

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
 - - - - - Användningsgräns
 ········· Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark
B₁ Bostäder för äldre med tillhörande servicefunktioner
E Transformatorstation
S Skola

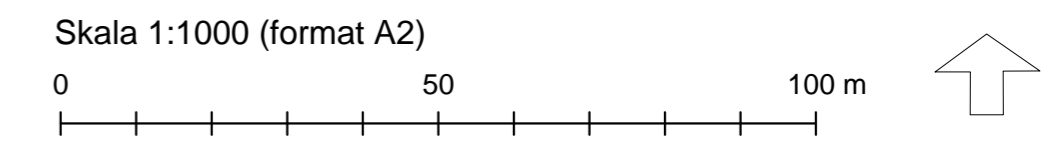
BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
e 60 Högst 60 procent av fastighetens areal får bebyggas
 Byggnad får inte uppföras
u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
g Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning
p Marken ska användas för parkering för verksamhetens behov

UTFORMNING
 ⬡+00,0 Högsta totalhöjd i meter över kartans nollplan. Högre höjd får medges för ventilationsdon och liknande mindre anordningar.

MARK OCH VEGETATION
n Trädet får inte fällas. Undantag från förbudet får medges om trädet angripits av sjukdom eller om det utgör fara för hälsa och säkerhet. Fällt träd ska ersättas genom återplantering.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden slutar femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR
 Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppdämning till marknivå vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten.
 Dagvatten ska omhändertas lokalt eller fördröjas och vid behov renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens anläggning.



Grundkarta över kv.Prästkragen m.m.
 Töreboda kommun
 Upprättad av Sektor Samhällsbyggnad
 Kart- och Mätavdelningen, Augusti 2016
 Camilla Pärleborn
 GIS-ingenjör
 Skala: 1:1000
 Standard Klass: II
 Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
 Höjdsystem: RH2000
 Fastighetsredovisning: 2016-12-09

BETECKNINGAR				
Prästkragen GA:1 Serv TA508 Lr 1493-503.1	Fastighetsgräns	Väggkant	F	Fjärrvärme
PRÄSTKRAGEN 1 Klockaregatan	Gemensamhetsanläggning	Kantsten		Spillvatten-, vatten- och dagvattenledning
	Servitut	Berg i dagen		
	Ledningsrätt	Lövträd		
	Fastighetsbeteckning	Rutnätspunkt		
	Gatunamn	Polygonpunkt		
	Bostadshus resp. uthus	Markhöjder		
	Byggnad i allmänhet	Belysningsstolpe		
	Övrig byggnad	Elledning		
	Skärmtak	Datakabel/Fiber		

SAMRÅDSHANDLING

Kvarteret Prästkragen m.m.
 Töreboda tätort, Töreboda kommun

DETALJPLAN

Upprättad i maj 2017
 Töreboda kommun
 Dan Harryzon
 plan- och exploateringschef

L I Knutsson arkitektkontor