiera och åtgärda problem med hastigheten i vissa delar av systemet.. Visst arbete i form av att föra in och ändra fastighetsuppgifter i systemet efter systemkonverteringen pågår fortfarande och för det uppdraget har verksamheten en extratjänst från AME.

Ärendehanteringens tar allt större steg in i digital hantering av ärenden. Alla kontakter med verksamhet miljö- och bygg som har en mailadress får från 1/10 sina ärenden och frågor digitalt hanterade. Även internt kommunicerar handläggare nu inom systemet vid internremsor och frågor mellan miljöenheten och byggenheten. Därmed dokumenteras också alla sådana svar, rådgivning och ställningstagande direkt i rätt ärende.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 109 forts

Byggenheten

E-tjänsten för bygglov Mitt Bygge lanserades 15/3 och ca 25 % av byggloven söks nu via Mitt Bygge. Blanketter för utskrift finns fortfarande kvar för den som inte hanterar Mobilt BankId eller dator. Blanketterna på hemsidan är inte skrivbara i datorn längre, nu uppmanar alla sökande att använda sig av e-tjänsten. Information finns på hemsidorna och i sociala medier.

Antalet inkommande ärende ökar igen efter sommarens värmebölja. Arbetet med nya bygglovsärenden är i fas och alla ärenden har en tilldelad handläggare. Avdelningen deltar i förarbetena med den nya förskolan i Mariestad och inväntar en bygglovsansökan. Under sommar- och höstmånaderna har ett stort antal, närmare 400 gamla öppna ärenden från år 2005 och framåt avslutats. Vid genomgång har ärendena kunnat stängas och i flera fall har saknad dokumentation hämtats in. Flertalet äldre öppna ärenden återstår dock och byggenheten arbetar vidare för att komma i fas med det arkivarbete som inte hunnits med bakåt i tiden.

Antalet besök i Medborgarkontoret på drop-in tiden ligger på en jämn nivå med ca 4-6 besök per torsdag. För att informera kommer enheten att annonsera i en av ljusskyltarna i fönstret på Tillväxthuset.

Arbetsrutiner och ärendeflöden fortsätter att vara i fokus under året för att klara 2018-års nämndsmål om återkopplingstid till sökande inom en vecka och handläggningstid av ärenden som följer detaljplanen inom 4 veckor.

Miljöenheten

Medarbetarna inom miljöbalkens arbetsområde gör prioriteringar i sina uppdrag då det liksom tidigare är svårt att hinna med alla tillsynsuppdrag. Arbetet med B-objekt som har årsavgift har prioriterats, ett projekt om utsläpp av koppar flyttas till nästa år i samråd med VA-avdelningen

Belastningen på handläggarna inom miljötillsyn, områdesskydd och hälsoskydd är fortsatt hög och andelen klagomålsärenden är stor, förnärvarande dominerar klagomål på strandskydd och bostäder. Handläggning inom hälsoskydd av bostadsärenden ligger något efter, liksom att avsluta äldre ärenden. Rutiner för handläggningen ses över löpande för att snabbare kunna ta ställning till fortsatt utredning eller avslut av ärenden.

Den nyanställda inspektören inom lantbrukstillsynen har slutat och detta gör att tillsynen med svårighet kan utföras enligt tillsyns- och kontrollplanen inom lantbrukstillsyn, animaliska biprodukter, foder och kemiska bekämpningsmedel. Ansökningar hanteras men uppsökande tillsyn står tillbaka.

Handläggarna för enskilda avlopp arbetar för att nå nämndens mål där även utbyggnaden av kommunala verksamhetsområden räknas in i målet. Det finns betydligt fler avlopp att åtgärda än målsättningen och tillgången på resurser kan hantera. Korttidsfrånvaro och högtryck hos gräventreprenörer är två faktorer som tillsammans med nyrekrytering av inspektör gör att det är något sämre förutsättningar att nå målet.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 109 forts

Medarbetarna inom naturvård deltar i flertalet olika samarbeten bl.a. arbetet med att skydda sjön Viken i ett nystartade Vikens vattenråd, ekosystemtjänster inom Biosfärområdet, remiss om grön infrastruktur pågår fram till september och diskussioner om det framtida arbetet med Östen efter LONA-projektets slut. Svar på remisser om vattenverksamhet.

