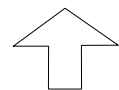
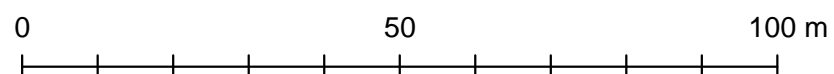


**BF II** Gräns för ändringsområdet  
Bostäder i fristående hus, högst två våningar

**Underlagskarta**  
Utdrag ur kommunens baskarta

Skala 1:1000 (format A3)



## TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

### Bakgrund

Planändringen syftar till att utöka byggrätten för fastigheten Lilla Börstorp 4.

### Underliggande plan

För området gäller detaljplan (ändring och utvidgning av stadsplan för centrala delen i Töreboda köping) fastställd 1963-07-10. Fastigheten Lilla Börstorp 4 ligger i kvarterets östra del vid Storgatan, cirka 200 meter från torget i Töreboda tätort. Fastighetens areal uppgår till 919,5 kvadratmeter.

Gällande planbestämmelser medger uppförande av fristående bostadshus i högst två våningar. Högst en femtedel av varje tomt får bebyggas.

### Markägare

Fastigheten är i enskild ägo..

### Planändringens handläggning

Planärendet är av begränsad betydelse och bedöms endast vara av intresse för en mindre krets av sakägare. Ärendet handläggs därför med s.k. begränsat planförfarande, dvs det formella förfarandet med offentliga utställningar ersätts med ett direkt samråd med berörda sakägare och grannar.

### Befintliga förhållanden

Kvarteret Lilla Börstorp är ett bostadsquartier bebyggt med villor av varierande ålder i en och två våningar. Bostadshuset på tomt nr 4 är rivet efter att det förstörts i en brand. Ett mindre garage finns i tomtens nordvästra del.

### Planerade förändringar

Fastighetsägaren önskar att byggrätten höjs så att planerade byggnader med en sammanlagd byggnadsarea av cirka 250 kvadratmeter kan uppföras. De gällande bestämmelserna medger en byggnadsarea av endast 184 kvadratmeter.

Kommunen har tillstyrkt ägarens önskemål och har beslutat ändra planbestämmelsen om högsta byggnadsarea från en femtedel till en tredjedel av tomtarean.

### Infrastruktur

Tomten är ansluten till kommunala ledningar för vatten och avlopp samt till andra system för el, tele och avfallshantering m.m.

### Miljöbedömning

Planerade åtgärder kan inte förutses påverka miljön på något negativt sätt. Kommunen bedömer att föreslagna ändringar inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens definition. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas.

## SAMRÅDSHANDLING

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden bestäms till fem år för denna planändring efter det att beslut om ändringens antagande vunnit laga kraft.

Efter genomförandetidens utgång gäller planändringen tills den ändras eller upphävs.

För övriga delar av den underliggande planen har genomförandetiden utgått.

Kommunen och fastighetsägaren har tecknat ett avtal, som reglerar att den sistnämnde svarar för kostnaderna för upprättandet av denna planändring. Härav följer att planavgift inte kommer att tas ut i samband med bygglov.

## TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

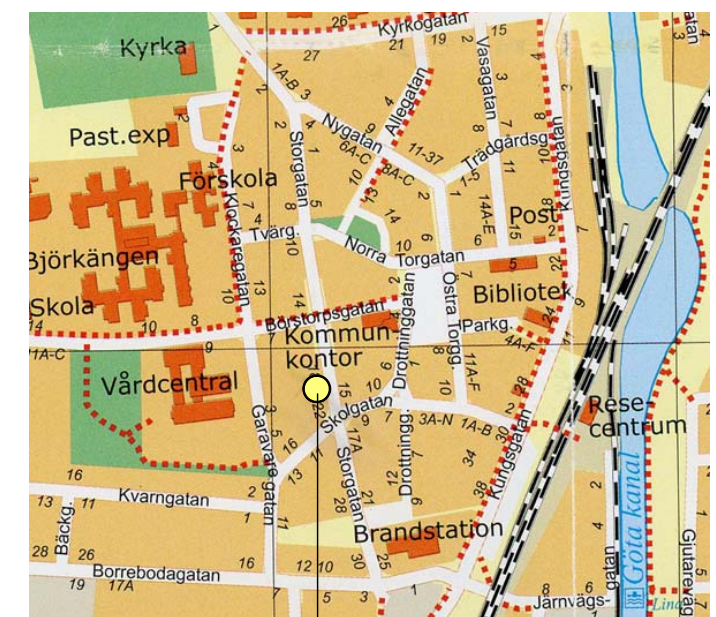
Följande bestämmelse hänför sig till bestämmelserna i underliggande stadsplan, fastställd 1963-07-10

Den underliggande planen gäller i övriga delar jämsides.

### § 7 Del av tomt som får bebyggas

Nuvarande lydelse ersätts med följande:

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.



Lilla Börstorp 4

## Ändring av

## ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR CENTRALA DELEN I TÖREBODA KÖPING

Upprättad i april 2017  
L I Knutsson arkitektkontor