

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- C** Centrumbebyggelse: Konferensverksamhet, utställningar, kontor, förskola, restaurang, besöksboende

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

UTFORMNING, UTSEENDE

Utformning

- II** Våningsantal. Högsta våningshöjd 6,5 meter
- p** Parkering. Skärmtak får uppföras till en högsta totalhöjd av 3,0 meter.
- q** Kulturhistoriskt värdefull byggnad, som inte får rivas. Ändring av byggnadens yttre får inte förvanska dess karaktär. Alla ändringar av byggnadens yttre är bygglovspliktiga.
- q₁** Tillbyggnader av huvudbyggnaden ska anpassas till byggnadens kulturhistoriska särdrag

Utseende

Mark och gårdsbyggnader ska anpassas till huvudbyggnadens kulturhistoriska särdrag

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- Bullerskyddande plank ska finnas med en höjd av 2,1 meter

UTFARTSFÖRBUD

- Körbar utfart får inte anordnas. Avbrott i förbudet får göras vid befintliga portöppningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

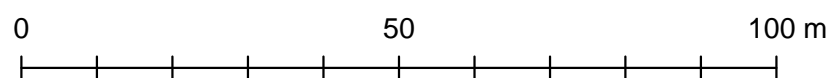
Genomförandetiden slutar tio år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft. Rådande strandskydd upphävs.

Grundkarta över Kv. Gjutaren
Töreboda kommun
Upprättad av Sektor Samhällsbyggnad
Kart- och mätavdelningen
i Mariestad februari 2017
Camilla Pärleborn
Gis-ingenjör

Skala: 1:1000
Standard Klass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2017-02-24

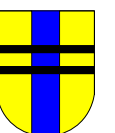
- | | |
|------------------------|--|
| Fastighetsgräns | Rutnätspunkt |
| Traktgräns | Polygonpunkt |
| Ledningsrätt | Höjdkurvor |
| Fastighetsbeteckning | Belysningsstolpe |
| Gatunamn | Elledning |
| Bostadshus resp. uthus | Fiber |
| Byggnad i allmänhet | Spillvatten-, vatten- och dagvattenledning |
| Skärmtak | |
| Vägkant | |
| Kantsten | |

Skala 1:1000 (format A3)



SAMRÅDSHANDLING

Del av kvarteret Gjutaren
Töreboda tätort, Töreboda kommun



DETALJPLAN

Upprättad i maj 2017
Dan Harryzon
Plan- och exploateringschef

L I Knutsson arkitektkontor