Mätningar av luftkvalitet och bakgrundsstrålning fortgår enligt plan. Mätning av partiklar i gatunivå avslutat, resultat och analys väntas från IVL till våren.

Åtgärder inom Sandvikens och Ekuddens naturreservat pågår genom Tekniskas försorg.

I externa utvecklingsprojekt deltar naturvårdarna i Gullspång River Action Plan (GRAP). Årsredovisningar skrivs till Gullspångsälven, Tidans- och Vänerns vattenvårdsförbund. Ansökningar till Stadskvarn, Bra miljöval och LONA –medel till Vikens vattenråd hanteras också. Arbeta med kalkning och uppdrag i Gullspångsälven bedrivs över året.

Livsmedel och Tobak

Livsmedelstillsynen är i bättre fas med sina årliga tillsynsobjekt. Den kontrollskuld som förväntas uppstå kan regleras under år 2018. Den stora arbetsbelastningen med anledning av flertalet föreläggande hos anläggningar med bristande kvaliteter i sin livsmedelshandling kvarstår. Under hösten har inspektion och kontroll av de kommunala köken fortsatt och flera har fått föreläggande om åtgärder.

Tillsyn på tobak och den receptfria läkemedelshandlingen är klar för året och den extra resursen gör nu ett projekt med tillsyn av fritureoljor inom livsmedelstillsynen.

Uppföljning av verksamhetsplanen

Sjukfrånvaron i början av året har gjort att i stort sett alla områden ligger något efter sin planering. Årsprognosen för hälsoskydd, enskilda avlopp, miljötillsyn och naturvård är ändå att uppdragen i verksamhetsplanen i stort sett kan fullföljas, viss fördröjning i handläggning av hälsoskyddets klagomålsärenden och av avloppsärenden kan förekomma. Ett miljötillsynsprojekt för oljeavskiljare får drygt hälften av de planerade timmarna utfört och resterande tid planeras ut i kommande verksamhetsplan. Den turbulenta situationen inom lantbrukstillsynen har tagit tid från miljöinspektörerna.

Livsmedelsinspektionerna ligger i det närmaste i fas med planen och bedöms kunna hantera uppdraget över året.

Verksamheten ser inga förändringar som föranleder en justering av verksamhetsplanen till prognostillfälle 4.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av Annika Kjellkvist 2018-10-22,
Verksamhetsuppföljning, prognos 4

*Expedierats till:
Miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 110

Delegationsbeslut 2018-09-10 - 2018-10-14 Dnr: 2018.MBN10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Miljö- och byggnadschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-10-19,
Delegationsbeslut 2018-09-10 - 2018-10-14

Sammanställning av delegationsbeslut 2018-09-10 - 2018-10-14

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 111

Ärenden att anmäla 2018-09-10 - 2018-10-14 Dnr: 2018.MBN11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av ärenden att anmäla.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg redovisar vid varje sammanträde de ”ärenden att anmäla” som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-10-19,
Ärenden att anmäla 2018-09-10 - 2018-10-14

Sammanställning över ärenden att anmäla 2018-09-10 - 2018-10-14

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 112

Dnr 2018/00031

Aktuell information 2018

Inventering av stora träd

Student Linnea Åman Dahlquist berättar om de praktikarbeten hon gjort under sin praktikperiod: Gullspångsälven, Inventering av grova träd och GIS-analys av sjön Östen

Livsmedelstillsyn i kök

Miljöinspektör Rikard Andersson berättar och visar bilder från sina tillsynsbesök i kommunala kök och restauranger.

Pågående byggärenden

Enhetschef Malin Bengtsson informerar om pågående byggärenden.

Nämnden beslutar att ordförande Kjell Lindholm (C) tar ett ordförandebeslut gällande ärende Kornknarren 1, Töreboda.

Utbildning för politiker i miljö- och byggnadsnämnder

Sveriges kommuner och landsting och Byggsamverkan väst kommer att anordna utbildningar under våren 2019 för ledamöter i miljö- och byggnadsnämnder. Nämnden kommer få inbjudningar på sin mejl
